

**UCHWAŁA NR XVIII/.../16
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), uchwała się co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Sicienka analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

1. Pełną aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, przyjętego uchwałą nr XVII/148/16 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r.

2. Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) częściową aktualność w zakresie szczegółowego wyznaczania funkcji terenów oraz wyznaczonych parametrów kubaturowych i parametrów zagospodarowania terenu;
- 2) częściową aktualność w zakresie zgodności z przepisami prawa.

§ 2. W związku z uznaniem aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sicienka, stanowiącej załącznik do uchwały, postanawia się kontynuować działania prowadzące politykę przestrzenną gminy będącą zadaniem własnym gminy.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienka, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób zwyczajowy przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radea Prawny
A. Toczko
Agnieszka Toczko
Bd-859

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) rada gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzono opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko” stanowiące załącznik do uchwały.

W ramach sporządzonej oceny została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocena postępów w rozwoju przestrzennym oraz potencjału chłonności inwestycyjnej terenów wskazanych w opracowaniach planistycznych jako tereny rozwojowe inwestycji budowlanych.

Dokonana została również analiza zgodności studium gminy oraz planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dla pełnej diagnozy aktualności dokonano wyszczególnienia wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 2011r. – 2015r. z uwzględnieniem granic sołectw.

Po wykonaniu powyższych czynności, które pozwoliły na określenie wniosków płynących z opracowania, zdefiniowano zasadność sporządzania planów miejscowych w perspektywie wieloletniej.

W związku ze sporządzeniem powyższej analizy oraz w związku ze wskazanym obowiązkiem ustawowym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.