

Sicienko, dn. 6 lipca 2020 roku

Nasz znak: GK.7150.7.2020

## WÓJT GMINY SICIENKO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do 3 lat.

Przetarg odbędzie się 21 lipca czerwca 2020 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 11.00.

Lokal użytkowy **usytuowany w Kruszynie przy ulicy Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego na dz. nr ewid.75/3:**

- przeznaczenie – Przychodnia lekarska, dostępna od 1 sierpnia 2020 roku; przeznaczona do dzierżawy na okres do lat 3,
  - oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4
  - powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 122,26 m<sup>2</sup>
- Opis nieruchomości – Instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo.
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3,

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

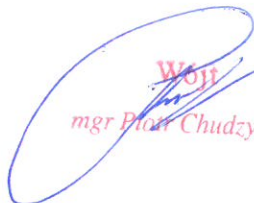
Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 2,00 zł miesięcznie + VAT. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 za 1 m<sup>2</sup>. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m<sup>2</sup> zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – 7 dni od daty otrzymania faktury.

**Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godz. 14.00 dnia 20 lipca 2020 r. należy przedłożyć: dokument tożsamości i dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności.**

W związku z sytuacją wprowadzenia stanu epidemiologicznego dotyczącą rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 na terenie całego kraju Wójt Gminy Sicienko zastrzega sobie prawo odwołania powyższego przetargu.

  
Wójt  
mgr Piotr Chudzyński