

**Zarządzenie nr 97/16**  
**Wójta Gminy Sicienko**  
z dnia 22 grudnia 2016r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. 2016r., poz. 778 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć negatywnie uwagę wniesioną przez Pana Krzysztofa Sarnowskiego, data wpływu uwagi 02.12.2016r., składający uwagę wnosi: o odsunięcie linii 400kV o kilkaset metrów od granicy nieruchomości składającej się z działek 93/1 i 93/2 położonej w Strzelewie, z uwagi na radykalny spadek wartości gruntów spowodowany taką lokalizacją.

§ 2. Rozpatrzyć negatywnie uwagę wniesioną przez Panią Katarzynę Pinkowską, data wpływu uwagi 02.12.2016r., składająca uwagę wnosi: realizacja przedsięwzięcia może mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości (dz. nr. 94/1 w obrębie Strzelewo), jej walorów przyrodniczych jak również może mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzkie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Jan Wach

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 97/16**  
**Wójta Gminy Sicienko**  
z dnia 22 grudnia 2016r.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 12.10.2016r. do 16.11.2016r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 02.12.2016r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami do powyższego planu.

1. Pan Krzysztof Sarnowski, data wpływu uwagi 02.12.2016r., składający uwagę wnosi o odsunięcie linii 400kV o kilkaset metrów od granicy nieruchomości składającej się z działek 93/1 i 93/2 położonych w Strzelewie z uwagi na radykalny spadek wartości gruntów spowodowany taką lokalizacją.

Rozpatrzenie uwagi - nieuwzględniona.

Wskazana w uwadze działka nr 93/2 nie znajduje się w granicach opracowania. Wyłącznie działka nr 93/1 w małym fragmencie zawiera się w granicach projektu planu. Ustalenia planu określają tę część działki jako teren rolny, co jest utrzymaniem dotychczasowego i aktualnego użytkowania terenu. Jest to jednoznaczne wskazanie, że wprowadzone do projektu planu ustalenia nie zmieniają funkcji omawianego terenu. Należy również podkreślić, że wskazany w treści uwagi fakt, że działki nr 93/1 oraz 93/2 są zakończeniem „pasa naturalnego rozwoju siedlisk mieszkaniowych ciągnący się od Bydgoszczy przez Pawłówek, Kruszyn i Zielonczyn do Strzelewa” stoi w sprzeczności zarówno ze stanem faktycznym użytkowania wskazanych działek, jak również z prowadzoną polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko. Należy wskazać, że odległość pomiędzy zwartą zabudową miejscowości Zielonczyn a działkami wskazanymi w uwadze wynosi ok. 1 kilometra. W bliższej odległości znajduje się wyłącznie pojedyncza, rozproszona zabudowa. Należy również podkreślić, że teren przedmiotowych działek zawiera się w granicach ustanowionego obszaru Natura 2000 – dyrektywa siedliskowa PLH 300004, co wskazuje na zasadność nie wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej w omawianym terenie i pozostawienia go w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Wskazania również wymaga fakt, że projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Należy zatem przyjąć, że przebieg linii 400kV został wyznaczony w aktualnie obowiązującym dokumencie planistycznym jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Warty wskazania jest fakt, że na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga ze strony Pana Krzysztofa Sarnowskiego dotycząca przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej.

2. Pani Katarzyna Pinkowska, data wpływu uwagi 02.12.2016r., składająca uwagę wnosi: realizacja przedsięwzięcia może mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości (dz. nr. 94/1 w obrębie Strzelewo), jej walorów przyrodniczych jak również może mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzkie.

Rozpatrzenie uwagi - nieuwzględniona.

Wskazana w uwadze działka nr 94/1 w miejscowości Strzelewo nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od granic projektu planu zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m. Z uwagi na to, że oddziaływanie związane z ograniczeniem stałego pobytu ludzi wynikające z realizacją projektowanej linii elektroenergetycznej zawarte jest w strefie 35 m od osi przebiegu linii i w całości zawiera się w granicach opracowania, uwagę należy uznać za niezasadną.

WAT  
+uh  
mgr Jan Wach