

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sicienka na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **przeznacza do sprzedaży** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienka.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Forma sprzedaży
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 56/5 w Sicienku KW: BY1N/00021027/7	0,2504 ha	Niezabudowana nieruchomość o powierzchni 0,2504 ha położona w Sicienku z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, pola uprawne, wiatraki. Teren częściowo uzbrojony, płaski. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sicienka teren przeznaczony jest na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem B2P/U.	250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 282,90 zł, koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150 zł oraz koszty notarialne i wieczystoksięgowe.	Przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 49/22 w Wojnowie KW: BY1N/00013500/8	0,0852 ha	Niezabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0852 ha położona w Wojnowie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 49/23, stanowiącą własność Gminy Sicienka. W sąsiedztwie zlokalizowana jest szkoła, tereny zabudowane i niezabudowane. Teren w pełni uzbrojony – woda, prąd, gaz (bez przyłączy).	Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienka wydał decyzję nr 61/2011 z dnia 17 czerwca 2011 roku ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Opisana nieruchomość znajduje się w terenie, na który Wójt Gminy przystąpił do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazana decyzja o warunkach zabudowy będzie ważna do momentu uchwalenia miejscowego planu.	59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) Ponadto nabywca ponosi koszty wyceny – 282,90 zł, koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150 zł oraz koszty notarialne i wieczystoksięgowe.	Przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 59/2 w Dąbrówce Nowej	0,1050 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane w Dąbrówce Nowej. Działki posiadają	Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania	56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

<p>KW: BY1N/00018332/4 Niezabudowana nieruchomości oznaczona numerem ewid. 59/3 w Dąbrowce Nowej KW: BY1N/00018332/4</p>	<p>0,1050 ha</p>	<p>bezppośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zlokalizowane są pola uprawne, nieco dalej zabudowa siedliskowa. Teren nie uzbrojony. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną.</p>	<p>przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/41/99 z dnia 6 marca 1999 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.Pom. z dnia 13.04.1999 r. Nr 24). Zgodnie z postanowieniami planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową – teren oznaczony symbolem 125 MN.</p>	<p>56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)</p> <p>56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)</p> <p>* Ponadto nabywca każdej z działek ponosi koszty wyceny – 143,50 zł/działkę, koszty za wypis i wyrys z rejestru gruntów w wysokości 150 zł/ działkę oraz koszty notarialne i wieczystoksięgowe.</p>
--	------------------	--	--	--

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **02.** sierpnia 2018 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrrotecka 9, 86-014 Sicienko wnioszek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **24.** czerwca 2018 r. **do dnia 12. lipca 2018 r. Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.**

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

WÓJT
Wład
mgr Jan Wach