

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../18
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 48/4 w Wojnowie w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, na okres do 5 lat dotychczasowemu Dzierżawcy części działki nr 48/4 położonej w Wojnowie, gmina Sicienko, będącej w posiadaniu Zakładu Komunalnego w Sicienku. Powierzchnia działki wynosi 2,5270 ha, dzierżawa obejmuje powierzchnię 350m². Dla wskazanej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1N/00020847/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Uzasadnienie

Gmina Sicienka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/4 położonej w Wojnowie o powierzchni 2,5270 ha, zapisanej w KW nr BY1N/00020847/4. Przedmiotową działką włada Zakład Komunalny w Sicienku. Na części działki o pow. 350m² znajduje się wieża wraz z infrastrukturą przeznaczoną do pracy w systemie telefonii cyfrowej stanowiąca własność T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, która dysponuje wyżej wskazaną częścią nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Umowa ta ulega rozwiązaniu w dniu 29 grudnia 2018r. Dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się w dniu 14 maja 2018r. do Zakładu Komunalnego w Sicienku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

W związku z tym, iż zawarta zostaje kolejna umowa dzierżawy z tym samym podmiotem, a jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy Sicienka zgody na tę czynność. Ponadto w myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy.

Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.