

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienka na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. z późn. zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienka.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Część działki nr 141/4 w Szczutkach KW: <b>BY1N/00028169/3</b>	0,1000 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,1000 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,2100 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIBb.	na cele rolne	cena 0,45 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 112 w Trzemiętówku KW: <b>BY1N/00012376/2</b>	0,1800 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako nieużytki	na cele rolne	cena 0,27 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 55/4 w Trzemiętowie KW: <b>BY1N/00026507/1</b>	0,2300 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIfa.	na cele rolne	cena 1,15 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 55/7 w Trzemiętowie KW: <b>BY1N/00018331/7</b>	0,3300 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIfa.	na cele rolne	cena 1,65 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr <b>130/2</b> w Trzemiętowie KW: <b>BY1N/00018331/7</b>	0,2800 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb.	na cele rolne	cena 1,26 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr <b>57/2</b> w Trzemiętowie KW: <b>BY1N/00018331/7</b>	0,5100 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,5100 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,6700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIa i RIIIb.	na cele rolne	cena 2,5 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr <b>109/2</b> w Wierzechucinku KW: <b>BY1N/00014613/0</b>	0,2872 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb o powierzchni 0,2872 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 2,3072 ha.	na cele rolne	cena 1,29 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr <b>63/3</b> w Kruszyniecu KW: <b>BY1N/00012838/9</b>	1,3062 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz nieużytki.	na cele rolne	cena 3,85 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr <b>108</b> w Łukowcu KW: <b>BY1N/00017676/0</b>	0,4200 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,4200 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,9800 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako ŁIV, LsVI, N, Ws.	na cele rolne	cena 0,74 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Część działki nr 109 w Łukowcu KW:BY1N/00017677/7	1,7700 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 1,7700 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 1,8200 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako ŁIV, ŁV, LsVI, N, Ws.	na cele rolne	cena 4,85 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 1/3 w Łukowcu KW:BY1N/00017653/3	3,1263 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV oraz łąki trwałe ŁIV	na cele rolne	cena 9,38 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Część działki nr 65 w Łukowcu KW:BY1N/00013965/5	0,2700 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,2700 ha. Powierzchnia całej działki wynosi 0,3500 ha. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIIIb.	na cele rolne	cena 1,22 q żyta rocznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 206/11 w Sicienku KW:BY1N/00012262/0	0,3163 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa oraz łąki trwałe ŁVI	na cele rolne	cena 1,26 q żyta rocznie	Do roku	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 206/13 w Sicienku KW:BY1N/00012262/0	0,3121 ha	Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, RIVb oraz łąki trwałe ŁVI	na cele rolne	cena 1,09 q żyta rocznie	Do roku	Przetarg ustny nieograniczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym oraz corocznej uchwały Rady Gminy Sicienka w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach 15 marca i 15 września każdego roku.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Część działki nr 79 w Strzelewie KW:BY1N/00013613/3	0,0050 ha	Do dzierżawy przeznaczono część działki o pow. 50 m <sup>2</sup>	Grunt pod działalność gospodarczą: handel, produkcja i usługi	czynsz wynosi 1 zł/m <sup>2</sup> (netto) miesięcznie  Ogółem: 50,00 zł (netto) miesięcznie	Do 3 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w roku 2016 jednorazowo (za okres od dnia podpisania umowy do końca roku), w roku 2017 i 2018 w dwóch równych ratach, w roku 2019 jednorazowo (od początku roku do dnia wygaśnięcia umowy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Działka nr 59/6 w Wierzchucinku KW:BY1N/00013789/7	0,0038 ha	Do dzierżawy przeznaczono nieruchomość o powierzchni 38 m <sup>2</sup> przeznaczoną pod garaż zlokalizowaną nieopodal budynku numer 35 w Wierzchucinku	Grunt pod garaż	czynsz wynosi 0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (netto)  Ogółem: 22,80 zł (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 35 w Wierzchucinku

Działka nr <b>59/8</b> w Wierzchucinku  KW: <b>BY1N/00013789/7</b>	0,0039 ha	Do dzierżawy przeznaczono nieruchomości o powierzchni 39 m <sup>2</sup> przeznaczoną pod garaż zlokalizowaną nieopodal budynku numer 35 w Wierzchucinku	Grunt pod garaż	0,60 zł/m <sup>2</sup> Miesięcznie (netto)  Ogółem: 23,40 zł (netto)	Do 3 lat	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 35 w Wierzchucinku
--	-----------	---	-----------------	---	----------	---

Do ustalonego czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości objętych niniejszymi wykazami określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienka z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia oraz za grunty rolne, zmienione Zarządzeniem Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 r. (treść zarządzeń dostępna na [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl) w zakładce Prawo lokalne-Zarządzenia Wójta).

Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu.

Wykazy podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie.

Bliższych informacji o dzierżawach nieruchomości wymienionych w wykazach udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 3, tel. 52 58 70 403.