

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SICIENKU

1. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 56/5 W SICIENKU

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie
Sicienکو	56/5	0,2504 ha	282.000,00 zł	15.000,00 zł	2.820,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021027/7. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

Nieruchomość jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, pola uprawne. Teren jest częściowo uzbrojony. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sicienکو teren przeznaczony jest na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem B2P/U.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2016 r. o godz. 9.30. w Urzędzie Gminy w Sicienکو w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w terminie do dnia 7 listopada 2016 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienکو w Banku Spółdzielczym w Sicienکو nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 270,60 zł oraz koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻU POŁOŻONEJ W SICIENKU DZ. NR EWID. 107/11

Przetarg ograniczony do właścicieli lokali z budynku nr 1 przy ulicy Bydgoskiej, gdyż sprzedawana nieruchomość służy wyłącznie mieszkańcom tego bloku.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie
Sicienko	107/11	0,0017 ha	5.000,00 zł (w tym cena działki 900,00 zł)	250,00 zł	50,00 zł

Dla wymienionej powyżej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00012331/5. Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

Nieruchomość jest zabudowana garażem w zabudowie szeregowej, posiada dostęp do drogi poprzez działkę oznaczoną numerem 107/22 będącą własnością Gminy Sicienko. Teren w pełni uzbrojony. Budynek murowany, dach płaski kryty papą, wrota drewniane, Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sicienko teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem B19MN/U.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) w terminie do dnia 7 listopada 2016 r.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 215,25 zł oraz koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w każdym czasie, wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej jak dla ogłoszenia o przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9 (tel. 52 58 70 403).

Ogłoszenie zostało wywieszane na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sicienku oraz w prasie o zasięgu lokalnym.


mgr Jan Wach