

**UCHWAŁA NR XXIII/213/17
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 107/22 w Sicienku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 j.t.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 107/22 w Sicienku będącą własnością Gminy Sicienko, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 107/11 położonej w Sicienku. Służebność przejazdu i przechodu ustala się w pasie wzdłuż działek nr 107/11-107/16 i nr 107/19, następnie przy granicy z działką 107/1 w Sicienku urządzonym zjazdem, na odcinku do drogi powiatowej nr 1528C – ulica Mrotecka.

§ 2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia służebności w księdze wieczystej ponosi właściciel działki na rzecz którego ustanowiono służebność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXII/208/17 Rady Gminy Sicienko z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 107/22 w Sicienku.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko
Marek Nadolny
Marek Nadolny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym – zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

Rada Gminy Sicienka podjęła w dniu 22 lutego 2017 r. Uchwałę Nr XXII/208/17 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 107/22 w Sicienku. Zapisy tej uchwały przewidywały ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej. W trakcie procedury nadzorczej Wojewoda Kujawsko-Pomorski zakwestionował jej postanowienia dotyczące nieodpłatnego ustanowienia służebności, jako sprzeczne z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Z tego też względu przygotowano nowy projekt uchwały o ustanowieniu odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 107/22 w Sicienku. Jednocześnie traci moc wyżej wskazana uchwała Rady Gminy Sicienka.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka
Marek Nadołny
Marek Nadołny