

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XXII/.../17  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwała się co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Pana Krzysztofa Sarnowskiego, data wpływu uwagi 02.12.2016r. Składający uwagę wnosi o odsunięcie linii 400kV o kilkaset metrów od granicy nieruchomości składającej się z działek 93/1 i 93/2 położonych w Strzelewie z uwagi na radykalny spadek wartości gruntów spowodowany taką lokalizacją.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny  
*A. Toczko*  
Agencja Prawna Toczko  
Bd-859

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Sicienka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 02.12.2016r.

Zarządzeniem nr 97/16 z dnia 22.12.2016 r. Wójt Gminy Sicienka rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Sicienka podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Wskazana w uwadze działka nr 93/2 nie znajduje się w granicach opracowania. Wyłącznie działka nr 93/1 w małym fragmencie zawiera się w granicach projektu planu. Ustalenia planu określają tę część działki jako teren rolny, co jest utrzymaniem dotychczasowego i aktualnego użytkowania terenu. Jest to jednoznaczne wskazanie, że wprowadzone do projektu planu ustalenia nie zmieniają funkcji omawianego terenu. Należy również podkreślić, że wskazany w treści uwagi fakt, że działki nr 93/1 oraz 93/2 są zakończeniem „pasa naturalnego rozwoju siedlisk mieszkaniowych ciągnący się od Bydgoszczy przez Pawłówek, Kruszyn i Zielonczyn do Strzelewa” stoi w sprzeczności zarówno ze stanem faktycznym użytkowania wskazanych działek, jak również z prowadzoną polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienka. Należy wskazać, że odległość pomiędzy zwartą zabudową miejscowości Zielonczyn a działkami wskazanymi w uwadze wynosi ok 1 kilometra. W bliższej odległości znajduje się wyłącznie pojedyncza, rozproszona zabudowa. Należy również podkreślić, że teren przedmiotowych działek zawiera się w granicach ustanowionego obszaru Natura 2000 – dyrektywa siedliskowa PLH 300004, co wskazuje na zasadność nie wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej w omawianym terenie i pozostawienia go w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Wskazania również wymaga fakt, że projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Należy zatem przyjąć, że przebieg linii 400kV został wyznaczony w aktualnie obowiązującym dokumencie planistycznym jakim jest Studium gminy. Warty wskazania jest fakt, że na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga ze strony Pana Krzysztofa Sarnowskiego dotycząca przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej.