

Nasz znak:GKOŚiR.7150.1.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lokal użytkowy **usytuowany w budynku komunalnym Mochle 60, na działce nr ew. 168/1**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 56,72 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność medyczna. Wyzdzielony lokal może być wykorzystany głównie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług medycznych dla mieszkańców Gminy Sicienko w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Ewentualne zmiany lub ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 2 kwietnia 2018 r.- dzierżawa na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Wójta Gminy Sicienko Nr 53/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 87/2017 z dnia 30 października 2017r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sicienko Nr 21/2018 z dnia 9 lutego 2018r. (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu wynosi 1,00zł. miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m². Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdzielającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn.02.2018r. Zdjęto dn.....03.2018r.

BIP data02.2018 r. podpis.....

WÓJT

mgr Jan Wach