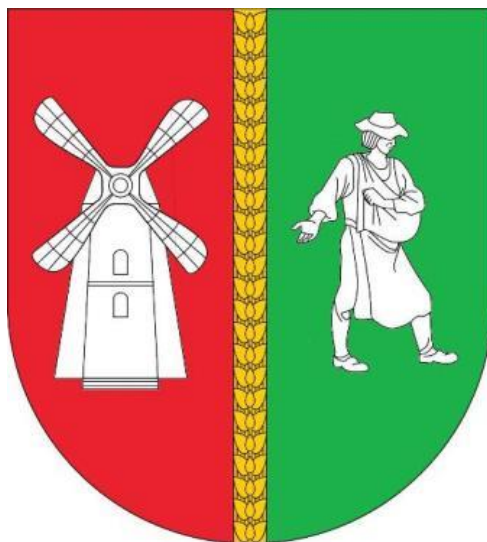


## Wójt Gminy Sicienko

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XVII/148/16  
Rady Gminy Sicienko  
z dnia 27 lipca 2016r.



# Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sicienko

tekst Studium - część druga

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

# St u d i u m

## uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko

tekst Studium - część druga

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<b>Synteza uwarunkowań rozwoju gminy .....</b>	<b>4</b>
Ogólna charakterystyka gminy .....	4
Hierarchia sieci osadniczej .....	4
Funkcje gminy .....	5
Główne determinanty rozwoju.....	6
<b>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego .....</b>	<b>7</b>
Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego .....	7
Założenia rozwoju gminy .....	7
Zasady polityki przestrzennej na terenie gminy .....	8
Określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę .....	11
Określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyj-nych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	12
Określenie potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach stwierdzonego zapotrzebowania na nową zabudowę .....	12
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.....	12
Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów .....	15
<b>Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....</b>	<b>19</b>
Wskaźniki dotyczące zagospodarowania .....	19
Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	21
Tereny wyłączone z zabudowy .....	21
Zasady lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.....	22
<b>Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....</b>	<b>22</b>
<b>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</b>	<b>25</b>
<b>Kierunki zagospodarowania w zakresie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....</b>	<b>27</b>
<b>Kierunki zagospodarowania w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku .....</b>	<b>28</b>
<b>Kierunki rozwoju w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>29</b>
Kierunki rozwoju transportu.....	29
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - gospodarka wodno-ściekowa.....	32

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - energetyka .....	34
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - gazownictwo .....	37
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - ciepłownictwo .....	37
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - telekomunikacja i infrastruktura informatyczna.....	38
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami .....	39
<b>Obrona cywilna.....</b>	<b>39</b>
<b>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....</b>	<b>39</b>
<b>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....</b>	<b>41</b>
<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b>43</b>
<b>Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>43</b>
<b>Obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne .....</b>	<b>44</b>
<b>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości .....</b>	<b>44</b>
<b>Obszary przestrzeni publicznej.....</b>	<b>44</b>
<b>Obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. ....</b>	<b>45</b>
<b>Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.....</b>	<b>45</b>
<b>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....</b>	<b>45</b>
<b>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....</b>	<b>45</b>
<b>Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....</b>	<b>46</b>
<b>Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych .....</b>	<b>46</b>
<b>Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....</b>	<b>46</b>

## SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Sicienko położona jest w centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie bydgoskim. Sąsiaduje z Bydgoszczą, a położenie w strefie oddziaływania tego miasta, jest jedną z najważniejszych determinant rozwoju gminy.

Gmina jest jedną z 8 gmin powiatu bydgoskiego (powiat tworzy 6 gmin wiejskich i 2 miejsko-wiejskie). Sąsiaduje z miastem Bydgoszcz oraz gminami: Koronowo (powiat bydgoski), Białe Błota (powiat bydgoski), Mrocza (powiat nakielski), Nakło (powiat nakielski) oraz Sośno (powiat sępoleński). W bezpośrednim sąsiedztwie gminy leży więc kilka miast o różnym potencjale, funkcjach i klasach wielkościowych.

Odległość (komunikacyjna) do centrum Bydgoszczy - miasta stanowiącego ośrodek realizacji zdecydowanej większości potrzeb mieszkańców (w tym praktycznie wszystkich potrzeb ponadpodstawowych) - wynosi z większości miejscowości kilkanaście kilometrów. Odległość czasowa jest jednak niewspółmiernie wysoka, a część gminy jest niezbyt dobrze obsłużona w komunikacji publicznej, a więc miasto nie jest aż tak dobrze dostępne jak wskazywałoby na to położenie gminy. Dostęp w komunikacji indywidualnej jest stosunkowo dobry, jednak wąskim gardłem jest sieć drogowa zachodniej części miasta Bydgoszczy, opierająca się na zaledwie pojedynczych arteriach tranzytowych.

Gmina należy do jednostek dosyć dużych pod względem zajmowanej powierzchni (179 km<sup>2</sup>, co daje 20 lokatę wśród 144 gmin województwa kujawsko-pomorskiego) oraz pod względem liczby ludności (w roku 2014 - 9798, co daje 18. lokatę jeśli uwzględnimy 127 gmin wiejskich i obszarów wiejskich gmin miejsko-wiejskich). Gmina ma zwarty, ale wydłużony kształt, wskutek czego odległość między skrajnie położonymi punktami w osi pn-zach - pd-wsch przekracza 23 km. Siedziba gminy położona jest centralnie, jeśli uwzględnimy całą powierzchnię gminy, ale acentralnie, jeśli wyłączymy się tereny leśne (zajmujące 20% powierzchni i skupione w jednej - południowo-wschodniej - części).

Gęstość zaludnienia wynosi 54 os/km<sup>2</sup>, a w odniesieniu do obszaru bez lasów, łąk i pastwisk – 75 osób/km<sup>2</sup>. Obydwie wartości mają charakter neutralny i nie stanowią istotnego uwarunkowania rozwoju (ani pozytywnego, ani negatywnego).

### HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

Sieć osadnicza gminy składa się z 39 miejscowości (w tym jednej nienazwanej) i jest silnie rozdrobniona. Już liczba miejscowości jest wysoka na tle innych gmin, a przeciętna liczba ludności miejscowości jest stosunkowo mała. Większość miejscowości zalicza się do kategorii małych lub bardzo małych, wskutek czego większość mieszkańców gminy skupia się w zaledwie kilku dużych miejscowościach. Siedziba gminy nie jest największą miejscowością.

Rozdrobnienie osadnictwa to ważne i trwałe, niekorzystne uwarunkowanie rozwoju – znacznie podnosi koszty i utrudnia prawidłową realizację zadań własnych gminy, ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego (zbyt mały popyt wewnętrzny), nie gwarantuje odnowy pokoleniowej (zbyt mały potencjał demograficzny). Wiele miejscowości należy traktować w perspektywie jako wsie nierozwojowe.

Hierarchia sieci osadniczej oraz jej wyposażenie w zakresie usług jest modyfikowane bliskością miasta, zapewniającego obsługę ludności w zakresie funkcji ponadpodstawowych, ale częściowo także podstawowych (codziennych), gdyż znaczna część ludności jest związana ekonomicznie (zawodowo) z Bydgoszczą (codzienne dojazdy do pracy wiążą się często także z załatwianiem tu codziennych potrzeb socjalno-bytowych).

Na terenie gminy realizowane są tylko podstawowe potrzeby ludności, związane z zadaniami własnymi

gminy. Hierarchię sieci osadniczej w gminie wyznaczono na podstawie stanu wyposażenia w usługi odzwierciedlające realizację zadań własnych. W hierarchii wyznacza się 3 poziomy obsługi:

- Głównym ośrodkiem obsługi na terenie gminy pozostanie siedziba gminy - Sicienko,
- Jako ośrodki uzupełniające wyznacza się: Wojnowo, Strzelewo, Kruszyn, Trzemiętowo, Samiecno,
- Pozostałe miejscowości nie będą pełniły funkcji obsługi mieszkańców lub będą pełniły funkcje o niewielkim znaczeniu w zakresie generowania przepływów osób i zależności (powiązań) funkcjonalnych.

W planowaniu rozwoju przestrzennego gminy (aspekty nawiązujące do stanu sieci osadniczej), należy bezwzględnie przestrzegać zasad:

- koncentracji ludności - realizowanej poprzez preferencje dla największych miejscowości przy podejmowaniu decyzji mających wpływ na dalszy rozwój gminy (zasada ta powinna być najważniejszą zasadą przy podejmowaniu decyzji w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, usług i infrastruktury); zasada ta nie wyklucza lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych poza terenami istniejącego zainwestowania (tego rodzaju procesy są typowe dla stref podmiejskich), ale należy wówczas dążyć do koncentracji nowo wyznaczanych terenów budowlanych w ramach dużych kompleksów;
- wzajemnego dostosowania potencjału obsługi ludności i rzeczywistego rozmieszczenia ludności - dotyczy to przede wszystkim rozwoju osadnictwa o charakterze podmiejskim, które cechuje się dużą skalą i często lokalizowane jest w oddaleniu od istniejącego zainwestowania, co prowadzi do powstawania osiedli o liczbie ludności porównywalnej z dużymi miejscowościami - powstaje wówczas problem obsługi mieszkańców tych osiedli w podstawowe usługi, zwłaszcza w opiekę przedszkolną i szkolnictwo podstawowe oraz gimnazjalne.

## FUNKCJE GMINY

Gmina charakteryzuje się pełnieniem zróżnicowanych funkcji społeczno-gospodarczych:

- **Funkcja rolnicza.** Podstawowe znaczenie dla większości obszaru gminy pełni funkcja rolnicza, związana z występowaniem stosunkowo dobrych warunków przyrodniczych (jakość gleb) oraz pozaprzyrodniczych (struktury agrarne, otoczenie i zaplecze rolnictwa). Zdecydowana większość powierzchni gminy ma charakter typowy dla wielkopowierzchniowego uspołecznionego rolnictwa, a znaczna część miejscowości ma fizjonomię i morfologię typową dla byłych osiedli PGR-owskich. (Pod tym względem gmina Sicienko jest bardzo podobna do gmin leżących w sąsiedztwie - na północy i zachodzie, gdzie jest kontynuacja tego rodzaju przestrzeni rolniczej. Wykształcił się tu zwarty kompleks obszarów rolnych o dużym potencjale - pod względem produkcji żywności istotny nawet w skali całego województwa.) Stosunkowo duża część mieszkańców gminy wciąż utrzymuje się z rolnictwa, które wykazuje cechy wielkopowierzchniowego i wysokotowarowego, a więc zapewniającego relatywnie korzystne warunki ekonomiczne.
- **Funkcje mieszkaniowo-gospodarcze o charakterze podmiejskim.** Południowa i południowo-wschodnia część gminy w coraz większym stopniu przybiera charakter wielofunkcyjny typowy dla obszarów podmiejskich (rozwijających się pod wpływem sąsiedztwa wielkiego miasta). Gmina Sicienko, ze względu na dobre warunki rozwoju rolnictwa, do niedawna stosunkowo słabo rozwijała działalności podmiejskie, wskutek czego jest obecnie znacznie słabiej zurbanizowana, niż np. gminy Osielsko, Białe Błota czy Nowa Wieś Wielka. Funkcja podmiejska przejawia się przede wszystkim w rozwoju budownictwa mieszkaniowego o charakterze rezydencjalnym (zabudowa o wysokim standardzie) oraz rozwoju przedsiębiorczości i terenów magazynowo-składowych. Podkreślić jednak należy, że nawet obecnie gmina tylko w bardzo ograniczonym stopniu

i w niewielu miejscowościach prezentuje charakter typowy dla obszarów podmiejskich (pod względem charakteru, rodzaju i intensywności zabudowy), choć obserwuje się przesłanki pozwalające przypuszczać, że sytuacja ulegnie zmianie w kolejnych latach.

- **Funkcja turystyczno-rekreacyjna.** Na terenie gminy zlokalizowano zabudowę o charakterze działkowym i letniskowym, służącą rekreacji mieszkańców Bydgoszczy. Bliskość miasta powoduje także, że lasy są miejscem penetracji rekreacyjnej. Coraz większe znaczenie turystyczne przybiera Kanał Bydgoski, ze względu na działania związane z aktywizacją szlaku Noteci-Kanału Bydgoskiego (a także Bydgoskiego Węzła Wodnego) dla turystyki wodnej. Znaczenie ekonomiczne funkcji turystycznej jest jednak dla gminy znikome.
- **Funkcja związana z ochroną przyrody.** Niektóre części gminy wykazują duże walory przyrodnicze i są objęte różnymi formami ochrony przyrody. Południowa część gminy to fragment rozległej doliny rzecznej oraz jej strefy krawędziowej, część północno-zachodnia to fragment rynny lodowcowej, zajętej przez jeziora, część południowo-wschodnia zajęta jest przez kompleks leśny o dużym znaczeniu ekologicznym przede wszystkim dla miasta Bydgoszczy. Zwłaszcza pierwsze z opisanych form, mają specyficzny charakter i dużą wartość przyrodniczą.

W oparciu o obecny stan oraz predyspozycje ustala się następującą funkcję gminy :

- Funkcja podstawowa – rolnictwo i przetwórstwo rolne, w oparciu o optymalne wykorzystanie warunków rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Funkcja uzupełniająca, a w przyszłości równorzędna funkcja podstawowa – przedsiębiorczość oraz mieszkalnictwo o charakterze podmiejskim.
- Funkcja dodatkowa – działalności specjalistyczne w wybranych miejscowościach, zwłaszcza funkcja turystyczno-rekreacyjna.

