

Nasz znak: GK.150.5.2020

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Sicienکو podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

**Lokal użytkowy usytuowany w Sicienکو przy ul. Lipowej 1 nr ew. 169/18**

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 160,35m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia stacji diagnostycznej wynosi – 112,53 m<sup>2</sup>, oraz powierzchnia pomieszczenia warsztatowego wynosi: 47,82 m<sup>2</sup>)
- powierzchnia przyległego terenu wynosi: 1.366 m<sup>2</sup>.

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan. (wspólne szambo), centralne ogrzewanie gazowe.

- przeznaczenie – stacja diagnostyczna. Wdzierżawiony lokal może być wykorzystany głównie na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu stacji kontroli pojazdów. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 maja 2020 r.- dzierżawa na okres do lat 5,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu. Minimalna stawka za 1m<sup>2</sup> wynosi 35,00 zł + VAT.

Stawka osiągnięta w wyniku przetargu za 1m<sup>2</sup> zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wdzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu.

Bliższych informacji o dzierżawie nieruchomości wymienionej w wykazie udziela Urząd Gminy w Sicienکو , pokój nr 4, tel. 52 58-70-318.

**Wójt**  
**mgr Piotr Chudzyński**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienکو, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. ... lutego 2020r. Zdjęto dn.....2020r.

BIP data ... lutego 2020 r. podpis.....