

WÓJT GMINY SICIENKO

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
lokalu użytkowego o powierzchni 160,35 m², znajdujących się w miejscowości Sicienko
przy ul. Lipowej 1, na działce nr ewid. 169/18.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2018** roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 11⁰⁰.

Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy o powierzchni 160,35 m², znajdujący się w miejscowości Sicienko przy ul. Lipowej 1, na działce nr ewid. 169/18.

Powierzchnia lokalu użytkowego - 160,35 m², (w tym powierzchnia stacji diagnostycznej wynosi -112,53 m³, oraz powierzchnia pomieszczenia warsztatowego wynosi- 47,82 m³).

Wyposażenie – instalacja elektryczna, wod.-kan. (wspólne szambo), centralne ogrzewanie gazowe.

Ze spisem urządzeń stanowiących wyposażenie Stacji Kontroli Pojazdów można zapoznać się w Urzędzie Gminy w pokoju nr 4, w terminie od 18-19 grudnia 2018r. w godzinach otwarcia Urzędu Gminy. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w dniu 18-19 grudnia br. po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 525870318.

Przeznaczenie - stacja diagnostyczna.

Termin zagospodarowania nieruchomości – od 8 stycznia 2019r- dzierżawa na okres do 30 kwietnia 2020 roku.

wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

– czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, jednak cena wywoławcza dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 25,00 zł netto miesięcznie powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT . Minimalne postąpienie wynosi 3,00 zł za 1m².

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Wójta Gminy Sicienko Nr 53/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 87/2017 z dnia 30 października 2017r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 21/2018 z dnia 9 lutego 2018r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Siciebko Nr 107/2018 z dnia 06 listopada 2018 roku (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – płatne w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.

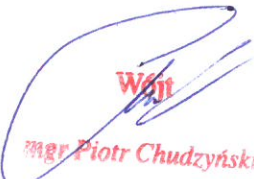
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5.000,00 zł (słownie; pięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 21 grudnia 2018r. na konto bankowe numer 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 w Banku Spółdzielczym oddział w Sicienku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy - uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu dwóch dni roboczych. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Warunkiem podpisania umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 10.000 złotych w pieniądzu, w gwarancjach ubezpieczeniowych lub gwarancjach bankowych.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godziny 14⁰⁰ dnia 21 grudnia 2018r. należy przedłożyć: dokument tożsamości, wydruk z CEIDG lub kopię KRS.

W przypadku gdy do przetargu przystąpi osoba upoważniona zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania firmy podczas przetargu i podejmowania decyzji w imieniu mocodawcy. Ww dokument musi być oryginalny (lub kopia potwierdzona notarialnie) oraz opłacony w kasie Urzędu Gminy w Sicienku.


Wójt
mgr Piotr Chudzyński