

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko:

1. Lokal użytkowy **usytuowany w Sicienku przy ul. Lipowej 1 (dz. nr ewid. 169/18):**

- przeznaczenie – **stacja diagnostyczna**. Wyzdzielony lokal może być wykorzystany głównie do działalności polegającej na prowadzeniu stacji kontroli pojazdów. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu Dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2,
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 160,35m² (w tym powierzchnia stacji diagnostycznej wynosi – 112,53 m², oraz powierzchnia pomieszczenia warsztatowego wynosi: 47,82 m²),
- powierzchnia przyległego terenu wynosi: 1.366 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.(wspólne szambo), centralne ogrzewanie gazowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 lipca 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalną cenę wywoławczą dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdzielającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal użytkowy **usytuowany w budynku komunalnym Mochle 14 (na dz. nr ewid. 274):**

- przeznaczenie – **sklep spożywczo-przemysłowy**,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013085/2,
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 80 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 lipca 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalną cenę wywoławczą dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m²

zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Lokal użytkowy usytuowany w Kruszynie przy ul. Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego składający się z gabinetu stomatologa (na dz. nr ewid. 75/3):

- przeznaczenie – **prowadzenie usług stomatologicznych** dla mieszkańców gminy Sicienko,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4,
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 33,21 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 lipca 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalną cenę wywoławczą dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Lokal użytkowy usytuowany w Kruszynie przy ul. Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego (na dz. nr ewid. 75/3):

- przeznaczenie – **przychodnia lekarska,**
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4,
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 122,26 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalną cenę wywoławczą dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Lokal użytkowy **usytuowany w Kruszynie przy ul. Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego (na dz. nr ewid. 75/3):**

- przeznaczenie – **gabinet medyczny**,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00013995/4,
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 15,75 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalną cenę wywoławczą dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Lokal użytkowy **usytuowany w Sicienku przy ul. Lipowej 1 (dz. nr ewid. 169/18):**

- przeznaczenie – **sklep branży rolniczej** – dla zaopatrzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych w części do maszyn oraz specjalistyczny sprzęt,
- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2,
- powierzchnia - dwa pomieszczenia o pow. 145,00 m² oraz plac przy budynku.

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, woda, kanalizacja.

Termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020 roku. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek:

- **podatek od nieruchomości** – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- **termin wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,

- **zasady aktualizacji opłat** – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

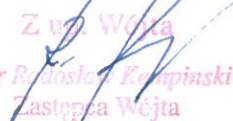
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dniamaja 2020r.do dniaczerwca2020 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 4, tel. 52 58 70 318.

Wywieszono

Zdjęto

Z v. Wójta

mgr Radosław Kempinski
Zastępca Wójta