

Sicienko, dn. 6 listopada 2018 roku

Nasz znak:GKOŚiR.7150.4.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lokal użytkowy **usytuowany w Sicienku przy ul. Lipowej 1 nr ew. 169/18**

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2
- powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 160,35m² (w tym powierzchnia stacji diagnostycznej wynosi – 112,53 m², oraz powierzchnia pomieszczenia warsztatowego wynosi: 47,82 m²)
- powierzchnia przyległego terenu wynosi: 1.366 m².

Opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.(wspólne szambo), centralne ogrzewanie gazowe.

- przeznaczenie – stacja diagnostyczna. Wyzierzawiony lokal może być wykorzystany głównie na prowadzenie działalności polegającej na prowadzenie stacji kontroli pojazdów. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 8 stycznia 2019 r.- dzierżawa na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Wójta Gminy Sicienko Nr 53/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 87/2017 z dnia 30 października 2017r., Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 21/2018 z dnia 9 lutego 2018r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 107/2018 z dnia 06 listopada 2018roku (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 25,00zł miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosi 3,00 zł za 1m². Stawka osiągnięta

w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wdzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

WOIT

mgr Jan Wach

Wywieszono dn. 07 listopada 2018r. Zdjęto dn.....2018r.

BIP data 07 listopada 2018 r. podpis.....