

Nasz znak: GK.7150.³...2020

Sicienko, dn. 10 czerwca 2020 roku

WÓJT GMINY SICIENKO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do 3 lat.

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2020 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 11.00.

Lokal użytkowy **usytuowany w budynku komunalnym Mochle 14, na dz. nr ewid. 274:**

- przeznaczenie – **Sklep spożywczo-przemysłowy**,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013085/2
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 80 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 lipca 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 6,00zł miesięcznie +VAT. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł za 1m². Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- opłata za ścieki i centralne ogrzewanie będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego,

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – 7 dni od daty otrzymania faktury.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godz. 14.00 dnia 25 czerwca 2020 r. należy przedłożyć: dokument tożsamości.

W związku z sytuacją wprowadzenia stanu epidemiologicznego dotyczącą rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 na terenie całego kraju Wójt Gminy Sicienko zastrzega sobie prawo odwołania powyższego przetargu.

[Handwritten signature]

Wójt
[Handwritten signature]
mgr Piotr Chudzyński