

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/.../17
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 107/22 w Sicienku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz. 1579, poz. 2255) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 107/22 w Sicienku będącą własnością Gminy Sicienka, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 107/11 położonej w Sicienku. Służebność przejazdu i przechodu ustala się w pasie wzdłuż działek nr 107/11-107/16 i nr 107/19, następnie przy granicy z działką 107/1 w Sicienku urządzonym zjazdem, na odcinku do drogi powiatowej nr 1528C – ulica Mrotecka.

§ 2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia służebności w księdze wieczystej ponosi właściciel działki na rzecz którego ustanowiono służebność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny
A. Toczko
Agnieszka Toczko
Bd-859

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym – zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.). Gmina Sicienko przeprowadza procedurę sprzedaży działki nr 107/11 w Sicienku. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i do jej zbycia konieczne jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 107/22, będącą własnością Gminy Sicienko, co zapewni działce nr 107/11 dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.