

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2017
RADY GMINY W SICIENKU**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Zielonczynie na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017r., poz.730, poz.935) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r., poz.820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Spacerowej 12 w miejscowości Zielonczyn na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny
A. Tola
Agnieszka Toczko
Bd-859

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 10,00 m² w budynku położonym przy ul. Spacerowej 12 w miejscowości Zielonczyn.

Powyższy lokal dzierżawiony jest od 1 września 2001 roku, umowy początkowo zawierane były na okres do 3 lat, a następnie za zgodą Rady Gminy na okres do 10 lat. Umowa dzierżawy tego lokalu wygasa 31 lipca br., dlatego firma Orange Polska S.A. zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy Sicienko o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres 10 lat.

Lokal użytkowany będzie dla potrzeb centrali telefonicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy.