



GMINA SICIENKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XVII/148/16 Rady Gminy Siciencko z dnia 27 lipca 2016r.



OZNACZENIA OGÓLNE

- granicz gmin
- granicz sołectw
- lasy
- wody

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- rezerwat "Kruszyn"
- granicz obszarów chronionego krajobrazu
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa siedliskowa (SCD) PLH 300004
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa ptasi (OSO) PLB 300001
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- strefa A ochrony konserwatorskiej, w tym:
 - zespół grodowy Wał Kujawski (N - północny, S - południowy)
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- parki dworskie lub ich pozostałości
- cmentarze nieczynne

POZOSTAŁE WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKOWE

- grunty rolne chronione klas bonitacyjnych II - III (brak w gminie gruntów klasy I)
- obszary występowania surowców naturalnych poza terenami górnictwa (udokumentowany zasieg występowania surowców poza granicami terenów górnictwa)
- strefa krawędziowa - obszary znacznych wysokości względnych
- orientacyjny zasieg granic korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Zakład Badań Ssaków PAN wraz z określeniem schematycznego przebiegu korytarzy KPn-17A i GKpNc-17. Z obszaru korytarzy wyłączone są tereny zabudowy miejscowości Osowiec, Pawłówek, Kruszyn oraz Zielonczyn
- dział wodny I rzędu
- granica jednolitych części wód podziemnych biegnąca po dnie wodnym I rzędu
- granica pozostałych jednolitych części wód podziemnych
- Główne Biżmiki Wód Podziemnych
- obszary o braku lub słabej izolacji wód podziemnych
- obszar strefy ochronnej infiltracyjnego ujęcia (stawów infiltracyjnych) wody czyskawkowo - a) bezpośredniej, b) pośredniej

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- zasieg i nazwa terenu górnictwa
- tereny zamknięte
- miejsca pamięci narodowej
- północna granica strefy ograniczeń wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska Bydgoszcz-Szwedowo
- zadania publiczne o znaczeniu ponadlokalnym określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego - numer zadania w Planie

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY

- projektowana droga ekspresowa S5
- symboliczny przebieg projektowanej drogi ekspresowej Rzeczywisty przebieg czterech rozpatrywanych wariantów drogi S10 został przedstawiony w Załączniku nr 2. Szczegółowe wyjaśnienia w Załączniku nr 2.
- projektowane węzły na drodze ekspresowej S5 i odcinku wspólnym z S10 (lokalizacja węzłów na drodze S10 na zachód od wjeźdża Pawłówek zależna od wyboru wariantu realizacji drogi)
- drogi krajowe (z numerami)
- istniejąca droga krajowa nr 10 do zmiany klasyfikacji po realizacji drogi ekspresowej na drogę gminną
- 244 drogi wojewódzkie (z numerami)
- 1554C drogi powiatowe (z numerami)
- osozac drogi gminne (z numerami - pominięto numerację dróg gminnych stanowiących ulice w miejscowościach)
- linia kolejowa nr 18 za stacją i przystankiem
- droga wodna MDW E70
- komunalne ujęcia wody i stacje uzdatniania
- oczyszczalnia ścieków
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- składowisko odpadów komunalnych - w trakcie rekultywacji
- projektowana dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV Bydgoszcz Zachód - Pila Krzewina
- linia energetyczna 110 kV
- projektowana linia energetyczna 110 kV
- linia energetyczna 110 kV do likwidacji (dotychczas po roku 2019)
- gazociąg średniego ciśnienia
- istniejące zawodowe elektrownie wiatrowe (liczba elektrowni w danej lokalizacji)
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - teren dopuszczający realizację biogazowni oraz zasieg jej strefy ochronnej
- planowany zbiornik retencyjny wody uzdatnionej z pompownią strefową
- grzebowisko zwierząt

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OBSŁUGI LUDNOŚCI

- SICIENKO** wielofunkcyjny ośrodek gminy
- WOJNOWO** główny ośrodek uzupełniający
- STRZELEWO** pozostałe ośrodki uzupełniające
- MOCHLE** pozostałe miejscowości będące sołectwami
- Trzciniec** pozostałe miejscowości nie będące sołectwami
- KRUSZYN** miejscowości wykazywane do poprawy potencjału obsługi ludności
- zasieg obszarów o w pełni wykształconej zwanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- granicz jednostek polityki przestrzennej
- oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
- charakter jednostek:
 - A - jednostka o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym)
 - B (B1 i B2) - jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym
 - C - jednostka o charakterze ekologiczno-osadniczym
 - D - jednostka o charakterze ekologicznym
 - E - jednostka o charakterze ekologiczno-rekreacyjnym

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENI)**
 - tereny istniejącej zabudowy miejscowości
 - G tereny o funkcjach gospodarczych
 - R tereny o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
 - tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na cel zalesienia
 - tereny eksploatacji kopalni (tereny górnictwa)
 - cmentarze czynne
 - lokalizacja cmentarza o powierzchni zbyt małej do pokazania w skali mapy
 - rzeczywista powierzchnia
- TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI**
 - tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuczłystymi usługami
 - tereny realizacji funkcji gospodarczych
 - tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
 - tereny wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuczłystymi usługami lub funkcji gospodarczych
 - tereny wskazywane do zalesienia
 - tereny objęte skonkretyzowanym zamiarem rozpoczęcia eksploatacji surowców mineralnych
- TERENY POZOSTAŁE**
 - pozostałe tereny

skala 1 : 25 000

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

gmina Białe Błota (pow. bydgoski)

miasto Bydgoszcz