

## WÓJT GMINY SICIENKO

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2017 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 9<sup>00</sup>.

Lokal użytkowy położony w Kruszynie, przy ul. Strażackiej 11 stanowiący część budynku wielofunkcyjnego składający się z pomieszczeń gabinetu stomatologa.

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995 (SR w Nakle);
- powierzchnia - 33,21 m<sup>2</sup> gabinet stomatologiczny oraz poczekalnia wraz z sanitariatami,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo;
- przeznaczenie - na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług stomatologicznych dla mieszkańców gminy Sicienko, głównie w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia;
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 maja 2017 roku;
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze niniejszego przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)).

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 2,00 zł miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł. za 1m<sup>2</sup>.

- termin wnoszenia opłat – płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi stawkami,
- opłaty za ogrzewanie, wodę i ścieki będą rozliczane po upływie rocznego okresu rozliczeniowego.

Cena wywoławcza dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 2,00 zł miesięcznie.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę oraz ścieki, które stanowiąc będą odrębne elementy umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedstawić:

- **dokument tożsamości.**
- **dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności.**

*Wyceniono 30.03.2017 Zlm*

WÓJT  
  
mgr Jan Wach