

ZARZĄDZENIE NR 53/2017
Wójta Gminy Sicienko
z dnia 5 lipca 2017 roku

w sprawie: opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę z gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym:

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka zł za m ²
1	Handel – sklep w Kruszynie	6,00
2	Handel – sklep w Mochlu	6,00
3	Handel – sklep w Szczutkach	2,50
4	Handel – sklep rolniczy w Sicienku	6,00
5	Punkt apteczny w Kruszynie	8,00
6	Usługi – Mochle 60	5,00
7	Biura – Mochle 60	5,00
8	Policja	1,00
9	Gabinet Stomatologiczny – Kruszyn	2,00
10	Gabinet pielęgniarstwa – Kruszyn	1,00
11	Ośrodek Zdrowia w Kruszynie	1,00
12	Urządzenia telekomunikacyjne – pomieszczenie w WDK Zielonczyn	8,00
13	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	1,00

§ 2

Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym:

Lp.	Grunt pod prowadzoną działalność	Stawka zł za m ²
1	Handel, usługi i produkcja	1,00
2	Garaż i pomieszczenie gospodarcze	0,60

§ 3

1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sicienko wykorzystywanych rolniczo:

Lp.	Klasa	Stawka w q żyta za 1 ha
1	Grunty orne RIIIa	5,00q
2	Grunty orne RIIIb	4,50q
3	Grunty orne RIVa	4,00q
4	Grunty orne RIVb	3,50q
5	Grunty orne RV	3,00q
6	Grunty orne RVI	3,00q
7	Użytki zielone	3,00q
8	Za pozostałe grunty	1,50q

2. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym.

§ 4

Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów niewykorzystywanych rolniczo, wydzierżawianych w celu poprawy zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości:

Lp.	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Stawka zł za m ²
1	o pow. do 200 m ²	1,00
2	o pow. od 201 m ² do 400 m ²	0,70
3	o pow. powyżej 400 m ²	0,35

§ 5

Ustalam dzienną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na organizację przedstawień cyrkowych w wysokości 100,00 zł.

§ 6

Ustalam następujące dzienne stawki czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam:

Lp.	Położenie działki	Stawka opłaty w zł za 1 m ² powierzchni reklamy
1	nieruchomości położone w ciągu drogi gminnej	0,30
2	nieruchomości położone w ciągu drogi powiatowej	0,40
3	nieruchomości położone w ciągu drogi wojewódzkiej	0,50
4	nieruchomości położone w ciągu drogi krajowej	0,60

§ 7

Ustalone stawki czynszu za dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

§ 8

Do ustalonych stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 9

Wymienione stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi i mogą zostać podwyższone w wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę. Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy chyba, że strony ustalą w umowie inaczej.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11

Traci moc Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne, zmienione zarządzeniem Nr 30/2011 z dnia 20 maja 2011 roku, Nr 9/2013 z dnia 13 lutego 2013 roku i Nr 71/2014 z dnia 30 września 2014 roku.

WOJT

mgr Dan Wach