## GŁÓWNE DETERMINANTY ROZWOJU

Główne determinanty warunkujące rozwój gminy, to:

- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoszczy, warunkujące rozwój funkcji podmiejskich, wpływających na charakter i intensywność zagospodarowania przestrzeni oraz sytuację społeczno-ekonomiczną,
- uzależnienie od Bydgoszczy w zakresie realizacji potrzeb mieszkańców oraz obsługi przedsiębiorczości - sieć osadnicza na terenie gminy jest wyposażona tylko w podstawowe usługi związane z realizacją podstawowych zadań własnych,
- rozdrobnienie sieci osadniczej - sieć osadnicza gminy jest silnie rozdrobniona: liczba miejscowości jest duża, a liczba ich mieszkańców - niewielka, nawet największe miejscowości są stosunkowo niewielkie, a siedziba gminy koncentruje stosunkowo małą część ogółu ludności gminy (sytuacją typową dla większości gmin jest dominacja siedziby w sieci osadniczej gminy); jest to trwałe uwarunkowanie wpływające negatywnie na jakość życia mieszkańców,
- duże zróżnicowanie fizyczno-geograficzne, wpływające na zróżnicowane predyspozycje i ograniczenia rozwoju różnych rodzajów działalności,
- rolniczy charakter znacznej części gminy, przy czym rolnictwo wykazuje cechy typowe dla obszarów postpegeerowskich;
- koncentracja terenów leśnych - wprawdzie ok. 1/5 powierzchni gminy zajmują lasy, ale są one skoncentrowane w jednej – południowo-wschodniej - części gminy (są częścią rozległego kompleksu rozciągającego się w sąsiednich gminach), a pozostała część gminy jest niemal w ogóle pozbawiona lasów.

## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

### KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego.

### ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY

U podstaw formułowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania gminy leżały następujące założenia rozwoju gminy – odzwierciedlające zarówno obiektywne uwarunkowania rozwoju, jak i aspiracje władz samorządowych i mieszkańców gminy:

- Rozwój społeczno-gospodarczy, funkcjonalny i przestrzenny gminy Sicienko w kolejnych latach będzie następował pod wpływem sąsiedztwa Bydgoszczy i będzie to podstawowa determinanta rozwoju gminy. Wpływ Bydgoszczy będzie miał zarówno pozytywny, jak i negatywny charakter dla rozwoju gminy - wśród aspektów pozytywnych należy zauważyć spodziewany wzrost liczby ludności oraz rosnącą jakość życia mieszkańców, poprawiającą się sytuację gospodarczą (między innymi wskutek lokalizacji inwestycji o charakterze podmiejskim na terenie gminy), natomiast wśród konsekwencji negatywnych należy wymienić przede wszystkim rosnącą presję inwestycyjną, niekorzystne oddziaływania na środowisko, zaburzenia ładu przestrzennego oraz rosnące potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej (rosnąca skala zapotrzebowania na zadania własne, w tym także w obszarach dotąd nie zainwestowanych).
- Istotnym uwarunkowaniem rozwoju będzie realizacja na terenie gminy dróg ekspresowych - nr 10 (w relacji wschód-zachód) oraz nr 5 (zachodnia obwodnica Bydgoszczy) - droga nr 10 stanowić będzie oś, wzdłuż której wykształci się pasmo przyspieszonego rozwoju.
- Jak dotąd gmina Sicienko była obszarem o znacznie niższej presji inwestycyjnej, niż najszybciej rozwijające się gminy podmiejskie - zakłada się, że w niedalekiej przyszłości zainteresowanie lokowaniem na terenie gminy mieszkalnictwa oraz działalności gospodarczych, będzie wyższe, niż dotąd, ale gmina wciąż nie będzie zaliczać się do obszarów o najwyższej presji.
- Polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o strefy predestynowane do rozwoju określonych funkcji. W zasadzie (poza wyjątkami polegającymi na kontynuacji istniejącej zabudowy) nie przewiduje się wprowadzania nowego zainwestowania poza wskazane strefy. Ma to na celu ograniczenie i przeciwdziałanie rozpraszaniu osadnictwa oraz koncentrację nowych procesów rozwojowych w obszarach optymalnych pod względem zarządzania przestrzenią gminy (jest to zasada racjonalizacji realizacji zadań własnych), a jednocześnie w obszarach, dla których zakłada się duże prawdopodobieństwo powodzenia zamierzeń inwestycyjnych (jest to zasada efektywności planowania - gmina nie będzie sporządzać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizować zadań w zakresie infrastruktury, w obszarach, gdzie szanse powodzenia przedsięwzięć prorozwojowych są zbyt małe - tego typu działania byłyby nieefektywne ze względów ekonomicznych oraz ekologicznych).

U podstaw szczegółowych zastosowanych rozwiązań planistycznych (projektowych) leżały następujące założenia:

1. Założenie dostosowania zagospodarowania do prognozowanych zmian liczby ludności i charakteru funkcjonalnego gminy.
2. Założenie optymalizacji w zakresie pełnienia zadań własnych gminy - głównie poprzez zasadę koncentracji zagospodarowania.
3. Założenie umiarkowanej skali planowanych zmian zagospodarowania.
4. Założenie minimalizacji tworzenia nowego zagospodarowania w obszarach cennych pod względem środowiskowym.

## ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ NA TERENIE GMINY

Ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:

- Rozwój przestrzenny gminy winien być podporządkowany nadrzędnemu celowi, jakim jest zapewnienie wysokiego standardu życia mieszkańców. W odniesieniu do zakresu działalności władz samorządowych dotyczy to przede wszystkim prawidłowej realizacji zadań własnych - a więc głównie dostępności oraz jakości usług sektora publicznego - m.in. administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu, wypoczynku, gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej, itp.
- Wszystkie działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym gminy, w tym związane ze zmianami zagospodarowania, będą podporządkowane priorytetowi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ich naprawy i wzbogacania. W szczególności dotyczy to walorów, w których polityka lokalna może mieć istotny wpływ na ich stan: ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony krajobrazu, ochrony i wzbogacania lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego (gleb, ciągów ekologicznych, zalesień i zadrzewień itp.), ochrony lokalnych wartości zasobów środowiska kulturowego. Lokalizacja wszelkiego zagospodarowania odbywać się będzie z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych poszczególnych terenów i innych uwarunkowań przyrodniczych oraz uwarunkowań kulturowych.
- W stosunku do obszarów objętych ochroną w sieci Natura 2000 oraz w randze rezerwatu przyrody, użytków ekologicznych i obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie realizacji zagospodarowania ustala się: priorytet funkcji ochronnej, zagospodarowanie zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie poszczególnych obszarów chronionych, udostępnianie terenów chronionych dla turystyki i edukacji ekologicznej w sposób, który nie będzie powodował nadmiernej antropopresji i degradacji walorów.
- Obszary istniejącej zabudowy miejscowości adaptuje się z możliwością dokonywania uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz rozwoju zabudowy w sąsiedztwie zabudowy istniejącej (poprzez kontynuację terenów zagospodarowanych) - przyjmując jako nadrzędną zasadę dążenie do koncentracji osadnictwa w największych miejscowościach i przeciwdziałanie rozpraszania zainwestowania (rozwój nowej zabudowy na warunkach określonych w dalszej części Studium).
- Tereny mieszkaniowe należy sukcesywnie wyposażać w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej. W przypadku terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wskazuje się potrzebę rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jako działanie wyprzedzające wobec realizacji zabudowy oraz wskazuje się wymóg stosowania proekologicznych systemów grzewczych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej należy uwzględniać możliwość stosowania indywidualnych urządzeń z zakresu energetyki odnawialnej (zwłaszcza solarnej, fotowoltaicznej i geotermii).
- Rozwój nowego zagospodarowania powinien odbywać się na podstawie miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, które powinny być sporządzane sukcesywnie w miarę posiadanych środków i pojawiającej się presji na zagospodarowanie danej przestrzeni. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny być sporządzane dla wszystkich terenów, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia jako działanie wyprzedzające - będące reakcją na zamiar wprowadzenia tych zmian.

- Na terenie całej gminy dopuszcza się, by istniejącej lub nowowyznaczonej zabudowie mieszkaniowej towarzyszyły nieuciążliwe usługi. Jako „nieuciążliwe usługi” należy tu rozumieć przedsięwzięcia niezaliczane do kategorii mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analogicznie należy rozumieć „nieuciążliwe działalności gospodarcze”. Powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych oraz nie dotyczą przedsięwzięć z zakresu usług publicznych.
- Rozwój nowej zabudowy powinien być realizowany poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których skala możliwej zabudowy nie powinna przekraczać potrzeb wynikających z **bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę** oraz z **szacunku zapotrzebowania na nową zabudowę (określonego w rozdziale „Określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę”)**, przy czym:
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na cele działalności gospodarczych (należy pod tym pojęciem rozumieć działalności z zakresu wytwórczości, magazynowania, składów oraz usług należące do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w przeciwieństwie do „nieuciążliwych działalności gospodarczych”) należy sporządzać wyłącznie w granicach terenów określonych na Załączniku nr 4 jako: „tereny realizacji funkcji gospodarczych”,
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz na cele nieuciążliwych usług powinny być sporządzane w granicach obszarów: o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – ale w granicach terenów określonych na Załączniku nr 4 jako: „tereny istniejącej zabudowy miejscowości”, w granicach terenów określonych na Załączniku nr 4 jako „tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami”, w granicach terenów określonych na Załączniku nr 4 jako „tereny wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub funkcji gospodarczych” - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz na cele nieuciążliwych usług powinny mieć na celu: porządkowanie zagospodarowania, ustalać optymalny układ drogowy, wyznaczać tereny przestrzeni publicznych oraz wyznaczać tereny realizacji usług publicznych;
  - rozwój energetyki odnawialnej – na podstawie warunków odrębnych, określonych w dalszej części Studium.
- Dla działalności gospodarczych ustala się:
  - wykorzystanie bliskości Bydgoszczy do rozwoju działalności gospodarczych typowych dla obszarów podmiejskich dużych miast – gmina jest predestynowana do lokalizacji działalności gospodarczych, w tym działalności zaliczanych do funkcji metropolitalnych - zarówno poprzez realizację nowych, jak i deglomerację (przenoszenie) z Bydgoszczy - przedsięwzięć o charak-

- terze biurowym, naukowo-badawczym, produkcyjnym, kongresowym, wystawienniczo-targowym, bazy hotelowej, handlowym,
- na terenie całej gminy wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jako funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej lub zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
  - w rozwoju działalności gospodarczych należy preferować lokalizacje dobrze dostępne komunikacyjnie, ale poza obszarami objętymi ochroną przyrody i ich bezpośrednim sąsiedztwem (w sytuacji, gdy mogłyby zachodzić niekorzystne oddziaływania na obszary chronione niezbędne jest wydzielenie w ramach terenów rozwoju gospodarczego niezbędnych terenów separujących i izolujących),
  - charakter działalności gospodarczych należy dostosować do lokalnych predyspozycji przestrzennych, z preferencją dla działalności o niewielkiej skali oddziaływać na środowisko,
  - realizacja nowych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych powinna uwzględniać stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenie naturalnych izolacji terenów działalności gospodarczych od terenów przyległych.
- Na obszarach wiejskich zakłada się dalszy rozwój działalności rolniczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań, jako istotnej funkcji społeczno-gospodarczej gminy, przy założeniu promowania wielofunkcyjności, czyli wprowadzaniu pozarolniczych źródeł utrzymania.
  - Wskazuje się możliwość realizacji ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego związanego z rekreacją, wypoczynkiem, turystyką wodną, obsługą ruchu krajoznawczego i edukacją ekologiczną - dopuszcza się rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego tym celom (należy uwzględnić ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i przepisów szczególnych), a także bazy indywidualnej w postaci ogrodów działkowych i zabudowy letniskowej. W szczególności wskazuje się możliwość rozwoju zagospodarowania o takim charakterze w strefie rynny jezior byszewskich oraz pewnych rodzajów zagospodarowania ogólnodostępnego w rejonie Kanału Bydgoskiego jako szlaku dla turystyki wodnej. Realizacja zagospodarowania w obszarach chronionych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych. Na obszarach rolniczych dopuszcza i wspiera się rozwój działalności turystyczno-wypoczynkowych i agroturystyki, związanych z wypoczynkiem pobytowym oraz rekreacją.
  - Na terenie całej gminy zakazuje się likwidacji lub zmiany przeznaczenia terenów rodzinnych ogrodów działkowych, w tym wprowadzania jakichkolwiek funkcji nie związanych i nie służących wyłącznie realizacji rekreacji i wypoczynku. Powyższe ustalenie dotyczy wyłącznie zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni ogrodów działkowych i nie wpływa na możliwość zmian organizacyjnych ich funkcjonowania.
  - Ustanawia się wieś Sicienko jako główny ośrodek obsługi na poziomie lokalnym (gminnym), a miejscowości Wojnowo, Strzelewo, Kruszyn, Trzemiętowo, Samsieczno jako ośrodki uzupełniające. Wskazane miejscowości powinny koncentrować inwestycje z zakresu usług publicznych, z wyjątkiem działalności kulturalnych i działań służących integracji lokalnych społeczności, które powinny być rozwijane w możliwie dużej liczbie miejscowości.
  - W miarę możliwości finansowych należy utrzymać istniejącą sieć usług publicznych (prowadzonych przez Gminę) i dążyć do jej wzbogacania – zarówno poprzez rozwój ilościowy (rozwój infrastruktury w innych miejscowościach) oraz jakościowy (poszerzanie zakresu działalności prowadzonych instytucji). Rozwój infrastruktury należy dostosować do prognozowanych zmian struktur ludności (dotyczy to zwłaszcza rozwoju infrastruktury adresowanej do ludności starszej).
  - Należy wzmocnić funkcje ekologiczne poprzez ograniczanie gospodarki rolnej na terenach nieprzydatnych oraz stopniowe ich zalesianie - dla obszaru całej gminy ustala się zalesianie gruntów

o małej przydatności dla rolnictwa (przedstawionych na Załączniku nr 4), a także dopuszcza się zalesianie innych terenów o małej przydatności dla rolnictwa (nie przedstawionych na rysunku Studium) na warunkach określonych w rozdziale „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk”.

