

## **PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa obiektu	<b>Budynek remizy ochotniczej straży pożarnej w Wojnowie</b>
Przedmiot opracowania	<b>Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę</b>
Inwestor/adres	<b>Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko</b>
Lokalizacja inwestycji	<b>86-014 Sicienko Działka nr 1/14,1/15 Obręb: Wojnowo</b>

Projektant:	<b>mgr inż. Łukasz Cegielski</b> upr. Konstrukcyjno – budowlane nr KUP/0045/PWBKb/18	20.04.2020 r
-------------	--	--------------

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### ***Plan sytuacyjny działki nr 1/14, 1/15***

- Opis techniczny
- Rysunek nr 1; Plan sytuacyjny działki nr 1/14, 1/15 1:500

### ***Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę***

- Opis techniczny
- Rysunek nr K1; Rzut połaci dachowej 1:100
- Dokumentacja fotograficzna przedmiotowego obiektu

### ***Załączniki formalno-prawne***

- Kserokopie uprawnień projektantów
- Zaświadczenie o przynależności do Izby
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy
- Opinie, uzgodnienia

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami

### OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany:

Nazwa obiektu	<b>Budynek remizy ochotniczej straży pożarnej w Wojnowie</b>
Przedmiot opracowania	<b>Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę</b>
Inwestor/adres	<b>Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko</b>
Lokalizacja inwestycji	<b>86-014 Sicienko Działka nr 1/14,1/15 Obręb: Wojnowo</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

***Plan sytuacyjny działki nr 1/14, 1/15***

## **Opis techniczny do planu sytuacyjnego działki nr 1/14, 1/15**

### **1. Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Reprodukacja z mapy sytuacyjnej 1:500

### **2. Zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje plan sytuacyjny działki nr 1/14, 1/15 położonej w miejscowości Wojnowo, na terenie której projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych w budynku remizy strażackiej: **Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę.**

### **3. Inwestor oraz lokalizacja obiektów**

Inwestor: Gmina Sicienko, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko

Lokalizacja: 86-014 Sicienko, działka nr 1/14, 1/15 obręb: Wojnowo

### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy usługowo - gospodarczej. Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek remizy strażackiej. Działka jest uzbrojona.

Działki nr 1/14,1/15 od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną, od strony północnej z innymi budynkami o charakterze zabudowy usługowo – gospodarczej, natomiast od strony wschodniej i południowej z działką budowlaną.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu – na istniejących zasadach (bez zmian).

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian

### **6. Zestawienie powierzchni działki.**

Powierzchnia zagospodarowania działki nie ulegają zmianie

### **7. Dane o ochronie terenu, bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków**

Teren działki nie jest objęty ochroną prawną ani obiekty budowlane znajdujące się na terenie działki nie są wpisane do rejestru zabytków. Działka nie leży w granicach konserwatorskiej strefy ochrony i obserwacji archeologicznej.

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **9. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektów budowlanych**

Projektowane elementy budowlane nie należą do obiektów o dużym stopniu skomplikowania, przyjęte schematy statyczne i obciążenia bazowały na już przeanalizowanych przypadkach i nie wymagały przeprowadzania odrębnych badań.

## **10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Ze względu na odległości do granic działek § 12 warunków technicznych:

- Budynek zlokalizowany jest w odległości 7,00 od granic z działką drogową. a także na granicy z działkami budowlanymi nr 1/15 i 1/3.

Ze względu na przesłanianie i nasłonecznienie § 13 i 60 warunków technicznych:

- Wysokość projektowanego obiektu jak i odległości od granic nie powoduje zacielenia obiektów na innych działkach.

**Obszar oddziaływania inwestycji nie zamyka się w granicach własnej działki i obejmuje działki nr 1/14, 1/15 i 1/3.**

***Projekt budowlany wymiany pokrycia  
dachowego z płyt azbestowych na  
blachodachówkę***

# **Opis techniczny wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1) Uzgodnienia z Inwestorem
- 2) Wizja lokalna w terenie

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) Montaż łat, kontrłat, membrany wysokoparoprzepuszczalnej,
- b) Wykonanie obróbek blacharskich,
- c) Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachodachówkę w kolorze czerwonym RAL 3001

## **3. Opis stanu istniejącego**

Budynek powstał w drugiej połowie XX wieku. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Ściany jednowarstwowe gr. 30-40 cm z materiałów mieszanych cegły ceramicznej pustaków żuźlowych, Dach z wiązarów kratowych opartych na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachowe z płyt azbestowo - cementowych (eternitu) ułożonych na łatach drewnianych – powierzchnia dachu pokryta azbestem: ca 143 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony na betonowo-kamiennych fundamentach zagłębionych poniżej poziomu posadzki przyziemia. Posadzki w budynku betonowe, z płytek ceramicznych stolarka okienna i drzwiowa – drewniana i stalowa.

W trakcie oględzin budynku remizy nie stwierdzono nadmiernych spękań i rys ścian fundamentowych oraz fundamentów obiektu mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania

Ściany zewnętrzne - szczytowe budynku jest zespolona konstrukcyjnie z istniejącym sąsiadującym na działkach sąsiednich – zabudowa szeregowa, Ściany te nie podlegają jakiegokolwiek zmianie, będą stanowiły część konstrukcji nośnej dla istniejących obiektów – nie ingerując w ich układ statyczny.

