

UCHWAŁA NR XXXIX/364/18
RADY GMINY SICIENKO

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niżej wymienionych działek stanowiących własność Gminy Sicienko:

1. nr **167** o pow. 0,4000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Dąbrówka Nowa**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023557/5;

2. nr **133** o pow. 0,2600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8;

3. nr **134** o pow. 0,6000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013052/2;

4. nr **136** o pow. 0,2600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013052/2;

5. nr **137** o pow. 0,5600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8;

6. nr **139** o pow. 0,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8;

7. nr **140** o pow. 0,4600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8;

8. nr **19** o pow. 0,3500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023719/9;

9. nr **72/1** o pow. 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023719/9;

10. nr **18/1** o pow. 0,4600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;

11. nr **52** o pow. 0,5500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;

12. nr **155** o pow. 0,5300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;

13. nr **215/1** o pow. 0,9800 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Trzemiętowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017791/2;

14. nr **24** o pow. 0,1100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023540/3;

15. nr **31** o pow. 0,3500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;

16. nr **39** o pow. 0,4300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023540/3;

17. nr **50** o pow. 0,1500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;

18. nr **51** o pow. 0,2700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;

na niżej wymienione działki stanowiące własność Fundacji Potulickiej z siedzibą w Wojnowie:

1. nr **5/13** o pow. 0,0381 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7;

2. nr **5/80** o pow. 0,1302 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7;

3. nr **54/5** o pow. 0,0487 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7;

4. nr **2/14** o pow. 1,0839 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Sicienko**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008387/1;

5. nr **83/18** o pow. 0,0299 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012323/6;

6. nr **14/3** o pow. 0,0669 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Teresin**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00030829/5;

7. nr **20/7** o pow. 0,0090 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8;

8. nr **44/34** o pow. 0,0435 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8;

9. nr **48/5** o pow. 1,1214 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8.

§ 2. Wszystkie koszty wynikłe z tej transakcji strony ponoszą w częściach równych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Działki nr:

1. **167** o pow. 0,4000 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Dąbrówka Nowa**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023557/5;
2. **19** o pow. 0,3500 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023719/9;
3. **72/1** o pow. 0,0900 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023719/9;
4. **18/1** o pow. 0,4600 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
5. **52** o pow. 0,5500 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
6. **155** o pow. 0,5300 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
7. **215/1** o pow. 0,9800 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Trzemiętowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017791/2;
8. **24** o pow. 0,1100 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023540/3;
9. **31** o pow. 0,3500 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;
10. **39** o pow. 0,4300 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023540/3;
11. **50** o pow. 0,1500 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;
12. **51** o pow. 0,2700 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Ugoda**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5;

będące własnością Gminy Sicienko, stanowią w terenie wąskie paski - pozostałości dawnych, nieużywanych śródpolnych dróg. Wszystkie z wymienionych powyżej zlokalizowane są pomiędzy gruntami ornymi stanowiącym własność Fundacji Potulickiej. Zamierza się przekazać nieruchomości przylegające do gruntów będących własnością Fundacji Potulickiej z siedzibą w Wojnowie na celu poprawy warunków zagospodarowania użytków rolnych.

Na działkach stanowiących własność Gminy nr:

13. **133** o pow. 0,2600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8;

14. **134** o pow. 0,6000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013052/2;
15. **136** o pow. 0,2600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013052/2;
16. **137** o pow. 0,5600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8
17. **139** o pow. 0,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8
18. **140** o pow. 0,4600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Gliszcz**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00025918/8

znajduje się staw. Jednak większa jego część znajduje się na gruntach, które są własnością Fundacji Potulickiej. W celu uregulowania spraw własnościowych zamierza się przekazać wymienione działki pod stawem.

Z działek będących własnością osoby prawnej - Fundacji Potulickiej z siedzibą w Wojnowie:

1. nr **5/13** o pow. 0,0381 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do wielolokalowych budynków przy ulicy Pogodnej 1, 3 i 4 w Osówcu;
2. nr **5/80** o pow. 0,1302 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7, na której znajduje się wiejski plac zabaw wybudowany przez Gminę Sicienko;
3. nr **54/5** o pow. 0,0487 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Osówiec**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012199/7, na której usytuowana jest przepompownia ścieków będąca własnością Gminy Sicienko;
4. nr **2/14** o pow. 1,0839 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Sicienko**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008387/1, na której znajdują się ujęcia wody będące własnością Gminy Sicienko;
5. nr **83/18** o pow. 0,0299 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzelewo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012323/6, na której usytuowana jest hydrofornia wraz ze zbiornikiem retencyjnym stanowiące własność Gminy Sicienko;
6. nr **14/3** o pow. 0,0669 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Teresin**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00030829/5, na której znajduje się wiejski plac zabaw wybudowany przez Gminę Sicienko;
7. nr **20/7** o pow. 0,0090 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do wielorodzinnego budynku nr 16 w Wojnowie;
8. nr **44/34** o pow. 0,0435 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8, na której znajduje się przepompownia ścieków będąca własnością Gminy Sicienko;
9. nr **48/5** o pow. 1,1214 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Wojnowo**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012200/8, na której usytuowane jest boisko wiejskie będące własnością Gminy Sicienko.

Gmina Sicienko korzystała na zasadzie bezpłatnego użyczenia. W celu uregulowania spraw własnościowych zdecydowano zamienić grunty wykorzystywane przez Fundację, na grunty użytkowane przez Gminę. Zgodnie z powołanym wyżej art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości.