

**UCHWAŁA NR XIX/171/16
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 63/1 o powierzchni 0,0262 ha położonej w Kruszyńcu, stanowiącej własność Gminy Sicienko, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012838/9, na działkę nr 60/4 o powierzchni 0,0210 ha położoną w Kruszyńcu, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017958/1.

§ 2. Wszystkie koszty wynikłe z tej transakcji strony ponoszą w częściach równych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko
Marek Nadojny
Marek Nadojny

Uzasadnienie

Gmina Sicienko jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Kruszyńcu, oznaczonej nr 63/1 o pow. 0,0262 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012838/9, natomiast właścicielem niezabudowanej działki nr 60/4 w Kruszyńcu, o powierzchni 0,0210 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017958/1 jest osoba fizyczna. Strony ustaliły zamianę gruntów. Gmina Sicienko zamieni nieruchomość oznaczoną nr 63/1 na działkę nr 60/4 z przeznaczeniem jej na poszerzenie istniejącej drogi, oznaczonej nr ewid. 12/1 w Kruszyńcu, stanowiącej własność Gminy Sicienko.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych działek. Z wykonanych operatów szacunkowych wynika, że wartość nieruchomości stanowiącej działkę będącą własnością gminy jest wyższa od wartości nieruchomości stanowiącej działkę osoby fizycznej. Różnica wartości zostanie pokryta w drodze dopłaty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko
Marek Nadołny
Marek Nadołny