

Nasz znak:GKOŚiR.7150.2.2018.AK

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym Mochle 60, na działce nr ew. 168/1

- oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 18,00 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność usługowa. Z uwagi na to, że w budynku znajdują się lokale komunalne mieszkalne charakter usług nie może zakłócać spokoju mieszkańców. Działalność usługowa może być prowadzona wyłącznie w porze dziennej.
- ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- lokal nie posiada dostępu do węzła sanitarnego,
- termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu- dzierżawa na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Wójta Gminy Sicienko Nr 53/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 87/2017 z dnia 30 października 2017r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 21/2018 z dnia 9 lutego 2018r. (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 5,00zł. miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł. za 1m². Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

2. Pomieszczenia gospodarcze nr 19 o powierzchni 8,33 m², znajdujące się w miejscowości Gliszcz 33B, na działce nr ewid. 45/17.

- powierzchnia - 8,33 m²,
- wyposażenie - nie posiada,
- przeznaczenie - pomieszczenie gospodarcze/chlewik,

termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 listopada; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat,

wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wójt

Wójt Jan Wach

Wywieszono dn. 16.08.2018r. Zdjęto dn..

BIP data 16.08.2018 r. podpis.....