

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/.../17
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Sicienko, położonych w obrębie geodezyjnym Strzelewo i Ugoda

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), w związku z art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz. 1579, poz. 2255) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na częściach nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sicienko na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna, zwanego dalej Inwestorem, w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa linii 400 kV Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina” oznaczonych jako:

- 1) działka nr ewid.142 w obrębie geodezyjnym Ugoda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr 7611, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) działka nr ewid. 134 w obrębie geodezyjnym Ugoda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr 7611, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
- 3) działka nr ewid. 84/3 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;
- 4) działka nr ewid. 156 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;
- 5) działka nr ewid. 95 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5;
- 6) działka nr ewid. 116/5 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027930/2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6;
- 7) działka nr ewid. 116/7 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027930/2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7;
- 8) działka nr ewid. 104/1 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8.

§ 2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia służebności w księdze wieczystej ponosi Inwestor.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność ta jest ograniczonym prawem rzeczowym – zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.). Na mocy przepisu art. 305¹ Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W związku z powyższym możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, bądź też ustanowienie służebności przesyłu zanim urządzenia te powstaną. W związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa linii 400 kV Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina” Inwestor - Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na działkach będących własnością Gminy Sicienko, przez które przebiegać będzie realizowana inwestycja. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 472 m² oznaczonej jako działka nr ewid.142 w obrębie geodezyjnym Ugoda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr 7611;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 289 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 134 w obrębie geodezyjnym Ugoda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr 7611;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 569 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 84/3 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 226 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 156 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 434 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 95 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 949 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 116/5 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027930/2;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 2345 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 116/7 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027930/2;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 450 m² oznaczonej jako działka nr ewid. 104/1 w obrębie geodezyjnym Strzelewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00023708/9.

Ustanowienie służebności przesyłu na wymienionych powyżej działkach nastąpi odpłatnie na podstawie określonych w operatach szacunkowych odszkodowań. Koszty operatów szacunkowych, aktów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej ponosi Inwestor.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.