Dane liczbowe:

Budynek remizy strażackiej:

➤	Powierzchnia zabudowy:	133,66 m <sup>2</sup>
➤	Kubatura:	536,91 m <sup>3</sup>
➤	Maksymalne wymiary zewnętrzne:	9,43 x 14,35 m
➤	Wysokość budynku:	4,71 m
➤	Liczba kondygnacji:	1
➤	Kategoria obiektu	VIII

***Uwagi:***

- ***Jeżeli w trakcie postępu prac rozbiórkowych stwierdzi się znaczne spękania lub inne wady zagrażające bezpieczeństwu użytkowania należy skontaktować się z projektantem w celu zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń***

#### 4. Wytyczne robót budowlanych

Teren na którym prowadzone są prace budowlane, należy odgrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót w obiekcie należy przenieść elementy wyposażenia i urządzenia do innych budynków.

Prace rozbiórkowe powinny być wykonywane w ten sposób aby nie naruszyć stateczności rozbieranego obiektu, dodatkowo należy zwrócić uwagę aby demontaż płyt nie wywołało utraty stateczności i przemieszczenia elementów konstrukcyjnych budynku.

Prace związane z usunięciem wyrobów azbestowych prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymaniem w stanie wilgotności przez cały czas pracy,

- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe,

- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłączności narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,

- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit,

- codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Płyty azbestowo - cementowe zawierają materiał szkodliwy - azbest wymagający spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, powierzchnia azbestu do utylizacji – około 143 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na zabudowę szeregową na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego na całej jej wysokości powinien być zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI 60 lub ściana ta powinna być wysunięta o min. 0,3m poza lico ściany zewnętrznej.

W przypadku zastosowania pokrycia dachowego rozprzestrzeniającego ogień ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość min 0,3m lub zastosować pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej min. 1m, i klasie odporności ogniowej EI 60, bezpośrednio pod pokryciem; przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ogień.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane z zachowaniem maksimum ostrożności oraz przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności zaleca się:

- a) stosowanie odpowiednich narzędzi i sprzętu,
- b) stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych,
- c) stosowanie środków zabezpieczających pracowników,
- d) zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

#### 5. Opis przebiegu robót budowlanych

- Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowych - demontaż, składowanie i wywóz płyt azbestowo-cementowych należy zlecić firmie mającej odpowiednie zezwolenia i

uprawnienia do demontażu, wywozu płyt „eternitowych” - azbestowo-cementowych. Rozbiórkę pokrycia dachowego należy prowadzić od góry kaleniccy do kierunku okapu.

- demontaż starych obróbek blacharskich rynien i rur spustowych,
- demontaż całego ołączenia,
- szczegółowa ocena poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie kontrłat wsporczych na istniejących płatwiach o wymiarach 50x50 mm, drewno kl. C24, maksymalny rozstaw kontrłat wsporczych 90 cm,
- na przygotowanym podłożu ułożyć membranę wysoko paroprzepuszczalną następnie na kontrłatach ułożyć łąty w rozstawie umożliwiającym montaż wybranej blachy dachówkowej,
- po ułożeniu pokrycia dachowego z blachy należy wykonać opierzenie nadrynnowe, okapowe, i kalenicowe,
- montaż rynien z zachowaniem spadku poziomego 0,5% oraz montaż rur spustowych. rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm, alternatywnie z PCW w kolorze brązowym,
- wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

#### Uwagi końcowe:

- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, należy odgrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Całość prac remontowych należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i doświadczenie w zakresie organizacji i prowadzenia remontów obiektów.
- Możliwe jest powstanie nieprzewidzianych układów konstrukcyjno - budowlanych uwidocznionych na skutek odstonięcia lub rozbiórki elementu budowlanego. W przypadku powstania stanu nieokreślonego bezwzględnie należy dokonać zabezpieczenia miejsca, inwentaryzacji stanu, oceny technicznej i wynikających zagrożeń. W przypadku wątpliwości należy dokonać uzgodnień i ustaleń w ramach nadzoru autorskiego o trybie i sposobie dalszych prac.
- Do robót przy pracach rozbiórkowych, remontowych, adaptacyjnych mogą przystąpić tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP pod kątem prowadzenia tych robót.
- Przy prowadzeniu prac należy obchodzić się ostrożnie z otwartym ogniem w sąsiedztwie elementów drewnianych konstrukcji.
- Na terenie remontowanego obiektu należy przestrzegać obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wszystkie stosowane materiały do prac naprawczych, remontowych i odtworzeniowych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia ITB do stosowania oraz certyfikat jakościowy wyrobu.

## **5. Segregacja odpadów, transport i utylizacja**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. W budynku są wbudowane materiały szkodliwe – azbest wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego w postaci płyt

azbestowo - cementowych (eternitu) należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do rozbiórki i utylizacji elementów zawierających azbest. Elementy drewniane porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu należy określić przydatność do ewentualnego ponownego zastosowania. Porażone drewno może posłużyć jako materiał opały. Zaznaczyć należy jednak że palenia drewna na miejscu , jako sposób jego utylizacji jest niedopuszczalne.

## **6. Zagrożenie ekologiczne**

Budynek nie jest obiektem uciążliwym dla otoczenia i nie stwarza zagrożenia ekologicznego.

### *Uwagi końcowe*

- *materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm*
- *roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami*

***Dokumentacja fotograficzna  
przedmiotowego obiektu***

