

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko ogłasza przetargi na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sicienko.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Część działki nr 141/4 w Szczytkach KW: BY1N/00028169/3	0,1000 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,1000 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,2100 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIfb.	na cele rolne	cena 0,45 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 112 w Trzemiętówku KW: BY1N/00012376/2	0,1800 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako nieużytki	na cele rolne	cena 0,27 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 55/4 w Trzemiętowie KW: BY1N/00026507/1	0,2300 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIfa.	na cele rolne	cena 1,15 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 55/7 w Trzemiętowie KW: BY1N/00018331/7	0,3300 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIfa.	na cele rolne	cena 1,65 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 130/2 w Trzemiętowie KW: BY1N/00018331/7	0,2800 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBb.	na cele rolne	cena 1,26 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 57/2 w Trzemiętowie KW: BY1N/00018331/7	0,5100 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,5100 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,6700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBa i RIIBb.	na cele rolne	cena 2,5 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 109/2 w Wierchucinku KW: BY1N/00014613/0	0,2872 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBb o powierzchni 0,2872 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 2,3072 ha.	na cele rolne	cena 1,29 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 63/3 w Kruszyńcu KW: BY1N/00012838/9	1,3062 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz nieużytki.	na cele rolne	cena 3,85 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 108 w Łukowcu KW: BY1N/00017676/0	0,4200 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,4200 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,9800 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako LIV, LsVI, N, Ws.	na cele rolne	cena 0,74 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

<p>Część działki nr 109 w Łukowcu KW:BY1N/00017677/7</p>	1,7700 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 1,7700 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 1,8200 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako LIV, LV, LsVI, N, Ws.</p>	na cele rolne	cena 4,85 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
<p>Działka nr 1/3 w Łukowcu KW:BY1N/00017653/3</p>	3,1263 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz łąki trwałe LIV</p>	na cele rolne	cena 9,38 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
<p>Część działki nr 65 w Łukowcu KW:BY1N/00013965/5</p>	0,2700 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,2700 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,3500 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIB.</p>	na cele rolne	cena 1,22 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
<p>Działka nr 206/11 w Sicienku KW:BY1N/00012262/0</p>	0,3163 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa oraz łąki trwałe LVI</p>	na cele rolne	cena 1,26 q żyta rocznie	Do roku	Przetarg ustny nieograniczony
<p>Działka nr 206/13 w Sicienku KW:BY1N/00012262/0</p>	0,3121 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, RIVb oraz łąki trwałe LVI</p>	na cele rolne	cena 1,09 q żyta rocznie	Do roku	Przetarg ustny nieograniczony

Czynsz dzierżawny planiny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym oraz corocznej uchwały Rady Gminy Sicienko w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach 15 marca i 15 września każdego roku.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Część działki nr 79 w Strzelewie KW:BYIN/00013613/3	0,0050 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o pow. 50 m ²	Grunt pod działalność gospodarczą: handel, produkcja i usługi	czynsz wynosi 1 zł/m ² (netto) miesięcznie Ogółem: 50,00 zł (netto) miesięcznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w roku 2016 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2017 i 2018 w dwóch równych ratach, w roku 2019 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Działka nr 59/6 w Wierzchucinku KW:BYIN/00013789/7	0,0038 ha	Do dzierżawy przeznaczono nieruchomość o powierzchni 38 m ² przeznaczoną pod garaż zlokalizowaną nieopodal budynku numer 35 w Wierzchucinku	Grunt pod garaż	czynsz wynosi 0,60 zł/m ² miesięcznie (netto) Ogółem: 22,80 zł (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 35 w Wierzchucinku

Działka nr 59/8 w Wierchucinku KW:BY1N/00013789/7	0,0039 ha	Do dzierżawy przeznaczono nieruchomości o powierzchni 39 m ² przeznaczoną pod garaż zlokalizowaną nieopodal budynku numer 35 w Wierchucinku	Grunt pod garaż	0,60 zł/m ² Miesięcznie (netto) Ogółem: 23,40 zł (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 35 w Wierchucinku
--	-----------	--	-----------------	---	----------	--

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia oraz za grunty rolne, zmienione Zarządzeniem Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 r. (treść zarządzeń dostępna na www.bip.sicienko.pl w zakładce Prawo lokalne-Zarządzenia Wójta).


Przed przystąpieniem do przetargu nie wymaga się wpłaty wadium.

Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2016 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku pokój nr 7b (sala posiedzeń sala ślubów).

Bliższych informacji o dzierżawach nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.


mgr Jan Wlach