

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2017 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad)** o godzinie 10⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie gabinet medyczny mieszczący się w Ośrodku Zdrowia w Kruszynie przy ul. Strażackiej 11. Gabinet medyczny będzie mógł być wykorzystywany głównie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług medycznych dla mieszkańców Gminy Sicienko w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995 (SR w Nakle);
- powierzchnia całkowita – 15,75 m²;
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo;
- przeznaczenie – **gabinet medyczny**;
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2018 roku;
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek;
- dzierżawca gabinetu medycznego będzie korzystał z wody i toalety w Ośrodku Zdrowia;
- opłaty za ścieki i centralne ogrzewanie będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego;

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 87/2017 Wójta Gminy Sicienko zmieniające Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienko z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam; (zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl),

- zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena wywoławcza dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 1,00 zł miesięcznie;
- minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m²;
- cena uzyskana w przetargu zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do sumy zostanie dodany podatek VAT;
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury;
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy;
- proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę oraz ścieki;
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat (tj. do 31.07.2020r.).

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do godziny 9⁰⁰ należy przedłożyć: dokument tożsamości oraz umowę z NFZ na świadczenie usług medycznych lub (jeżeli podmiot nie posiada jeszcze takiej umowy) oświadczenie, że dostarczy ją niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie później niż do 31 stycznia 2018 roku.

Wywieszono dn. 04.11.2017r.

Zdjęto dn. ... 12.2017r.

BIP data11.2017r. podpis.....

WÓJT

mgr Jan Wach