- W stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej.
- W stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się ograniczanie lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną, a także dopuszcza się realizację małej architektury związanej z ogólnodostępną infrastrukturą rekreacyjną i turystyczną.
- W granicach terenów wskazywanych do przekształceń (zgodnie z Załącznikiem nr 4 i) wskazuje się konieczność zachowania (adaptacji) istniejących terenów leśnych.
- Dla obszarów bezpośrednio przyległych do aktualnego przebiegu drogi krajowej nr 10 oraz projektowanych dróg ekspresowych nr 5 i nr 10, nie należy przewidywać lokalizacji obszarów dla funkcjonowania których sąsiedztwo dróg mogłoby mieć negatywny wpływ. Funkcje, jakich nie należy przewidywać powinno się przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).
- Południowo-wschodnia część gminy (zgodnie z zakresem oznaczonym na rysunku Studium – Załączniku nr 4) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Bydgoszcz – Szwederowo. Obowiązują ograniczenia określone w dokumentacji rejestrowej lotniska Bydgoszcz - Szwederowo, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- Na terenie gminy wyznacza się tereny, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - dotyczy to wyłącznie terenu przeznaczanego na cel realizacji biogazowni w miejscowości Anielin. Na terenie całej gminy dopuszcza się natomiast realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW i pracujących na potrzeby własne inwestora.

## **OKREŚLENIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ**

Uwzględniając analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne oraz prognozę demograficzną i ocenę możliwości finansowych realizacji zadań własnych, dokonano szacunku zapotrzebowania na nową zabudowę do roku 2040 (szczegółowe analizy w załączniku nr 1).

Zestawienie chłonności istniejącego zagospodarowania z szacunkiem zapotrzebowania na nową zabudowę, prowadzi do następujących wniosków:

a) suma terenów rozwojowych na cele mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych towarzyszących usług, dostępnych w ramach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poza terenami leżącymi w granicach mpzp, wskazują, że na terenie gminy Sicienko nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów rozwojowych na te cele.

b) na podstawie wykonanych analiz, określa się, że na terenie gminy powinno możliwe jest przeznaczenie co najmniej 200 ha na cele działalności gospodarczych o dużej zajętości przestrzeni i dopuszczeniu

rozwoju działalności mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponieważ obecnie na terenie gminy dostępnych jest niespełna 50 ha terenów o przeznaczeniu P i/lub U, może zostać wyznaczone około 150-200 ha terenów o takim przeznaczeniu. Tereny te powinny być dobrze dostępne z dróg nr 5 i 10.

### **OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Po przeanalizowaniu zakresu potencjalnie niezbędnych inwestycji w zakresie sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz po przeanalizowaniu wielkości i zmian wieloletnich budżetu gminy stwierdza się, że zakres niezbędnych inwestycji nie przekracza możliwości finansowych gminy.

### **OKREŚLENIE POTRZEB INWESTYCYJNYCH GMINY WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY NA OBSZARACH STWIERDZONEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ**

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów stwierdzonego zapotrzebowania na nową zabudowę. Realizacja nowej zabudowy w granicach terenów objętych mpzp oraz w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poza terenami leżącymi w granicach mpzp, będzie wymagała następujących inwestycji z zakresu zadań własnych gminy (dla zaspokojenia potrzeb zwiększającej się liczby ludności):

- infrastruktury społecznej (baza usług publicznych należąca do zadań własnych) – w ograniczonym zakresie,
- realizacji dróg publicznych,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczenia ścieków (w przypadku położenia danego terenu w granicach aglomeracji kanalizacyjnej).

### **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

Dla celów planistycznych na terenie gminy wyznacza się dwie strefy polityki przestrzennej, różniące się zasadniczymi predyspozycjami, uwarunkowaniami i kierunkami dalszego rozwoju przestrzennego.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określono na podstawie charakteru funkcjonalnego (to znaczy funkcji realizowanych na danym obszarze i ich wzajemnych relacji – zwłaszcza dominującego znaczenia jednej z nich) oraz charakteru zagospodarowania, w poszczególnych częściach gminy. Gmina, mimo iż zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię, charakteryzuje się niezbyt dużym zróżnicowaniem przestrzeni (czytelny jest przede wszystkim podział na tereny leśne, rolne-wysoczyznowe i pradolinne) - na jej terenie wyróżniono 6 jednostek struktury przestrzennej (będących jednostkami polityki przestrzennej - jednostkami planistycznymi):

**Jednostka A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym)** - obejmująca południową część gminy (wzdłuż drogi nr 10) oraz południowo-wschodnią część gminy; jest to teren lokalizacji działalności o charakterze podmiejskim - zabudowy mieszkaniowej, terenów inwestycyjnych na cele produkcji, składów, itp.; zakłada się także utrzymywanie wysokotowarowej, intensywnej produkcji

rolnej poza terenami przeznaczonymi na cele inwestycyjne. Jednostka cechować się będzie najsilniejszym wzrostem liczby mieszkańców. Na terenie jednostki przewiduje się realizację dróg ekspresowych nr 5 i nr 10.

*wskazuje się następujący profil funkcjonalny:*

- dominująca funkcja – mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów),
- funkcja uzupełniająca - rolnictwo,

*zasady zagospodarowania:*

- kompleksowe opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przeznaczonych pod inwestycje,
- dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy - zgodnie z wyznaczonymi na Załączniku nr 4 terenami do przekształceń z obecnie pełnionej funkcji rolniczej,
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania,
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę, w pierwszej kolejności powinno się przekształcać tereny o słabszej przydatności rolniczej,
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę mieszkaniową należy szczególny nacisk położyć na zabezpieczenie dostępu do usług publicznych oraz przestrzeni publicznych i infrastruktury służącej rekreacji,
- tereny objęte granicami zabudowy należy wyposażać w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie istotne jest porządkowanie gospodarki ściekowej,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej (zarówno publicznej, jak i komercyjnej) infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi.

**Jednostka B (B1 i B2) - o charakterze rolniczo-osadniczym** - obejmuje części gminy: centralną (B1) oraz północno-zachodnią (B2), dla których zakłada się utrzymanie obecnego rolnego charakteru przy podejmowaniu działań na rzecz poprawy jego efektywności; w zakresie osadniczym zakłada się rewaloryzację oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy miejscowości, a w znacznie mniejszym zakresie - wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych (jako kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości)

*wskazuje się następujący profil funkcjonalny:*

- dominująca funkcja – rolnictwo,
- funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa, gospodarcza,

*zasady zagospodarowania:*

- ograniczanie realizacji nowej zabudowy rozproszonej,
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę (zgodnie z wyznaczonymi na Załączniku nr 4 terenami do przekształceń z obecnie pełnionej funkcji rolniczej) należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania,
- tereny objęte granicami zabudowy należy wyposażać w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie istotne jest porządkowanie gospodarki ściekowej,
- wzmacnianie potencjału usług publicznych o znaczeniu gminnym - w siedzibie gminy, a pozostałych usług publicznych - także w innych miejscowościach
- wzmacnianie potencjału przestrzeni publicznych,

- stwarzanie warunków dla rozwoju usług komercyjnych o znaczeniu gminnym (istotnych dla obsługi ludności gminy) - zwłaszcza w siedzibie gminy,
- możliwie jak najbardziej efektywne wykorzystanie wysokiej produktywności gleb dla intensywnej gospodarki rolnej,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej (zarówno publicznej, jak i komercyjnej) infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi.

**Jednostka C - o charakterze ekologiczno-osadniczym** - obejmuje teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu (Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich) oraz w jego sąsiedztwie - zakłada się prymat funkcji ochrony przyrody, której podporządkowane zostają funkcje rekreacyjna oraz osadnicza; możliwy jest rozwój budownictwa mieszkaniowego, usług oraz zagospodarowania turystycznego - rozwój zagospodarowania w oparciu o przepisy regulujące funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu;

*wskazuje się następujący profil funkcjonalny:*

- dominująca funkcja – ochronna (teren położony w obszarze chronionego krajobrazu),
- funkcja uzupełniająca – rekreacyjno-wypoczynkowa, mieszkaniowa,

*zasady zagospodarowania:*

- w stosunku do części leżącej w granicach obszaru chronionego krajobrazu - podporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego zasadom regulującym funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu,
- prowadzenie gospodarki rolnej w sposób ograniczający wpływ zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego do wód w rynnie jezior byszewskich
- ograniczanie realizacji nowej zabudowy rozproszonej,
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania
- tereny objęte granicami zabudowy należy wyposażać w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie istotne jest docelowe objęcie ogrodów działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej zbiorczym systemem kanalizacyjnym
- dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rehabilitacji terenów wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- dopuszcza się realizację indywidualnej zabudowy służącej rekreacji i wypoczynkowi,

**Jednostka D - o charakterze ekologicznym** - obejmuje teren strefy krawędziowej i zbocza wysoczyzny oraz teren leżący na południe od linii kolejowej nr 18 (Kutno-Piła), a więc Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką. Jest to obszar objęty siecią Natura 2000. Teren wyłącza się z możliwości zagospodarowania o charakterze kubaturowym, dopuszcza się realizację zagospodarowania związanego z utrzymaniem drogi wodnej Noteci i Kanału Bydgoskiego oraz realizację zagospodarowania związanego z realizacją funkcji turystyki wodnej i transportu wodnego.

*wskazuje się następujący profil funkcjonalny:*

- dominująca funkcja – ochronna (tereny chronione objęte siecią Natura 2000)
- funkcje uzupełniające – rolnicza (ekstensywna) i rekreacyjna

*zasady zagospodarowania:*

- zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - z wyłączeniem zagospodarowania związanego z rewitalizacją i utrzymaniem międzynarodowej drogi wodnej MDW E-70 lub z pełnieniem funkcji turystycznej (w tym na drodze MDW E-70),
- dopuszcza się realizację nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym, w tym związanego z turystyką wodną,
- działalności rolnicze podporządkowane priorytetowi ochrony przyrody,
- realizacja zagospodarowania w strefie krawędziowej wymaga uwzględnienia ryzyka wystąpienia lub sprowokowania wystąpienia ruchów osuwiskowych

**Jednostka E - o charakterze ekologiczno-rekreacyjnym** - obejmuje kompleks leśny leżący w południowo-wschodniej części gminy; z wyjątkiem terenu leżącego w rejonie ulicy Kolbego (leżącej w granicach Bydgoszczy) wyłączony z realizacji nowej zabudowy kubaturowej, pełniący funkcje ekologiczne, ochronne (las ochronny) i nieuciążliwe dla środowiska funkcje rekreacyjne. Wyłączenie z realizacji zabudowy kubaturowej nie dotyczy terenu leżącego w rejonie (w bezpośrednim sąsiedztwie) ul. Kolbego - w obszarach obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarach nie będących gruntami leśnymi.

*wskazuje się następujący profil funkcjonalny:*

- dominująca funkcja – ochronna (las ochronny),
- funkcja uzupełniająca – rekreacyjna

*zasady zagospodarowania:*

- w rejonie (leżącej w granicach Bydgoszczy) ulicy Kolbego, w obszarach nie będących gruntami leśnymi oraz w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

w pozostałej części jednostki E:

- zakaz realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną, rekreacją i wypoczynkiem,
- dopuszcza się realizację nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym,

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

**Na terenie gminy wskazuje się** (Załącznik nr 4) następujące rodzaje przeznaczenia terenu (zagospodarowania i towarzyszących mu funkcji) oraz następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenu:

**a) tereny, w których nie nastąpi zmiana funkcji. Są to:**

- **tereny istniejącej zabudowy miejscowości**

Powyższe dotyczy zabudowy miejscowości, terenów służących kontynuacji zagospodarowania miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalnictwa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub na cele nieuciążliwych usług (do tej kategorii zaliczono także położone poza zabudową miejscowości, obszary wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami lub nieuciążliwych usług – służących obsłudze mieszkańców, a więc powiązanych z funkcją mieszkaniową).

Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, przekształcenia i rehabilitację istniejącej zabudowy oraz

rozwój nowego zagospodarowania związanego z podnoszeniem jakości zamieszkania (np. rozwój przestrzeni publicznych, układu drogowego, infrastruktury społecznej, itp.) - harmonijnie dostosowanego pod względem formy i funkcji poprzez kontynuację istniejącej zabudowy zwartej miejscowości.

Dopuszcza się funkcje: mieszkaniową z towarzyszącymi usługami, nieuciążliwe funkcje gospodarcze, zabudowę zagrodową i zagospodarowanie związane z prowadzeniem działalności rolniczej (w tym obsługę rolnictwa oraz kontynuację działalności istniejących gospodarstw), a także tereny zieleni, sportu i rekreacji, inne tereny pełniące funkcje przestrzeni publicznych.

