

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW

Wójt Gminy Sicienka na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121z późn. zm.) ogłasza do sprzedaży na rzecz ich najemców lokale nr 9 i 13 znajdujące się w budynku nr 33 w Gliszczu oraz pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku nr 33A w Gliszczu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
Lokal mieszkalny nr 9 w budynku nr 33 w Gliszczu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 45/23 w Gliszczu KW: BY1N/00017597/2 . Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem żadnych praw.	Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 65,14 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 5,99m ² . Bud. mieszkalny zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,3551 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 65/1000.	Lokal mieszkalny zlokalizowany na 2 piętrze budynku z wejściem z klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,99m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektr., wod-kan i co.	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne. Budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal składa się z 18 lokali mieszkalnych. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sicienka uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XVII/148/2016 z dnia 27.07.2016 r. oznacza obszar przedmiotowej działki jako zlokalizowany w jednostce polityki przestrzennej B1 – o charakterze rolniczo-osadniczym.	Wartość lokalu mieszkalny – 132.400,00 zł Wartość gruntu – 4.600,00 zł Łączna wartość nieruchomości mieszkalnej – 137.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Pomieszczenie gospodarcze nr 9 zlokalizowane w budynku gospodarczym nr 33A w Gliszczu. Budynek ten zlokalizowany jest na działce nr 45/17 w Gliszczu. KW: BY1N/00017598/9 .	Powierzchnia pom. gosp. wynosi 8,33 m ² . Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,5393 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 24/1000.	Pomieszczenie gospodarcze garażowe, murowane. Dach z płyt korytkowych pokryty papą, wrota drewniane.	Budynek gospodarczy z pomieszczeniami garażowymi wykorzystywanymi przez mieszkańców budynku mieszkalnego.	Wartość pom. gosp. – 2.500,00 zł Wartość gruntu – 2.600,00 zł Łączna wartość nier. gosp. – 5.100,00 zł	Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 304,43 zł, koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
Lokal mieszkalny nr 13 w budynku nr 33 w Gliszczu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 45/23 w Gliszczu	Powierzchnia lokalu wynosi 64,69 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 11,91 m ² .	Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku z wejściem z klatki schodowej. Lokal	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne. Budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal składa się z 18 lokali mieszkalnych. Teren nie jest	Wartość lokalu mieszkalny – 131.400,00 zł Wartość gruntu – 4.600,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

<p>KW: BY1N/00017597/2.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem żadnych praw.</p> <p>Pomieszczenie gospodarcze nr 13zlokalizowane w budynku gospodarczym nr 33A w Gliszczu. Budynek ten zlokalizowany jest na działce nr 45/17 w Gliszczu.</p> <p>KW: BY1N/00017598/9.</p>	<p>Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,3551 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 64/1000.</p> <p>Powierzchnia pom.gosp. wynosi 8,33 m².</p> <p>Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,5393 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 24/1000.</p>	<p>składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojów.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,91 m².</p> <p>Lokal mieszk. wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan i co.</p> <p>Pomieszczenie gospodarcze garażowe, murowane.</p> <p>Dach z płyt korytkowych pokryty papą, wrota drewniane.</p>	<p>objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sicienka uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XVII/148/2016 z dnia 27.07.2016 r. oznacza obszar przedmiotowej działki jako zlokalizowany w jednostce polityki przestrzennej B1 – o charakterze rolniczo-osadniczym.</p> <p>Budynek gospodarczy z pomieszczeniami garażowymi wykorzystywany przez mieszkańców budynku mieszkalnego.</p>	<p>Łączna wartość nier. mieszk. – 136.000,00 zł</p> <p>Wartość pom. gosp.– 2.500,00 zł</p> <p>Wartość gruntu – 2.600,00 zł</p> <p>Łączna wartość nier. gosp.– 5.100,00 zł</p> <p>Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 304,43 zł, koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>na rzecz najemcy.</p>
---	--	--	---	---	--------------------------

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **04.** sierpnia 2018 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XVI/96/04 Rady Gminy Sicienka z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie sprzedaży mieszkań i budynków stanowiących własność komunalną Gminy Sicienka udziela się ulgi dla najemców poprzez zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % wartości nieruchomości w przypadku jednorazowej wpłaty ceny za opisane wyżej lokale. Opłata za nabycie nieruchomości powinna być wniesiona przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **24. lipca 2018 r.**

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BIP data podpis

WŁÓD
mgr. Jan Wach