

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Minimalna cena wywołacza opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|---|----------------------------|--|---|---|-----------------|-------------------------------|
| Działka nr 76/2 w Dąbrówce Nowej KW: BY1N/00014536/6 | 0,7229 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa i RIVb | na cele rolne | cena 3,56 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 59/6 w Dąbrówce Nowej KW: BY1N/00018332/4 | 0,9100 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb i nieużytki | na cele rolne | cena 3,95 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 96/7 w Łukowcu KW: BY1N/00013965/5 | 0,3195 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. | na cele rolne | cena 1,28 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 96/8 w Łukowcu KW: BY1N/00013965/5 | 1,4761 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. | na cele rolne | cena 5,9 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|--|-----------|--|---------------|---------------------------|----------|-------------------------------|
| Działka nr 96/11 w Łukowcu K.W.:BY1N/00013965/5 | 6,1647 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RV i LIV oraz nieużytki. | na cele rolne | cena 15,79 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 96/2 w Łukowcu K.W.:BY1N/00013965/5 | 0,7692 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa | na cele rolne | cena 3,08 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 1/1 w Łukowcu K.W.:BY1N/00017651/9 | 1,9987 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV. | na cele rolne | cena 6,00 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 1/2 w Łukowcu K.W.:BY1N/00017652/6 | 2,0588 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV. | na cele rolne | cena 6,18 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 94 w Łukowcu K.W.:BY1N/00017712/5 | 1,6479 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb. | na cele rolne | cena 6,37 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|--|-----------|--|---------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|
| Działka nr 179/1 w Mochlu KW: BY1N/00017325/5 | 0,2900 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBb. | na cele rolne | cena 1,31 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieo graniczny |
| Działka nr 278/5 w Mochlu KW: BY1N/00013152/3 | 1,2055 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb. | na cele rolne | cena 4,45 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieo graniczny |
| Działka nr 228 w Wierzbucinku KW: BY1N/00012291/2 | 0,9958 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. | na cele rolne | cena 3,98 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieo graniczny |
| Część działki nr 21/1 w Trzemiętówku KW: BY1N/00014535/9 | 0,0745 ha | Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,0745 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,1341 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. | na cele rolne | cena 0,30 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieo graniczny |
| Część działki nr 21/1 w Trzemiętówku KW: BY1N/00014535/9 | 0,0596 ha | Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,0596 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,1341 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. | na cele rolne | cena 0,24 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieo graniczny |

| | | | | | | |
|--|-----------|---|---------------|---------------------------|----------|-------------------------------|
| Działka nr 116/13 w Sicienku KW:BY1N/00012262/0 | 0,1963 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Niernuchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBb oraz nieużytki | na cele rolne | cena 0,64 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 51 w Samściecznie KW:BY1N/00012360/7 | 1,4538 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Niernuchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz nieużytki. | na cele rolne | cena 3,84 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Część działki nr 58 w Samściecznie KW:BY1N/00007611/4 | 1,34 ha | Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 1,34 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 8,59 ha. Wyzdzielana część jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBa, RIIBb, RIVa, RIVb, i RV.. | na cele rolne | cena 5,24 q żyta rocznie | Do 3 lat | Przetarg ustny nieograniczony |
| Działka nr 103/1 w Samściecznie KW:BY1N/00012360/7 | 4,2238 ha | Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Niernuchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, RIVb, RV oraz nieużytki. | na cele rolne | cena 15,68 q żyta rocznie | Do roku | Przetarg ustny nieograniczony |

Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym oraz corocznej uchwały Rady Gminy Sicienko w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach do 15 marca i do 15 września każdego roku.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia reklamy | Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Minimalna cena wywoławcza opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|--|---|--|---|---|-----------------|-------------------------------|
| Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 267 w Dąbrowce Nowej na umieszczenie reklamy KW:BY1N/00013455/7 | Wymiary reklamy 1,2m x 2,8m Łączna powierzchnia reklamy – 3,36m ² | Przeznaczono do dzierżawy część działki na umieszczenie tablicy reklamowej | Grunt pod umieszczenie reklamy | Dzienna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni reklamy wynosi 0,50 zł (netto). Łączna stawka czynszu wynosi 1,68 zł / dzień (netto) Ogółem: 613,20 zł rocznie (netto) | Do 3 lat | Przelarg ustny nieograniczony |

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w roku 2017 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2018 i 2019 w dwóch równych ratach, w roku 2020 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|---|----------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------|---|
| Część działki nr 71 w Sicienku KW:BY1N/00027439/0 | 0,0726 ha | Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości o powierzchni 0,0726 ha. | W celu poprawy zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości | Czynsz wynosi 254,10 zł / rok (netto) | Do 3 lat | Przelarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących |

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|----------|--|---|
| | | | | | | | Z dzierzawioną nieruchomoś cią |
| Działka nr 100 w Sicienku KW:BY1N/00023536/2 | 0,0420 ha | Do dzierzawy przeznaczono część nieruchomości o powierzchni 0,0420 ha. | W celu poprawy zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości | czynsz wynosi 147,00 zł / rok (netto) | Do 3 lat | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomoś ci bepośrednio graniczących z dzierzawioną nieruchomoś cią | |

Czynsz dzierzawny płatny jest w roku 2017 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2018 i 2019 w dwóch równych ratach, w roku 2020 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy.

Minimalną wysokość opłat za dzierzawę dla wszystkich nieruchomości objętych niniejszymi wykazami określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójta Gminy Sienko z dnia 5 lipca 2017 w sprawie opłat za dzierzawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierzawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierzawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierzawę z gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam (treść zarządzenia dostępna na www.bip.sienko.pl w zakładce Prawo lokalne-Zarządzenia Wójta).

Czynsz dzierzawny podlega corocznie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu.

Wykazy podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj od dnia 10 lipca 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r..

Blizszych informacji o dzierzawach nieruchomości wymienionych w wykazach udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BIP data podpis

WÓJT
mgr Jan Wach