W granicach tego rodzaju przeznaczenia terenu dopuszcza się także kontynuację dotychczasowego użytkowania rolniczego (do czasu dokonania przekształceń na cele nierolnicze).

Wyklucza się możliwość lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych oraz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu sportu i rekreacji).

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny istniejącej zabudowy miejscowości”**

- **tereny o funkcjach gospodarczych**

Powyższe dotyczy terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy hodowlanej, a także terenów eksploatacji kopalni (są one dodatkowo wskazane jako tereny górnicze) oraz terenów wskazywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów położonych poza zwartą zabudową miejscowości lub wyróżnianych ze względu na odrębność funkcji i charakteru zagospodarowania w strukturze zabudowy miejscowości, a więc nie zaliczanych do kategorii „tereny istniejącej zabudowy miejscowości” (tereny o nieuciążliwych funkcjach gospodarczych, nie wyróżniające się w strukturze miejscowości pod względem funkcji i charakteru zagospodarowania zostały zakwalifikowane do kategorii „tereny istniejącej zabudowy miejscowości”).

Dopuszcza się uzupełnienia, rozbudowę, przebudowę, przekształcenia i rehabilitację istniejącej zabudowy oraz rozwój nowej zabudowy poprzez kontynuację zabudowy istniejącej.

Dopuszcza się funkcje: usługowe, produkcyjne, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej, kontynuację działalności hodowlanych w obiektach służących obecnie do tego celu.

Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny o funkcjach gospodarczych”.**

Do tej kategorii terenów zaliczono także tereny górnicze, które docelowo – po zakończeniu eksploatacji (co zgodnie z wydanymi koncesjami nastąpi w okresie kilku-kilkunastu lat) zostaną zniesione, a tereny poeksploatacyjne – zrehabilitowane. Przyjęto jednak założenie, że w okresie najbliższej dekady eksploatacja kopalni będzie trwałym i prawdopodobnie niezmiennym uwarunkowaniem ich zagospodarowania – stąd kwalifikacja do kategorii terenów „w których nie nastąpi zmiana funkcji”.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny o funkcjach gospodarczych” z dodatkowym oznaczeniem „tereny eksploatacji kopalni (tereny górnicze)”.**

- **tereny o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych**

Powyższe dotyczy terenów istniejącej zabudowy letniskowej oraz rodzinnych ogrodów działkowych, a także terenów wskazywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cel ogrodów działkowych, rekreacji i sportu.

Dopuszcza się uzupełnienia, rozbudowę, przebudowę, przekształcenia i rehabilitację istniejącej zabudowy oraz rozwój nowej zabudowy poprzez kontynuację zabudowy istniejącej.

Dopuszcza się funkcje: wypoczynkowe, sportu i rekreacji.

Zakaz przekształceń na cele nie związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem.

Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych oraz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu sportu i rekreacji).

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych”.**

- **tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na cel zalesienia**

Powyższe dotyczy terenów, dla których sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na cel zalesienia.

Obowiązują kierunki i zasady zagospodarowania określone dla obszarów leśnych w rozdziale „Kierunki zagospodarowania w zakresie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na cel zalesienia”.**

- **cmentarze**

Powyższe dotyczy terenów czynnych cmentarzy – dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia.

Wyklucza się możliwość lokalizacji zagospodarowania nie związanego z funkcją podstawową lub celami kultu religijnego.

**Na rysunku Studium wskazane jako „cmentarze”.**

**b) tereny, w których dopuszcza się zmianę funkcji (przeznaczenia terenu oraz stanu i charakteru zagospodarowania). Są to:**

- **tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami**

Są to tereny podlegające dotąd rozwojowi zabudowy, w wyniku której wykształciły się większe skupiska zabudowy rozproszonej o charakterze mieszkaniowym oraz tereny, w których na mocy wydanych decyzji o warunkach zabudowy, możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej – wymagające uporządkowania zagospodarowania, poprawy ładu przestrzennego, uregulowania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określenia optymalnego układu drogowego. W związku z powyższym niezbędne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele MN, MN/U, U/MN, U wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się także realizację zagospodarowania służącego celom usług publicznych, sportu, rekreacji oraz wyznaczanie terenów zieleni jako przestrzeni o walorach środowiskowych w sąsiedztwie zabudowy. W ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele określone powyżej, dopuszcza się pozostawianie części terenów w użytkowaniu rolniczym lub na cele obsługi rolnictwa.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami”**

- **tereny realizacji funkcji gospodarczych**

Tereny, w których dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele P, U, P/U, U/P wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się

lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny realizacji funkcji gospodarczych”**

- **tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami**

Tereny, w których dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele rekreacji, sportu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego adaptujących i porządkujących wobec istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dopuszczających towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się także realizację zagospodarowania służącego celom usług publicznych oraz wyznaczanie terenów zieleni jako przestrzeni o walorach środowiskowych w sąsiedztwie zabudowy.

W miarę możliwości, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do osiągnięcia niskiej intensywności zagospodarowania (zaleca się możliwie duży udział powierzchni biologicznie czynnej).

Ten rodzaj przeznaczenia terenu wyznacza się wyłącznie w jednostce strukturalnej (planistycznej) C. Realizacja zagospodarowanie w granicach obszaru chronionego krajobrazu podporządkowana priorytetowi ochrony środowiska.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami”**

- **tereny wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub funkcji gospodarczych**

Są to tereny podlegające dotąd rozwojowi zabudowy, w wyniku której wykształciły się większe skupiska zabudowy rozproszonej o charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczych oraz tereny, w których na mocy wydanych decyzji o warunkach zabudowy, możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i/lub działalności gospodarczych – wymagające uporządkowania zagospodarowania, poprawy ładu przestrzennego, uregulowania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określenia optymalnego układu drogowego. W szczególności zwraca się uwagę na konieczność uregulowania sąsiedztwa funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, poprzez wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej oraz wprowadzenie ograniczeń realizacji funkcji gospodarczych. W związku z powyższym niezbędne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele MN, MN/U, U/MN, U, P, P/U i U/P wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Wyklucza się możliwość dopuszczania w mpzp realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w sytuacji możliwego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się także realizację zagospodarowania służącego celom usług publicznych, sportu, rekreacji oraz wyznaczanie terenów zieleni jako przestrzeni o walorach środowiskowych w sąsiedztwie zabudowy. W ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na cele określone powyżej, dopuszcza się pozostawianie części terenów w użytkowaniu rolniczym lub na cele obsługi rolnictwa.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub funkcji gospodarczych”**

- **tereny wskazywane do zalesienia**

Tereny, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów przyrodniczych lub ekonomicznych.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „tereny wskazywane do zalesienia”**

### c) tereny pozostałe

- **pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania**

Są to pozostałe (poza wszystkimi innymi rodzajami przeznaczenia) tereny, w których nie nastąpi zmiana funkcji (przeznaczenia terenu) i nie nastąpi zmiana stanu i charakteru zagospodarowania. Wyjątek stanowią: tereny eksploatacji kopalni, która może być podjęta po udokumentowaniu złóż oraz spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (na terenie gminy skonkretyzowano wskazany na rysunku Studium zamiar rozpoczęcia eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych w miejscowości Dąbrówka Nowa) oraz niewskazane na rysunku studium tereny o małej przydatności dla rolnictwa, które mogą zostać zalesione. Zaliczają się tu w szczególności: tereny lasów, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny wód, tereny komunikacji, tereny nieużytków.

**Na rysunku Studium tereny te są wskazane jako „pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania”.**

W stosunku do terenów leżących w korytarzach wariantów drogi ekspresowej S10 (dotyczy to terenów w jednostkach A i B1) niezależnie od wskazanego na Załączniku nr 4 przeznaczenia terenu, dopuszcza się realizację drogi S10.

## **KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

### **WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA**

W stosunku do wszystkich nowo realizowanych zabudowań, ustala się wymogi:

- wykluczenia - w zabudowie MN/U oraz w przypadku terenów P i U położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MN i MN/U - możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- dopuszczenia na terenach realizacji funkcji mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową (U/MN) funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako związanej z częścią usługową,
- zakazu realizacji na terenach z dominującą funkcją usługową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW),
- wyznaczenia odpowiedniej do charakteru zabudowy liczby miejsc parkingowych,
- zachowania wysokiej jakości architektonicznej oraz harmonizacji (pod względem wysokości, kubatury, kolorystyki, charakteru i nachylenia dachów) z terenami sąsiednimi,
- sugeruje się realizację dachów dwu i wielospadowych, z sugestią montażu instalacji do pozyskiwania energii słonecznej; dopuszcza się dachy płaskie,
- stosowania proekologicznych systemów grzewczych dla zaopatrzenia w ciepło nowoprojektowanych budynków,
- ograniczania uciążliwości projektowanych obiektów usługowych do granic własnej działki,
- odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, a w uzasadnionych przypadkach (brak ekonomicznego uzasadnienia rozwoju sieci lub czasowo – do czasu realizacji sieci; przy jed-

noczesnym występowaniu sprzyjających warunków fizjograficznych) – do oczyszczalni indywidualnych przydomowych lub małych systemów zbiorczych bazujących na małych oczyszczalniach; w przypadku braku możliwości technicznych lub przy występowaniu warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających realizację oczyszczalni przydomowych, przy jednoczesnym braku (w ogóle lub w danym momencie) uzasadnienia ekonomicznego dla realizacji sieci zbiorczej, dopuszcza się czasowe (do czasu realizacji sieci) lub stałe stosowanie szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,

- docelowego odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, a po odpowiednim podczyszczeniu, zapewnienie możliwości infiltracji do gruntu niezanieczyszczonych wód opadowych.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia działek budowlanych (nie dotyczy zabudowy uzupełniającej w obrębie ścisłej zabudowy miejscowości, gdzie wielkość działki ustala się indywidualnie w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań, a także nie dotyczy działek o mniejszej powierzchni, dla których przed uchwaleniem Studium określono przeznaczenie):

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy usługowej realizowanej w zabudowie wolnostojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej – 1500 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy wielorodzinnej – ustalana indywidualnie w zależności od skali zabudowy, w sposób umożliwiający zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej – do 3 kondygnacji i 14 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 5 kondygnacji i 20 m,
- dla zabudowy usługowej – do 3 kondygnacji i 14 m (w jednostce strukturalnej A dopuszcza się 4 kondygnacje i 16 m),
- dla zabudowy przemysłowej oraz urządzeń infrastruktury – ustalana indywidualnie w zależności od przeznaczenia, stosowanych technologii i uwarunkowań,
- wysokość zabudowy realizowanej na terenie jednostki E w sąsiedztwie ul. Kolbego w Bydgoszczy należy dostosować pod względem wysokości oraz formy i charakteru do zabudowy sąsiedniej (także znajdującej się w granicach miasta Bydgoszcz) – tak by noworealizowana zabudowa tworzyła harmonijną całość z zabudową istniejącą,

c) minimalne wymagane wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 40%,
- dla zabudowy usługowej – 30%,
- dla zabudowy produkcyjnej – 20%,
- dla zabudowy magazynowo-składowej – 15%.

Parametry zabudowy nie określone w niniejszym rozdziale i nie wynikające z innych ustaleń Studium, będą określone indywidualnie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów szczególnych i/lub z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i dyspozycji.

## TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Są to tereny oznaczone na Załączniku nr 4 jako:

- tereny istniejącej zabudowy miejscowości
- tereny o funkcjach gospodarczych
- tereny o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny realizacji funkcji gospodarczych
- tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- tereny wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub funkcji gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - tereny planowanej realizacji biogazowni

## TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Na terenie gminy z możliwości zabudowy wyłącza się:

- lasy, z wyłączeniem: terenów zabudowanych Lasów Państwowych i ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnodostępnej infrastruktury służącej celom rekreacji i turystyki oraz gruntów leśnych, które uzyskały wymaganą zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej,
- tereny w granicach użytków ekologicznych,
- tereny w granicach rezerwatu przyrody,
- cmentarze (z wyjątkiem zabudowy służącej wyłącznie realizacji potrzeb związanych z obrzędami religijnymi),
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody (z wyjątkiem realizacji urządzeń technologicznych związanych z poborem wody),
- strefy uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obszary w pasach drogowych dróg publicznych (z dopuszczeniem obiektów tymczasowych oraz urządzeń i obiektów do obsługi komunikacji) oraz dróg wewnętrznych
- tereny w odległości 150 m od granicy cmentarzy - dla zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności – odległość ta może być zmniejszona do 50 m, jeśli ww. zabudowa korzystająca z wody, jest podłączona do sieci wodociągowej.

Dla obszarów wskazywanych jako „strefa krawędziowa – obszary znacznych wysokości względnych” realizacja zabudowy kubaturowej może być ograniczona lub zakazana po przeprowadzeniu przez Państwowy Instytut Geologiczny rzeczywistej waloryzacji terenów wskazywanych wstępnie jako predestynowane i dokonaniu uszczegółowienia zasięgu terenów zagrożonych.

