

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY


Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.) **przeznacza do sprzedaży** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena wywoławcza (netto)	Forma sprzedaży
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 206/15 w Sicienku KW: BY1N/00012262/0	0,1583 ha	Niezabudowana nieruchomość o powierzchni 0,1583 ha położona w Sicienku z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, nieco dalej szkoła. Kształt działki nieregularny, wydłużona część dojazdowa Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i gazową (bez przyłączy).	Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) Do ustalonej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony należy podatek VAT.	Przetarg ustny nieograniczony
Lokal nr 9 w budynku wielorodzinnym w PawłóWKu przy ul. Nad Torem 25. Dz. nr ewid. 109/2 KW: BY1N/00014572/0.	Powierzchnia lokalu wynosi 25,28 m ² . Budynek zlokalizowany jest na działce nr 109/2 o pow. 0,3460 ha. udział w częściach wspólnych wynosi 64/1000	Lokal jednoizbowy po byłej świetlicy zlokalizowany na parterze budynku z wejściem ze wspólnego korytarza. Powierzchnia lokalu wynosi 25,28 m ² . Lokal wyposażony jedynie w instalację elektryczną. Ogrzewanie elektryczne (bez grzejników). Punkt poboru wody na wspólnym korytarzu, WC w podwórzu, nie posiada kanalizacji, okna drewniane.	Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe o oznaczeniu B.	21.100,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych, w tym : wartość lokalu: 15.400 zł wartość gruntu: 5.700 zł Zakup zwolniony z VAT. Nabywca ponosi koszty wyceny – 350,55 zł, koszty dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150 zł oraz koszty aktu not.	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 sierpnia 2017 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrociecka 9, 86-014 Sienko wniosek o nabycie nieruchomości.

Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.sienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **10 lipca 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r. Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.**

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.


mgr Jan Mach

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BIP data podpis