

Nasz znak:GKOŚiR.7150.04.2017.MB

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

**1/ Lokal użytkowy usytuowany w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Strażackiej 11 w Kruszynie na działce nr ew. 75/3**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 15,75 m<sup>2</sup>,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo,
- przeznaczenie – **indywidualna praktyka pielęgniarstwa rodzinnej**,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2018 roku,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wynosi 1,00zł./m<sup>2</sup> netto,  
*Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienko z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam; (zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)),*
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy,
- dzierżawca gabinetu indywidualnej pielęgniarstwa rodzinnej korzysta z wody i toalety w ośrodku zdrowia.

**2/. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku w Szczutkach nr 5, na działce nr ew. 141/3**

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00029656/1,
- powierzchnia lokalu – 20,00 m<sup>2</sup>,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy,
- przeznaczenie - **sklep spożywczy**,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2018 roku,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wynosi 2,50zł./m<sup>2</sup> netto,  
*Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienko z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam; (zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)),*

Przedmiotowy sklep jest częścią większego pomieszczenia, w którym oprócz sklepu znajduje się też świetlica wiejska pozostająca w dyspozycji Rady Sołeckiej wsi Szczutki i zostaje Dzierżawcy użyczona w zamian za utrzymanie w nim czystości,

termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2018 roku,

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy.

**3/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Spacerowej 12 w Zielonczynie na okres, na działce nr ew. 20/10**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 23570,

- powierzchnia lokalu – 10,00 m<sup>2</sup>,

- wyposażenie - instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy,

- przeznaczenie - **pomieszczenie służące utrzymaniu centrali telefonicznej,**

- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 września 2017 roku,

**Na podstawie uchwały Nr XXVI/248/17 Rady Gminy Sicienka z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Zielonczynie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym.**

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wynosi 8,00zł./m<sup>2</sup> netto,

*Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sicienka z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam; (zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienka.pl](http://www.bip.sicienka.pl)),*

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,

- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury,

- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. 10.07.2017r. *[podpis]*

Zdjęto dn. ....07.2017r.

BIP data .....07.2017r. podpis.....

**WOJT**  
*[podpis]*  
mgr Jan Wach