Ponadto niektóre tereny rolne, o wysokiej przydatności rolniczej gleb (na mocy przepisów szczególnych) wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. W obszarach chronionych oraz w obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej – realizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

## ZASADY LOKALIZOWANIA ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Aktualnie na terenie gminy Sicienko nie znajdują się zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Podczas lokalizowania tego typu zakładów, należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- w obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii. Powyższy przepis nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym;
- osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Dla lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jako najbardziej predestynowane wskazuje się tereny przeznaczone na rozwój funkcji gospodarczych w jednostce A, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych powyżej.

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie gminy **ochronie podlegają:**

- rezerwat przyrody Kruszyn,
- tereny leżące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich,
- tereny leżące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego,
- tereny leżące w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Dolina Noteci (PLH 300004) sieci Natura 2000
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody,

Przepisy szczególne zawierają zasady gospodarowania na terenach objętych ochroną.

Wskazuje się możliwość poszerzenia terenów objętych ochroną. W szczególności należy rozważyć utworzenie obszaru chronionego krajobrazu w Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. Powyższa propozycja wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz mających na celu precyzyjną delimitację (stąd nie została ujęta na rysunku Studium). Zasadnym jest, aby obszar taki obejmował także cenne obszary o podobnym charakterze i walorach środowiskowych, zlokalizowane w gminach sąsiednich.

**Ustala się następujące szczegółowe działania w zakresie ekopolityki:**

- podporządkowanie kierunków i zasad zagospodarowania obszarów chronionych zasadom wynikającym z przepisów szczegółowych, w tym aktów prawnych regulujących funkcjonowanie tych obszarów,
- realizację gminnego systemu kanalizacyjnego z zapewnieniem odbioru ścieków,
- realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków w obszarach które nie zostaną podłączone do systemu kanalizacji ,
- docelową kanalizację ogrodów działkowych,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód wskutek działalności rolniczej,
- racjonalne gospodarowanie odpadami z segregacją i zapewnieniem odbioru odpadów,
- ochrona korytarzy ekologicznych przed utratą ich funkcji ekologicznych – na terenie gminy dotyczy to korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży i oznaczonych jako KPn-17A oraz GKPN-17,
- ochrona nawet niewielkich terenów leśnych, powierzchni zadrzewień i zakrzewień, dolinek cieków, podmokłych obniżeń, itp. - obiekty te w skali mikro mogą trwale bądź tylko okresowo (np. w okresie lęgowym lub w okresie sezonowych migracji zwierząt) mieć znaczenie ekologiczne,
- ochronę ujęć wód podziemnych na potrzeby komunalne,
- ochronę powietrza poprzez eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz paliw ekologicznych oraz stosowanie środków technicznych skutecznie redukujących emisję zanieczyszczeń,
- dążenie do wymiany pieców na paliwo stałe na piece zużywające paliwo płynne (olej) lub gazowe,
- wspieranie rozwoju systemów energii odnawialnych, bazujących na biomase, energii słonecznej, energii geotermalnej, przydomowych siłowniach wiatrowych,
- przeciwdziałanie degradacji walorów krajobrazu, związanych z realizacją urządzeń przemysłowych, telekomunikacyjnych, itp. - każdorazowo decyzja o podjęciu realizacji inwestycji zawierającej dominantę wysokościową powinna być poprzedzona analizą wpływu na krajobraz,
- ochronę obszarów o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez wdrażanie programów promocji rolnictwa ekologicznego oraz ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej,
- wykorzystywanie zasobów glebowych zgodnie z ich predyspozycjami,
- pielęgnację istniejących elementów zieleni oraz wprowadzanie nowych rodzimych elementów zieleni zwłaszcza zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (pasy i szpalery drzew i krzewów) - spełniających także rolę wiatrochronną - usytuowanych równolegle do osi korytarzy i ciągów ekologicznych oraz wokół obniżeń wysoczyznowych tzw. „oczek wodnych”,
- eliminację istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację zwierząt np. budowa odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki), drogach; w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy ekologicznych.
- zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
- kontynuowanie dolesień w powiązaniu z systemem ekologicznym,
- w przypadku zamiaru realizacji zalesień terenów podmokłych oraz terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, należy każdorazowo dokonać oceny przyrodniczej, mającej na celu ochronę przed zalesieniem siedlisk dla cennych gatunków roślin i zwierząt,
- propagowanie świadomości ekologicznej wśród społeczności gminy,
- ograniczanie hałasu, zanieczyszczeń i zagrożeń bezpieczeństwa wynikających z ruchu komunikacyjnego - w miejscach i obszarach narażonych na duży hałas i zanieczyszczenia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności związane z ruchem komunikacyjnym, należy przedsięwziąć działania zmierzające do ich ograniczenia metodami administracyjnymi (ograniczenie szybkości, tonażu),

- technicznymi (oddalenie zabudowy od dróg, ekrany akustyczne, poprawa bezpieczeństwa w miejscach przejść dla pieszych i włączania się do ruchu) i biologicznymi (pasy zieleni izolacyjnej),
- wskazuje się potrzebę monitoringu i cyklicznego raportowania stanu przyrody na terenie gminy,
- na terenie gminy nie funkcjonują uzdrowiska, a żadna część gminy nie leży w granicach stref ochrony uzdrowiskowej.

Wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzennym i szeroko rozumianym rozwojem gminy muszą uwzględniać dążenie do zachowania, wzmocnienia lub odnowy naturalnych zasobów przyrody oraz powinny być realizowane z uwzględnieniem prawidłowości funkcjonowania ekosystemów. W planowaniu przestrzennym wymagane jest uwzględnienie wymogów równowagi ekologicznej pomiędzy elementami naturalnymi i antropogennymi. Powierzchnię ziemi można wykorzystywać jedynie z uwzględnieniem przepisów w ochronie środowiska i ochronie gruntów rolnych i leśnych. W polityce rozwoju gminy należy dążyć do poprawy stanu elementów najsilniej zdegradowanych, do których bez wątpienia zaliczają się wody powierzchniowe. Zagadnienie to wymaga współpracy z sąsiednimi samorządami, a sanacja stanu wód jest procesem złożonym i długotrwałym. Niezbędnym zadaniem jest dalsze porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez kontynuację rozwoju sieci kanalizacyjnej wraz z zabezpieczeniem odbioru ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji nieczystości płynne należy utylizować bądź w punktach zlewnych oczyszczalni, bądź w oczyszczalniach przydomowych (ewentualnie w małych systemach zbiorczych obsługiwanych przez małe oczyszczalnie – powyższe jest możliwe tylko jako rozwiązanie czasowe lub przy braku finansowego uzasadnienia realizacji sieci zbiorczej, gdy przeszkody nie stanowią warunki fizyczno-geograficzne); w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się szczelne zbiorniki okresowo opróżniane (zwłaszcza gdy jest to rozwiązanie uzasadnione względami środowiskowymi przy czasowym lub trwałym braku uzasadnienia ekonomicznego dla realizacji sieci zbiorczej).

W części gminy objętej formami ochrony o różnej randze i reżimach ochronnych, realizacja zagospodarowania z uwzględnieniem priorytetu ochrony przyrody, w oparciu o akty prawne regulujące zasady ich funkcjonowania.

Ważnym zagadnieniem jest poprawa lokalnych warunków arosanitarnych, zwłaszcza w miejscowościach o dużej koncentracji zabudowy. W części gminy problemem jest hałas i zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego - w miejscach i obszarach narażonych na duży hałas i zanieczyszczenia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności związane z ruchem komunikacyjnym, należy przedsięwziąć działania zmierzające do ich ograniczenia metodami administracyjnymi (ograniczenie szybkości, tonażu), technicznymi (oddalenie zabudowy od dróg, ekrany akustyczne, poprawa bezpieczeństwa w miejscach przejść dla pieszych i włączania się do ruchu) i biologicznymi (pasy zieleni izolacyjnej).

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się ich segregację i zabezpieczenie odbioru oraz utylizację. Zieleń parków (wiejskich, podworskich, itp.) wymaga ochrony przed degradacją ich walorów przyrodniczych, krajobrazowych i funkcjonalnych, a także odbudowy (pod nadzorem konserwatorskim) w parkach, które uległy degradacji. Ochrony wymagają także wszelkie inne tereny zielone, w tym również remizy śródpolne, zbiorowiska bagienne, torfowiska i gleby pochodzenia organicznego. Niezbędne jest zachowanie trwałości lasów i wykorzystanie ich różnych funkcji. Lasy wymagają także poprawy stanu sanitarnego i maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowisko leśne. Niezbędna jest kontynuacja procesu zalesiania terenów o niskiej przydatności dla rolnictwa. Dopuszcza się zalesienia obszarów o niskiej przydatności dla rolnictwa lub obszarów, w których zalesienie będzie stanowiło optymalny sposób zagospodarowania terenu ze względów środowiskowych. Z zalesień należy wyłączyć tereny leżące w obszarze objętym ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Projektowane i przewidywane do realizacji obiekty budowlane winny posiadać duże walory estetyczne i architektoniczne, uwzględniające kompleksowe potrzeby ochrony środowiska oraz lokalne tradycje.

Wysoka i lokalnie stroma skarpa Pradoliny Toruńsko-Ebeswaldzkiej oraz rynn byszewskiej, stwarza zagrożenie wystąpienia ruchów masowych. Zbocza – wskazane na rysunku Studium (Załączniku nr 4) jako „strefa krawędziowa – obszary znacznych wysokości względnych” - są przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazywane jako „predysponowane do występowania ruchów masowych”. Zgodnie z informacją Państwowego Instytutu Geologicznego, na obecnym etapie prac nad identyfikacją terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi: „są to jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych w poszczególnych powiatach pozakarpaccich, nie potwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego”. Tereny te – przedstawione na Załączniku nr 4 jako „strefa krawędziowa – obszary znacznych wysokości względnych” - powinny być przedmiotem dalszych szczegółowych badań, które określą rzeczywiste ryzyko zachodzenia tego typu procesów oraz pozwolą na identyfikację sposobów ochrony i zabezpieczeń, ale także określą, jakiego rodzaju zagospodarowanie i działalności mogą być realizowane zarówno w tych obszarach, jak i ich sąsiedztwie. Przy obecnym dosyć ogólnym poziomie wiedzy na temat rzeczywistego ryzyka, nie można ich traktować jako obszarów wykluczanych z możliwości realizacji zagospodarowania.

Prawo geologiczne nakłada na inwestorów obowiązek uzyskania koncesji na poszukiwanie, dokumentowanie i eksploataowanie wszystkich rodzajów kopalin pospolitych. Podejmowanie decyzji o eksploatacji surowców winno uwzględniać możliwość powstania leja depresyjnego, pogarszającego stosunki wodne na terenach sąsiednich, jak też niebezpieczeństwo degradacji krajobrazu i związany z eksploatacją surowców - wzmożony ruch pojazdów i maszyn. Na terenie gminy dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych i ewentualne prowadzenie eksploatacji surowców mineralnych – na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Wymagane jest poprzedzenie rozpoczęcia eksploatacji szczegółową analizą oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień ochrony krajobrazu, stosunków wodnych, uciążliwości dla mieszkańców oraz możliwości technicznych transportu urobku, a także optymalnego sposobu rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Zaleca się, by wyrobiska poeksploatacyjne były rekultywowane w pierwszej kolejności w kierunku wykorzystania do celów rekreacji, a w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia społecznego i/lub ekonomicznego dla tego kierunku rekultywacji, dopuszcza się inne kierunki, w tym zalesianie lub kierunek wodny.

## **OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie gminy obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej (przedstawione na Załączniku nr 4). Realizacja zagospodarowania w granicach ww stref - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kierunkami działań w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, powinna być:

- rewaloryzacja i konserwacja rozumiana jako utrzymanie bądź przywrócenie wartości historyczno-kulturowych z jednoczesnym dostosowaniem do współczesnych standardów cywilizacyjnych w ściśle określonym i wyważonym zakresie. Powyższe dotyczy zarówno zespołów sakralnych jak i zespołów dworsko-parkowych. Obejmować powinno również ich bezpośrednie otoczenie z uwagi na konieczność zachowania historycznych relacji przestrzennych, w tym zwłaszcza utrzymanie urządzeń wspomagających (np. ogrodzeń, kaplic) a także zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których obiekty te są zlokalizowane.
- utrzymanie a tam gdzie jest to możliwe odtworzenie układu kompozycyjnego i hydrograficznego,

pielęgnacja i konserwacja z uzupełnieniami ubytków i nowymi nasadzeniami na podstawie specjalistycznej dokumentacji, sukcesywna likwidacja obiektów i funkcji kolizyjnych - w odniesieniu do parków dworskich,

- pełna ochrona, zwłaszcza przed działalnością inżynierską, budowlaną z zachowaniem istniejącego układu topograficznego oraz sposobu użytkowania - w odniesieniu do stanowisk o własnej formie krajobrazowej (grodzisk).

Ochrona elementów nie objętych ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom i powinna polegać na:

a) dla zespołów dworsko-parkowych:

- na utrzymaniu jednej własności obejmującej tereny parku i grunty pod dworem oraz sam dwór,
- na przywracaniu (tam gdzie jest to możliwe) jedności władania (własności),
- na odstąpieniu od dalszych parceli,

b) dla obiektów architektury (dworów, obiektów techniki, dawnych szkół, domów mieszkalnych itp.)

