

Wójt Gminy Sienko
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej działki będącej własnością Gminy Sienko

Nieruchomość położona jest w Mochlu, gm. Sienko, powiat bydgoski, ok. 8 km od Bydgoszczy.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej
1.	Mochle	168/1	3,6600 ha	1.790.000,00	BY1N/00019318/7

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem zespołu dworskiego. Założenie dworsko parkowe w Mochlu, obejmujące dwór oraz park, wpisane zostało do rejestru zabytków decyzją nr A/1190/1-2 z dnia 15 czerwca 1985 roku.

Budynek jest jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, zwieńczony wieżą widokową. Posiada dwie klatki schodowe. Dach budynku dwuspadowy kryty blachą. Elewacje budynku tynkowane. Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi **819,11 m²**, na co składają się: powierzchnia piwnicy: 264,49 m², powierzchnia parteru: 277,69 m², powierzchnia piętra: 276,93 m². Budynek znajduje się na działce o powierzchni całkowitej 3,6600 ha.

W budynku na I piętrze znajdują się 4 lokale mieszkalne-zamieszkałe, natomiast parter przeznaczony jest na lokale użytkowe. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, elektryczną, gazową, kanalizacyjną do szczelnego osadnika ścieków i kanalizację deszczową.

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 244.



Budynek jest obecnie zamieszkały przez 4 rodziny. Gmina przekaze lokale mieszkalne nabywcy niezwłocznie po zapewnieniu najemcom mieszkań zamiennych, jednak nie później niż do dnia 30.06.2018 r. Do czasu ich opróżnienia Gmina będzie wносиła nabywcy czynsz w wysokości określonej w Zarządzeniu nr 59/08 Wójta Gminy Sicienko z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² lokalu mieszkalnego. Do tego też czasu Gmina będzie pełniła rolę zarządcy- operatora podstawowych mediów.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2016 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku pokój nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów)

Cena wywoławcza wynosi 1.790.000,00 zł (słownie: milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy zł).

Minimalne postąpienie wynosi 17.900,00 zł (siedemnaście tysięcy dziewięćset zł).

Bonifikata od ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży wynosi 17 %.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie **do dnia 23 listopada 2016 r.**

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr **57 8142 1046 0000 0127 5000 0013** we wskazanym powyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty wyceny w wysokości 676,50 zł oraz koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne i wpisu w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o 17% bonifikaty nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.


W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w każdym czasie, wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej jak dla ogłoszenia o przetargu.

I przetarg odbył się w dniu 30.06.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9 (tel. 52 58 70 403).

Ogłoszenie zostało wywieszona na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sicienku oraz w prasie o zasięgu krajowym.

Wójt

mgr. Jan Wach