

Sicienko, dn. 10 czerwca 2020 roku

Nasz znak: GK.7150..4.2020

WÓJT GMINY SICIENKO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do 3 lat.

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2020 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10.00.

Lokal użytkowy **usytuowany w Kruszynie przy Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego składający się z gabinetu stomatologa na dz. nr ewid. 75/3:**

- przeznaczenie – **Prowadzenie usług stomatologicznych** dla mieszkańców gminy Sicienko,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 33,21 m²

Opis nieruchomości – Instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 lipca 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 2,00zł miesięcznie +VAT. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł za 1m². Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- opłata za ścieki i centralne ogrzewanie będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego,

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – 7 dni od daty otrzymania faktury.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godz. 14.00 dnia 25 czerwca 2020 r. należy przedłożyć: dokument tożsamości i dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności.

W związku z sytuacją wprowadzenia stanu epidemiologicznego dotyczącą rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 na terenie całego kraju Wójt Gminy Sicienko zastrzega sobie prawo odwołania powyższego przetargu.

Wójt
mgr Piotr Chudzyński