- na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
- na zachowaniu, w przypadku remontów, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wewnątrz (o ile występują),
- na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza przy szkołach, zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane,

c) dla parków:

- na utrzymaniu (a tam gdzie jest to możliwe odtworzeniu) układu kompozycyjnego (ukształtowanie powierzchni, aleje, kompozycje zieleni) i hydrograficznego,
- na pielęgnacji i konserwacji zieleni,
- na uzupełnieniu ubytków i nowych nasadzeniach wyłącznie na podstawie specjalistycznych dokumentacji,
- na sukcesywnej likwidacji funkcji i obiektów kolizyjnych,
- na zachowaniu i konserwacji historycznych elementów małej architektury (np. ogrodzeń, bram, itp.),

d) dla zabudowy gospodarczej:

- na utrzymaniu w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,
- na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,

e) dla elementów małej architektury (kaplic przydrożnych, gołębników, itp.):

- na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego,

f) dla cmentarzy przykościelnych i cmentarzy położonych poza obszarami zabudowy wsi:

- na zakazie lokalizacji obiektów i urządzeń kolidujących z pierwotną funkcją,

- na ochronie zachowanych elementów, uporządkowaniu i podkreśleniu symboliki miejsca, poprzez utrzymanie bądź uczytelnienie zachowanego układu alejek, kwater, ochronę nagrobków, krzyży, zachowanego drzewostanu, likwidację samosiejek, wyłącznie na podstawie specjalistycznego opracowania.

g) na obszarach koncentracji stanowisk archeologicznych nie posiadających własnej formy krajobrazowej występuje konieczność wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających procesy inwestycyjne. Wiąże się to z obowiązkiem wyprzedzającego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do przygotowań inwestycji.

## **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- ochrona gleb najwyższej jakości przed przeznaczeniem nierolniczym oraz degradacją wskutek niewłaściwej kultury rolnej,
- w przypadku ważnego interesu społecznego i ekonomicznego gminy, dopuszcza się przeznaczanie na cele pozarolnicze gruntów wysokich klas - wynika to z konieczności zapewnienia terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych w sytuacji powszechnego występowania gleb dobrej jakości w częściach gminy wskazywanych jako atrakcyjne dla rozwoju. Każdorazowo podjęcie starań w kierunku wyłączenia gruntów z produkcji rolnej powinno być poprzedzoną analizą szans powodzenia inwestycji, a decyzja pozytywna powinna dotyczyć tylko zamierzeń, dla których przewiduje się wysokie prawdopodobieństwo powodzenia.
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją,
- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych,
- wyłączanie z produkcji rolnej gruntów o najniższej przydatności, ze względu na bonitację lub szczegółowe warunki położenia (wielkość, kształt, itp.) oraz ich przeznaczanie pod zalesienie lub innego rodzaju użytkowanie nierolnicze (tego rodzaju przeznaczeniem jest również poszukiwanie i rozpoznawanie oraz eksploatacja kopalin pospolitych),
- wdrażanie proekologicznych technologii oraz poprawa standardów sanitarnych produkcji,
- przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego,
- wspieranie upraw roślin energetycznych (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych).

Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych na potrzeby rolnictwa oraz w celach przeciwpowodziowych - na zasadach przewidzianych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym oraz planach przeciwdziałania skutkom suszy. Nie wyznacza się lokalizacji. Ewentualna realizacja na podstawie przepisów szczegółowych.

W stosunku do obszarów leśnych ustala się następujące kierunki i zasady:

- zwiększanie lesistości gminy (zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi),
- zalesianie terenów nieprzydatnych dla rolnictwa,
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych,
- poprawa stanu sanitarnego lasów,
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczenia lasów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z organizacją zrębów i nasadzeń,
- wykorzystanie lasów dla turystyki, rekreacji oraz edukacji ekologicznej.

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

Gmina wykazuje umiarkowanie korzystne warunki rozwoju turystyki i rekreacji. Wprawdzie pozbawiona jest szczególnie cennych walorów mogących stanowić podstawę dla rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej, jednak bliskość Bydgoszczy, generującej bardzo duże zapotrzebowanie na rekreację i wypoczynek, sprzyja rozwojowi działalności ukierunkowanych na obsługę mieszkańców tego miasta. Nie należy jednak zakładać by działalności te odgrywały istotną rolę w bazie ekonomicznej gminy oraz jako źródło utrzymania mieszkańców.

Na terenie gminy w rejonie rynny jezior byszewskich funkcjonuje duża liczba zabudowy, która choć formalnie klasyfikowana jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w rzeczywistości w części pełni funkcje rekreacyjne – to znaczy wykorzystywana jest do czasowych pobytów. Obowiązujący sposób klasyfikacji przeznaczenia terenów dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w praktyce uniemożliwia formalne wyróżnianie typowej zabudowy o funkcjach letniskowych, stąd w planowaniu zagospodarowania w rejonie rynny jezior byszewskich, fakt ten należy uwzględnić.

Równorzędnym zadaniem jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zagospodarowania wolnego czasu, realizowane przede wszystkim przez atrakcyjną ofertę gminnych instytucji kulturalnych oraz organizację imprez plenerowych o charakterze masowym (o profilu kulturalnym, kulturowym, sportowym, itp.).

Wskazuje się przede wszystkim na możliwość rozwoju następujących rodzajów tej funkcji:

- wypoczynek sobotnio-niedzielnny i urlopowy oraz codzienna rekreacja (w okresie wiosenno-jeziennym) w bazie ogrodów działkowych i zabudowie letniskowej,
- rekreacja związana z turystyką pieszą i rowerową,
- turystyka wędrówkowa związana z atrakcyjnością krajobrazową gminy (zwłaszcza części południowej – związanej z doliną i strefą krawędziową),
- edukacja ekologiczna na bazie form chronionych (zwłaszcza ścieżka ekologiczna w rezerwacie w Kruszynie),
- potencjalnie turystyka wodna na szlaku drogi MDW E-70 – obejmującym także Kanał Bydgoski,
- agroturystyka i turystyka wiejska.

Rozwój sfery usług turystycznych podporządkowany jest zasadzie ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych i nie może stać w sprzeczności z tymi zasadami.

Ze względu na warunki przyrodnicze i klimatyczne dominować będzie okres aktywności turystycznej w sezonie letnim.

Dla osiągnięcia zamierzonych celów tj. wykorzystania walorów dla rozwoju funkcji turystycznej i wypoczynkowej winny być podjęte następujące ogólne działania:

- realizacja ogólnodostępnego zagospodarowania: wytyczenie, oznakowanie szlaków i tras (pieszych i rowerowych) oraz obiektów turystycznych (np. boiska, place gier, kąpieliska i baseny kąpielowe), zorganizowanie gminnego ośrodka informacji turystycznej,
- opracowanie szczegółowego programu zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców, w tym

intensyfikacja organizacji imprez masowych oraz aktywna działalność gminnych instytucji kultury,

- wyposażenie ciekawych krajobrazowo fragmentów gminy w odpowiednie urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo – kulturowych dla potencjalnych turystów a w szczególności: budowę punktów widokowych, budowę parkingów w potencjalnych miejscowościach turystycznych i przy wybranych punktach widokowych, zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, wytyczenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.

## KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

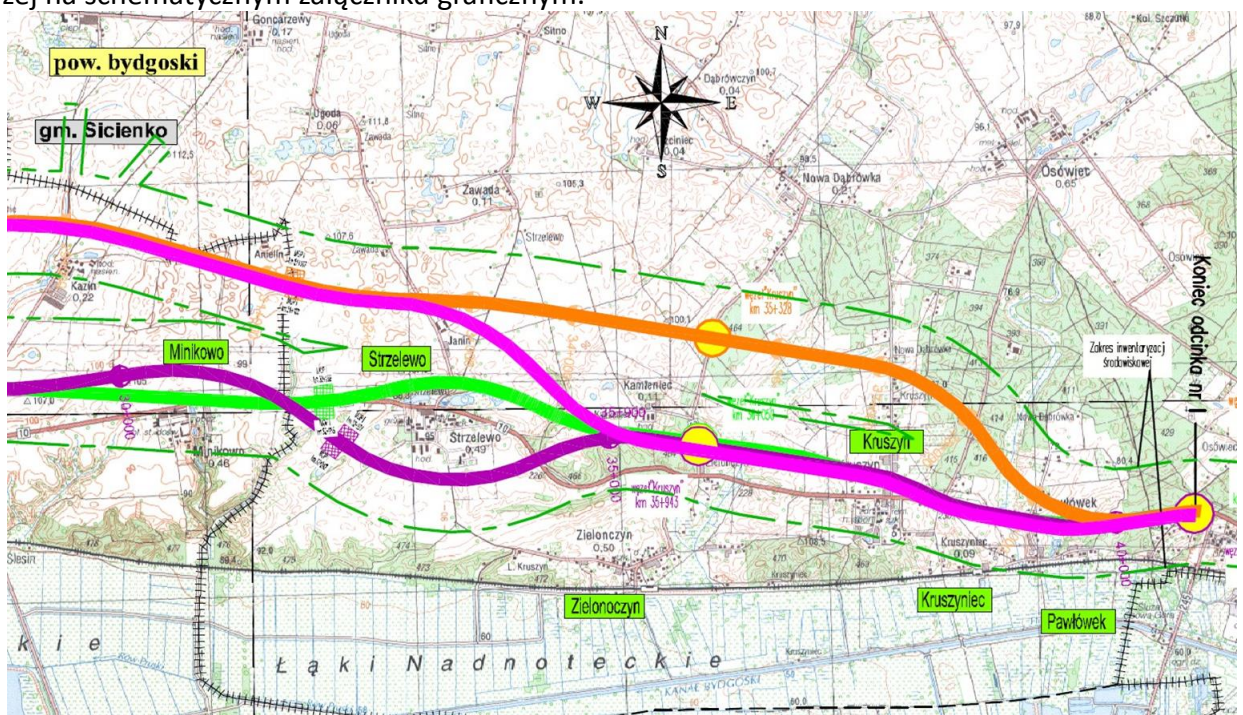
### KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

W zakresie transportu ustala się:

- Drogi publiczne w gminie ze względu na status własnościowy, dzielą się na następujące kategorie:
  - drogi krajowe,
  - drogi wojewódzkie,
  - drogi powiatowe,
  - drogi gminne.
- Drogi w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych mają następujące klasy:
  - drogi krajowe – droga ekspresowa - klasa S – dotyczy drogi S10 oraz drogi S5,
  - drogi krajowe – droga główna ruchu przyspieszonego o przekroju dwujezdniowym - klasa GP – dotyczy drogi nr 80 docelowo po przebudowie,
  - drogi krajowe – droga główna ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym - klasa GP – dotyczy drogi nr 10 (do czasu realizacji drogi ekspresowej S10) oraz drogi nr 25,
  - drogi wojewódzkie - drogi zbiorcze - klasa Z,
  - drogi powiatowe – drogi zbiorcze - klasa Z (dotyczy dróg 1529C i 1527C) lub drogi lokalne – klasa L (pozostałe drogi powiatowe),
  - drogi gminne – drogi lokalne - klasa L lub drogi dojazdowe – klasa D.
- Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
  - drogi krajowe klasy S - 50,0 m (wyłącznie w układzie dwujezdniowym – jest to szerokość minimalna, która może zostać skorygowana po opracowaniu dokumentacji projektowej danego odcinka drogi)
  - drogi krajowe klasy GP - 35,0 m (w układzie dwujezdniowym lub 25 m w ukł. jednojezdniowym)
  - drogi wojewódzkie klasy Z - 20,0 m
  - drogi powiatowe klasy Z - 20,0 m
  - drogi powiatowe klasy L - 15,0 m
  - drogi gminne klasy L - 12,0 m
  - drogi gminne klasy D - 10,0 m
- Ulice leżące w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do tej kategorii co te drogi.
- Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z

2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w pasie drogowym zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub zarządzania ruchem na niej.

- Na terenie gminy przewiduje się realizację drogi ekspresowej S5 w większości w nowym przebiegu we wschodniej części gminy, a począwszy od węzła Pawłówek w kierunku południowym w obecnym przebiegu drogi nr 10, wspólnie z planowaną drogą ekspresową S10. Na rysunku Studium przedstawiono przebieg drogi zgodnie z wariantem IV decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tej inwestycji.
- Na terenie gminy przewiduje się realizację drogi ekspresowej S10. Począwszy od węzła Pawłówek w kierunku południowym przebieg drogi S10 będzie wykorzystywał obecny przebieg drogi nr 10 i będzie wspólny z przebiegiem drogi S5. Obecnie trwają prace studialne mające na celu wyznaczenie przebiegu drogi S10 w kierunku zachodnim od węzła Pawłówek.
- Na obecnym etapie prac projektowych rozpatrywane są cztery warianty przebiegu drogi S10: wariant II, wariant III, wariant IV, wariant S.
- Na rysunku Studium przebieg planowanej drogi S10 na odcinku od węzła Pawłówek w kierunku zachodnim należy traktować wyłącznie jako wskazanie zamiaru realizacji na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie drogi ekspresowej S10 (jest to zadanie nr 9 wskazane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne). Graficzne przedstawienie przebiegu drogi S10 na rysunku Studium ma charakter ideowy i wskazuje zasadność rezerwy terenowej niezbędnej dla realizacji drogi S10. Natomiast przebieg wariantów rozpatrywanych na etapie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym przedstawiono poniżej na schematycznym załączniku graficznym.



