

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SICIENKO

1. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 56/5 W SICIENKU

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Postąpienie minimalne
Sicienka	56/5	0,2504 ha	250.000,00 zł	13.000,00 zł	2.500,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021027/7. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

Nieruchomość jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, pola uprawne, wiatraki. Teren częściowo uzbrojony, płaski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sicienka teren przeznaczony jest na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem B2P/U.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 r. o godz. 10.00. w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) w terminie do dnia 06 września 2018 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Sicienka w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy - uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż wskazanej nieruchomości jest objęta podatkiem VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Podane wyżej ceny są cenami brutto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 282,90 zł oraz koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150 zł, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

2. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 49/22 W WOJNOWIE

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Postąpienie minimalne
Wojnowo	49/22	0,0852 ha	59.000,00 zł	3.000,00 zł	590,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013500/8. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość jest niezabudowana o pow. 0,0852 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 49/23, stanowiącą własność Gminy Sicienka. W sąsiedztwie zlokalizowana jest szkoła, tereny zabudowane i niezabudowane. Teren w pełni uzbrojony – woda, prąd, gaz (bez przyłączy). Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienka wydał decyzję nr 61/2011 z dnia 17 czerwca 2011 roku ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Opiszana nieruchomość znajduje się w terenie, na który Wójt Gminy przystąpił do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazana decyzja o warunkach zabudowy będzie ważna do momentu uchwalenia miejscowego planu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w terminie do dnia 06 września 2018 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Sicienka w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy - uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedż wskazanej nieruchomości jest objęta podatkiem VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Podane wyżej ceny są cenami brutto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 282,90 zł oraz koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150,00 zł, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

3. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI W DĄBRÓWCE NOWEJ

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Postąpienie minimalne
Dąbrówka Nowa	59/2	0,1050 ha	56.000,00 zł	3.000,00 zł	560,00 zł
Dąbrówka Nowa	59/3	0,1050 ha	56.000,00 zł	3.000,00 zł	560,00 zł
Dąbrówka Nowa	59/4	0,1050 ha	56.000,00 zł	3.000,00 zł	560,00 zł

Dla wymienionych powyżej działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi wspólną księgę wieczystą nr BY1N/00018332/4. Nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działki są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zlokalizowane są pola uprawne, nieco dalej zabudowa siedliskowa. Teren nie jest uzbrojony. Dostępność komunikacyjna określa się jako korzystną. Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/41/99 z dnia 6 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 13.04.1999

r. Nr 24). Zgodnie z postanowieniami planu są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – teren oznaczony symbolem 125MN.

Na każdą z działek odbędzie się odrębny przetarg. Przetargi odbędą się w dniu 11 września 2018 r. w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów) w następujących godzinach:

Oznaczenie działki	Termin przetargu
Dąbrówka Nowa działka nr 59/2	11.09.2018 r., godz. 12.00
Dąbrówka Nowa działka nr 59/3	11.09.2018 r., godz. 12.15
Dąbrówka Nowa działka nr 59/4	11.09.2018 r., godz. 12.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w terminie do dnia 06 września 2018 r. Dla każdej działki wymaga się wniesienia odrębnego wadium. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy - uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

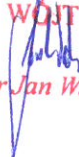
Sprzedaż wskazanych nieruchomości jest objęta podatkiem VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Podane wyżej ceny są cenami brutto.

Nabywca każdej z działek ponosi koszty wyceny w wysokości 143,50 zł/działkę oraz koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150,00 zł/działkę, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów w każdym czasie, wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej jak dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9 (tel. 52 58 70 403).

Ogłoszenie zostało wywieszane na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sicienku oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

WOJT

mgr Jan Wach