

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
DZIAŁKI NR EWID. 138/5 W ZIELONCZYNIE**

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.Dz.U.2020.65 ze zm.)

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości * [ zł ]	Wadium [ zł ]
ZIELONCZYN	138/5	0,0300 ha	12 000,00	1 500,00

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 138/5 o pow. 0,0300 ha, nr księgi wieczystej BY1N/00021641/7, obręb Zielonczyn, gmina Sicienka. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Przez działkę przechodzi infrastruktura zasilająca budynki zlokalizowane na działkach nr ewid. 138/3, 138/7, 138/9 w Zielonczynie. Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Działka obecnie jest dzierżawiona (umowa dzierżawy do 31.08.2021 roku). Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 138/3, 138/4, 138/7 i 138/10 w Zielonczynie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 16 października 2020 roku .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) w terminie do dnia 19 października 2020 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienka nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

\* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.**

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 (tel. 52 58 70 403) w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej : [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)

Zastępca Wójta  
mgr Robert Kępczyński