*Rozpatrywane warianty drogi S10 wskazane w Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym (źródło: GDDKiA)*

- Do czasu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację drogi S10, dla zabezpieczenia możliwości realizacji drogi ekspresowej S10 na terenie gminy, w pracach projektowych związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

na terenie gminy wyznaczać się będzie rezerwę terenową o parametrach umożliwiających ewentualną realizację drogi S10 - w ustaleniach mpzp należy uwzględnić aktualny na czas sporządzania danego mpzp projektowany przebieg drogi S10. Nieuwzględnienie powyższego warunku oznaczać będzie niezgodność projektu mpzp z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie zadania nr 9 wskazanego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne pod nazwą „Budowa drogi ekspresowej S-10”.

- Po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację drogi S10 staje się ona wiążąca dla prac planistycznych podejmowanych na terenie gminy i jest interpretowana jako przestrzenne wskazanie lokalizacji zadania nr 9 wskazanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, pod nazwą „Budowa drogi ekspresowej S-10”.
- Drogi ekspresowe będą dostępne wyłącznie za pomocą węzłów. W przebiegu drogi S5 zrealizowane zostaną węzły Tryszczyn (w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Koronowo) oraz Pawłówek (węzeł wspólny z drogą S10), natomiast ostateczne określenie węzłów na drodze S10 nastąpi na etapie wyboru wariantu realizacji tej drogi.
- Wraz z realizacją drogi ekspresowej S10 fragmenty obecnej drogi nr 10 położone poza przebiegiem drogi S10, zostaną włączone w układ dróg lokalnych jako drogi gminne.
- Wskazuje się potrzebę przebudowy dróg wojewódzkich oraz dróg powiatowych na terenie gminy w celu dostosowania parametrów geometrii dróg i skrzyżowań oraz nawierzchni do wymogów odpowiadających drogom określonych klas technicznych oraz dla zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa.
- W pierwszej kolejności należy poprawiać jakość dróg powiatowych zapewniających połączenia z Bydgoszczą lub drogami wyższej rangi (zwłaszcza drogą nr 10) służącymi codziennej komunikacji z Bydgoszczą.
- Sukcesywnej przebudowy wymagają drogi gminne – dla osiągnięcia właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych drogom klas L i D, przede wszystkim zmierzające do wyrównania i utwardzenia nawierzchni. W pierwszej kolejności należy zmodernizować drogi gminne zapewniające komunikację z miejscowościami lub przysiółkami które nie są dostępne za pomocą dróg wyższej kategorii.
- Dopuszcza się budowę nowych dróg oraz przejmowanie w zasób gminny dróg zakładowych i prywatnych.
- Wskazuje się potrzebę rozwoju urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, czyli miejsc obsługi podróżnych (MOP-ów) o funkcji wypoczynkowej lub wypoczynkowo-usługowej wyposażonych stosownie do potrzeb - w parkingi, gastronomię, handel i stację paliw.
- Ustala się konieczność realizacji lokalnych dróg rowerowych dla celów komunikacyjnych - stwarzających możliwość dojazdów do pracy, szkół, usług, gwarantujących pełne bezpieczeństwo ich użytkownikom oraz dla celów turystyczno – rekreacyjnych.
- W szczególności zamierza się realizować we współpracy z miastem Bydgoszcz i powiatem bydgoskim, następujące drogi rowerowe:
  - wzdłuż Kanału Bydgoskiego do Nakła,
  - do Koronowa - śladem kolejki wąskotorowej,
  - leśną drogę rowerową równoległą do ulicy Grunwaldzkiej (drogi krajowej nr 80)

Ze względu na fakt, iż drogi te wymagają na terenie gminy szczegółowego wytrasowania, nie zostały pokazane na rysunku Studium.

- Należy dążyć do rozbudowy i zmiany organizacji systemu transportu publicznego w celu ułatwienia komunikacji w relacjach: obszar gminy - Bydgoszcz.
- W komunikacji kolejowej należy dążyć do:
  - przebudowy linii nr 18 mającej na celu podniesienie prędkości podróży,
  - zwiększania liczby połączeń,
  - zwiększeniu bezpieczeństwa w miejscach przecięcia z siecią drogową, poprzez wybudowanie lub unowocześnienie wiaduktów, przejść podziemnych i przepustów, przebudowę istniejących przejazdów, a tam gdzie to konieczne budowę dróg równoległych,
  - zlikwidowania (na stacji i przystanku) barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i rodziców z dziećcami wózkami dzięki budowie podjazdów i wind,
  - zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne poprzez budowę przejść dla zwierząt, urządzeń odstraszających, ekranów akustycznych i mat wyciszających.
- W zakresie dróg wodnych i rozwoju transportu wodnego, należy dążyć do podjęcia następujących działań, w ramach skoordynowanego planu dla drogi wodnej Noteci i dla Bydgoskiego Węzła Wodnego:
  - przebudowa i rozwój zagospodarowania drogi wodnej MDW E-70 (Kanał Bydgoski) w celu osiągnięcia parametrów II klasy technicznej, z możliwością dalszego podnoszenia klasy technicznej
  - przebudowa drogi wodnej Kanału Górnonoteckiego,
  - dopuszcza się realizację na terenie gminy przystani turystycznej na Kanale Bydgoskim lub w rejonie połączenia z Kanałem Górnonoteckim - realizacja przystani powinna się odbywać w ramach skoordynowanego programu zagospodarowania i rewitalizacji dróg wodnych MDW E-70 i Wielkiej Pętli Wielkopolski. W przypadku realizacji przystani należy uwzględnić prymat interesów ochrony środowiska oraz dostosować charakter zainwestowania do zabytkowego charakteru dróg wodnych.

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

### Zaopatrzenie w wodę

W celu zapewnienia właściwego zaopatrzenia gminy w wodę, ustala się:

- Zaopatrzenie gminnego wodociągu w wodę za pomocą istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody (stacje wodociągowe w Trzemiętowie, Sicienku, Kruszynie oraz Osówcu).
- Unowocześnianie, przebudowa, rozbudowa powyższych ujęć i stacji uzdatniania wody w celu zapewnienia bezawaryjności oraz właściwych parametrów dostarczanej wody.
- Zagospodarowanie oraz działalności prowadzone w obrębie stref ochrony ujęć wody - zgodnie z przepisami szczególnymi. Na terenie stref ochrony bezpośrednio: zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody (sugeruje się zagospodarowanie terenu zielenią); odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody; ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody odprowadzać poza granice strefy; ograniczyć przebywanie na terenie stref ochrony osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
- Sukcesywna rozbudowa systemu wodociągowego w celu pełnej obsługi mieszkańców.
- Przebudowa oraz poprawa jakości polegająca na wymianie starych odcinków sieci na nowe.
- Budowa nowych odcinków dla obsługi terenów przewidzianych pod zabudowę
- Ograniczanie realizacji ujęć indywidualnych.
- Na obszarach o braku lub słabej izolacji wód podziemnych należy w stosunku do realizowanej

zabudowy, zapewnić możliwość odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacji gminnej oraz wprowadzić bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz zanieczyszczonych, szczególnie ropopochodnymi, wód opadowych do gruntu.

- Na terenie gminy obowiązują ograniczenia wynikające z objęcia jej części strefą ochrony infiltracyjnego ujęcia wód pitnych Czyżkówko (Rozporządzenie nr 1/2010 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 18.01.2010).

### **Odprowadzenie ścieków**

W celu zapewnienia właściwej obsługi gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, przyjmuje się następujące generalne założenia w tej dziedzinie:

- Docelowo (tak ja ma to miejsce już obecnie) gmina będzie obsługiwana przez dwie aglomeracje:
  - aglomerację Sicienko-Wojnowo, bazującą na istniejącej oczyszczalni w Wojnowie i obsługującą ok. 1700 mieszkańców z miejscowości Wojnowo i Sicienko,
  - aglomerację Bydgoszcz, do której podłączona będzie południowo-wschodnia część gminy z sołectwami: Osówek (część), Pawłówek (część), Strzelewo, Kamieniec i Dąbrówka Nowa (część).
- Ścieki z miejscowości Teresin (tak ja ma to miejsce już obecnie) transportowane będą kolektorem do sieci gminy Nakło (z obsługą przez oczyszczalnię w Nakle)
- W obszarach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej, zakłada się (tak ja ma to miejsce już obecnie) realizację indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków. W przypadku gdy warunki gruntowo-wodne uniemożliwiają realizację oczyszczalni przydomowych, a względy ekonomiczne nie uzasadniają realizacji sieci zbiorczej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.
- Docelowo należy zakładać dalszy rozwój sieci – zwłaszcza w rejonie rynny jezior byszewskich, gdzie rozwój kanalizacji ma podstawowe znaczenie środowiskowe. Na etapie prac koncepcyjnych należy rozważyć współpracę z gminami sąsiednimi (zwłaszcza z miastem Bydgoszcz i gminą Nakło) zmierzającą do odbioru ścieków z terenu gminy do oczyszczalni znajdujących się na ich terenie. W dłuższej perspektywie – po podłączeniu do oczyszczalni poza granicą gminy, dopuszcza się likwidację oczyszczalni gminnej.
- Docelowo należy dążyć do pełnego skanalizowania rodzinnych ogrodów działkowych na terenie gminy.
- Wśród szczegółowych działań inwestycyjnych, wskazuje się:
  - konieczność realizacji sieci kolektorów umożliwiającej podłączanie kolejnych miejscowości, w tym zwłaszcza obsługa terenów wskazywanych do rozwoju gospodarczego oraz dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
  - w uzasadnionych przypadkach konieczność realizacji kanalizacji deszczowej wraz z organizacją podczyszczania wód opadowych,
  - w przypadku nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, realizacja sieci kanalizacyjnej powinna być działaniem wyprzedzającym, a nie wtórnym, w stosunku do realizacji zabudowy, z uwzględnieniem etapów przejściowych,
- Ścieki przemysłowe z działalności usługowej przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone w taki sposób, aby ich parametry odpowiadały wymaganiom określonym w przepisach prawnych.
- Rozwój sieci kanalizacyjnej na terenie gminy powinien być realizowany w oparciu o aktualną koncepcję realizacji gospodarki wodno-ściekowej dla gminy, która powinna dokonać analizy rozwią-

zań wariantowych z wyborem wariantu optymalnego i określać szczegółowy zakres oraz harmonogram działań w tym zakresie.

## **Melioracje**

W zakresie melioracji, ustala się:

- modernizację i odbudowę istniejącej melioracji - istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Urzędem Gminy Sicienko,
- utrzymanie istniejącej melioracji we właściwym stanie technicznym,
- zgodnie z art 27 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami) - Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami), właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, a właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie (części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody wyznacza wójt w drodze decyzji),
- wszystkie inwestycje (projekty budowlane) należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy, ul. Paderewskiego 26,
- zabrania się wprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz deszczowych do rurociągów melioracyjnych bez uzgodnienia,
- zabrania się budowy obiektów trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 10 m od rurociągów melioracyjnych,
- przy projektowaniu należy uwzględnić wysoki poziom wód gruntowych oraz możliwość wezbrań powodujących występowanie wody z koryta cieku i czasowego pokrycia przez wody terenów przyległych do niego,
- wprowadzanie i krzyżowanie urządzeń przemysłowych, komunalnych i transportowych z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy, ul. Paderewskiego 26,
- inwestycje prowadzone w pobliżu Kanału Bydgoskiego należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

## **KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA**

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie przebudowa i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej 15 kV, przez budowę nowych stacji transformatorowych sn/nn, oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacje nowych linii winny być podporządkowane zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców.

**A. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:  
dla sieci przesyłowej:**

- realizację dwutorowej linii 400kV (2\*400kV) ze stacji Bydgoszcz Zachód do stacji Piła Krzewina, **dla sieci dystrybucyjnej:**
- modernizację istniejącej linii 110kV z GPZ Osowa Góra do GPZ Nakło, w celu zwiększenia jej przepustowości, przy czym w części wschodniej docelowo po roku 2019 planowana jest przebudowa tej linii, która będzie się wiązać z rozebraniem i przełożeniem przebiegu fragmentu linii (w okolicach GPZ Osowa Góra),
- (po roku 2019) realizację linii 110 kV łączącej GPZ Osowa Góra z GPZ Czyżkówko (dopuszcza się wariantowo dwa przebiegi – z wyborem optymalnego w zależności od warunków technicznych realizacji),
- (po roku 2019) realizację linii łączącej GPZ Bydgoszcz Zachód z istniejącą linią 110 kV (wejście w linię w okolicach Pawłówka),
- (po roku 2019) realizację dwutorowej linii 110 kV łączącej GPZ Łochowice z linią 110 kV GPZ Osowa Góra – GPZ Nakło.

Dla linii napowietrznych wysokich i najwyższych napięć (na terenie gminy dotyczy to istniejących i planowanych linii 110kV i 400kV) obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne- zgodnie z przepisami szczególnymi. W pasie technologicznym nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszelkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator S.A. dla linii 400 kV oraz ENEA Operator Sp. z o.o. dla linii 110 kV.

Dla planowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W związku z budową linii dopuszcza się przebudowy obiektów energetycznych i teletechnicznych kolidujących z budową linii. Obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami 400 kV. Wysokość drzew pod linią w pasie technologicznym linii powinna być zgodna z polską normą PN-EN 50341-3-22-2010 r. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii. Dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w odległościach mniejszych od 35 m od osi linii 400kV, 20 m od osi linii WN 110kV oraz w pasie o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii napowietrznych SN 15 kV lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej niezależnie od poziomu jej napięcia może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.

#### **B. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej służącej realizacji potrzeb gminy, ustala się:**

- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zapewnienia bezpieczeństwa zasilania istniejącej zabudowy oraz zapewnienia zasilania nowowyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową i służącą działalnościom gospodarczym,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji,
- w ramach przebudowy sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia,

zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Z uwagi na mechanizację upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę przebudowy sieci energetycznej w gminie.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. z wnioskiem o określenie wstępnego zapewnienia dostaw energii, przedkładając bilans zapotrzebowania mocy pobieranej z sieci. Wskazywane w mpzp stacje transformatorowe sn/nn powinny być lokalizowane na wydzielonych działkach geodezyjnych z dostępem z drogi publicznej.

### **C. W zakresie energetyki odnawialnej, ustala się:**

- adaptuje się trzy siłownie wiatrowe zawodowe zlokalizowane na działce 60/5 w Sicienku – ich funkcjonowanie możliwe jest do czasu technicznego wyeksploatowania, bez prawa do rozbudowy lub wymiany istniejących instalacji,
- na terenie gminy nie dopuszcza się możliwości rozwoju nowych przedsięwzięć i nie wyznacza się terenów lokalizacji dla nowych przedsięwzięć z zakresu energetyki wiatrowej o mocy ponad 100kW
- na terenie gminy - w miejscowości Anielin - dopuszcza się możliwość rozwoju nowych przedsięwzięć i wyznacza się teren lokalizacji dla nowych przedsięwzięć z zakresu energetyki odnawialnej o mocy ponad 100kW - teren na cel realizacji biogazowni,
- realizacja biogazowni wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granica powinna objąć co najmniej obszar wskazany na Załączniku nr 4 jako granica oddziaływania planowanej biogazowni,
- dopuszcza się realizację (indywidualnych oraz zbiorczych) systemów wykorzystujących energię geotermalną,
- dopuszcza się realizację systemów wykorzystujących energię słoneczną,
- dopuszcza się realizację systemów bazujących na spalaniu biomasy, chyba że ustalenia mpzp stanowią inaczej

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ewentualnych nowych źródeł energii będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie. Potencjalne przyłączenie do systemu elektroenergetycznego może odbyć się do sieci dystrybucyjnej WN-110 kV, SN-15kV (np ENEA Operator Sp z o.o). Podstawą do określenia warunków przyłączenia jest złożenie przez inwestora źródła energii, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia. Na podstawie złożonego wniosku o określenie warunków przyłączenia właściwy operator dokona oceny możliwości przyłączenia wnioskowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej i jego wpływu na Krajowy System Elektroenergetyczny. W przypadku wystąpienia możliwości technicznych i ekonomicznych określone zostaną warunki przyłączenia źródła energii do sieci, przy czym należy podkreślić, iż wykonana ocena, o której mowa powyżej może wykazać dla umożliwienia wyprowadzenia mocy z planowanego źródła energii, konieczność budowy infrastruktury sieciowej wykraczającym ponad konieczność budowy infrastruktury elektroenergetycznej doprowadzającej wytworzoną moc do miejsca przyłączenia, która stanowić będzie własność inwestora źródła energii. Skutki oddziaływania przyłączeń często mają charakter ponadlokalny i mogą wykraczać poza granice administracyjne gminy (np. może zostać wskazana konieczność przebudowy linii elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny kilku gmin). W przypadku braku możliwości technicznych i/lub ekonomicznych przyłączenia wnioskowanego źródła wytwórczego możliwa jest odmowa wydania warunków przyłączenia.

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

W zakresie gazownictwa, ustala się:

- adaptację istniejącej sieci rozdzielczej gazowej,
- realizację gazociągu wysokiego ciśnienia w zachodniej części gminy, jako części sieci dystrybucyjnej o znaczeniu regionalnym - gazociąg ten wymaga szczegółowego wytrasowania i nie jest przedstawiony na rysunku Studium (Załączniku nr 4). Na bazie wpięcia w ten gazociąg dopuszcza się realizację stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, dla rozwoju sieci rozdzielczej dla gminy Sicienko,
- w związku ze zmianami koncepcji zasilania w paliwo gazowe polegającymi na wykorzystaniu sieci gazociągów średniego ciśnienia, Polska Spółka Gazownictwa odstępuje od zamiaru realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 Chełmża - Chełmno - Świecie – Mroczka, przebiegającego także przez teren gminy Sicienko i stanowiącego zadanie publiczne o znaczeniu ponadlokalnym nr 176 w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,
- dalszą rozbudowę sieci rozdzielczej, po uprzednim opracowaniu koncepcji i programu gazyfikacji gminy,
- aktualizację projektu założeń zaopatrzenia gminy w paliwa gazowe,
- w ciągu ulicy Grunwaldzkiej zostanie wykonany gazociąg dn225 (bez strefy uciążliwości) łączący Osową Górę z Czyżkówkiem (gazociąg będzie służył zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Bydgoszczy i pośrednio gminy Sicienko); gazociąg ten wymaga szczegółowego wytrasowania - nie został pokazany na rysunku Studium (Załączniku nr 4);
- docelowo - połączenie istniejącej sieci gazowej na obszarze gminy Sicieko z planowaną siecią gazową na obszarze gminy Białe Błota oraz dalszą integrację z siecią miejską miasta Bydgoszcz.

Dla istniejących i projektowanych gazociągów obowiązują stosowne strefy wolne od zabudowy, których szerokość jest regulowana przepisami szczególnymi.

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO

W zakresie ciepłownictwa, ustala się:

- obsługa zabudowy za pomocą istniejących systemów grzewczych (z założeniem ich sukcesywnej wymiany i unowocześniania w celu stosowania najnowszych technologii podnoszących efektywność energetyczną, ograniczających zużycie surowców oraz ograniczających emisję zanieczyszczeń) oraz nowych systemów indywidualnych i zbiorczych - we wszystkich nowotworzonych systemach indywidualnych i zbiorczych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- docelowo zmiana dotychczasowego sposobu zaopatrywania w ciepło starej substancji mieszkaniowej na rzecz nowoczesnych, ekologicznych systemów grzewczych,
- dopuszcza się tworzenie systemów zbiorczych oraz podłączanie do nich zabudowy mieszkaniowej, podmiotów gospodarczych, instytucji użyteczności publicznej,
- w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość montażu w planowanej zabudowie paneli służących pozyskaniu energii słonecznej (dotyczy ustaleń związanych z kątem nachylenia dachów oraz rodzaje i kolorem pokrycia dachów).

Na terenie gminy należy wspierać rozwój technologii grzewczych opartych na wykorzystywaniu odnawialnych źródeł energii. Ze względu na szczegółowe uwarunkowania przyrodnicze (w tym łatwość pozyskania surowców), szczególnie pożądane jest wykorzystanie do celów grzewczych oraz podgrzewania wody użytkowej, technologii opartych na spalaniu biomasy, produkcji biogazu oraz indywidualnych systemach solarnych.

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA INFORMATYCZNA

W zakresie telekomunikacji i infrastruktury informatycznej, ustala się:

- dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;
- zakłada się pełną dostępność do łączności telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci hotspotów.
- dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- docelowa wymiana napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- sukcesywne zwiększanie ilości abonentów telefonicznych (sieci stacjonarnych i komórkowych)
- stwarzanie warunków dla rozwoju usług teleinformatycznych, w tym zwłaszcza poprawa dostępności do sieci Internet oraz rozwój programów e-urząd w administracji publicznej,
- dla ochrony walorów krajobrazowych przy lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych należy podejmować działania zmierzające do ograniczania degradacji walorów krajobrazu - np. poprzez wykorzystanie innych dominant wysokościowych (już istniejących budowli, infrastruktury, itp.) dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wspólne wykorzystywane infrastruktury przez różnych operatorów, lokalizację stacji bazowych w terenach o już obecnie zdegradowanej ekspozycji,
- w mpzp należy uwzględnić miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących założeń:
- uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami,
- linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- w rejonach potencjalnego zapotrzebowania na usługi telefoniczne przebieg uzbrojenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy uzgodnić z gestorem sieci.

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI

W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- Zagadnienia gospodarki odpadami są na mocy prawa regulowane przez gminny Plan Gospodarki Odpadami (zgodny z planem wojewódzkim), do którego posiadania i cyklicznej aktualizacji gmina jest zobligowana. Dokument ten jest podstawą działań w tej dziedzinie. Dotyczy to zwłaszcza kwestii zbiórki odpadów, ich segregacji oraz postępowania z odpadami innymi, niż komunalne.
- Zgodnie z wojewódzkim programem gospodarki odpadami, gmina obsługiwana jest przez Region Gospodarki Odpadami nr 5 („Bydgosko-Toruński”) - obecnie obsługa gmin tego regionu odbywa się za pomocą instalacji podstawowych CORIMP, PRONATURA (w tym „Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego”) i REMONDIS w Bydgoszczy oraz Toruń, Giebnia, Wawrzynki i Służewo.
- W stosunku do byłego gminnego składowiska odpadów w Trzemiętówku – kontynuacja prac związanych z rekultywacją.

## OBRONA CYWILNA

Ustala się następujące zasady w zakresie spełnienia wymogów obrony cywilnej:

- wymóg zapewnienia awaryjnego zaopatrzenia w wodę, z zachowaniem warunków przepisów szczególnych,
- wymóg możliwości przystosowania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego do potrzeb obrony cywilnej,
- wymóg stworzenia możliwości ochrony przed zagrożeniami załóg zakładów, ludności cywilnej, mieszkańców - w ramach zabudowy zakładów pracy, budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych,
- wymóg uwzględniania zasad obrony cywilnej na każdym etapie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami szczególnymi i uwzględniania uzgodnień z organami obrony cywilnej.

## OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zadania celu publicznego określa art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zmianami) o gospodarce nieruchomościami. Charakter lokalny mają (w zakresie kompetencji samorządu gminnego) następujące z powyższych zadań:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji; wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

*Spośród powyższych zagadnień gminy Sicienko dotyczą kwestie utrzymania dróg gminnych. W Studium nie wskazuje się konieczności budowy nowych dróg gminnych, ale dopuszcza się budowę nowych dróg oraz przejmowanie w zasób gminny dróg zakładowych i prywatnych. Wskazuje się na potrzebę realizacji dróg rowerowych, jednak nie planuje się konkretnych przebiegów. Pozostała infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy należy do zadań ponadlokalnych.*

- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania

płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

*Spośród powyższych zagadnień gminy Sicienko dotyczą kwestie ciągów drenażowych - melioracji szczegółowych (Należy dążyć do utworzenia gminnej spółki wodnej, której funkcjonowanie zapewniłoby opiekę nad infrastrukturą melioracji szczegółowej). Ze względu na bardzo szczegółowy zakres - nie zostały one wskazane na rysunku Studium.*

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

*Jedno z podstawowych zadań własnych gminy. Zadania dotyczą całego obszaru gminy – w zakresie zaopatrzenia w wodę adaptuje się istniejące ujęcia i stacje uzdatniania wody oraz istniejącą sieć wodociągową. Dalszy rozwój – wg koncepcji rozwoju. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków – zadanie realizowane jest częściowo przy udziale sąsiednich gmin, ponieważ część gminy została włączona do aglomeracji kanalizacyjnej z oczyszczalnią w Bydgoszczy, a jedna miejscowość będzie obsługiwana przez oczyszczalnię w Nakle. Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię w Wojnowie. Nie przewiduje się (ale dopuszcza w przypadku zaistnienia potrzeby) realizacji nowych komunalnych ujęć wody. Nie przewiduje się realizacji nowych komunalnych oczyszczalni ścieków. Zakłada się dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej. Gospodarka odpadami realizowana na podstawie gminnego planu gospodarki odpadami, zgodnie z założeniami określonymi na poziomie wojewódzkim. Kontynuacja działań rekultywacyjnych na nieczynnym składowisku komunalnym w Trzęmiętówku. Szczegółowe ustalenia - w rozdziale dotyczącym kierunków rozwoju w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

*Planuje się budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z pompownią strefową w Łukowcu na działce, którą zamierza się pozyskać od ANR ozn. nr ewid. 175/1 i 175/2.*

*Poza tym - na terenie gminy nie planuje się realizacji sztucznych zbiorników o celach przeciwpowodziowych, regulujących przepływ, służących zaopatrzeniu w wodę, ale dopuszcza się realizację tego typu obiektów w przypadku zidentyfikowania potrzeby ich realizacji. Nie wyznacza się lokalizacji. Ewentualna realizacja na podstawie przepisów szczegółowych oraz na zasadach przewidzianych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym oraz planie zapobiegania skutkom suszy.*

*Zadania służące melioracji realizowane będą na terenie całej gminy na sieci cieków i rowów stanowiących melioracje podstawowe i szczegółowe.*

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

*Realizacja zadania na terenie całej gminy. Szczegółowe ustalenia - w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;

*Jako miejsca koncentracji usług publicznych wskazano: Sicienko (jako ośrodek gminny) oraz Wojnowo, Strzelewo, Kruszyn, Trzęmiętowo, Samsieczno (jako ośrodki uzupełniające).*

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;

*Adaptuje się istniejące placówki bezpieczeństwa publicznego i dopuszcza się tworzenie kolejnych w przypadku zaistnienia potrzeby, na terenie całej gminy.*

*Dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów oraz urządzeń służących obronności państwa i ochrony granicy państwowej (nie wyznacza się lokalizacji dla tego typu infrastruktury - urządzeń i obiektów, ewentualna realizacja w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przestrzennych).*

- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;

*Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie kopalin pospolitych – na podstawie koncesji. Dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych i podjęcie eksploatacji na warunkach określonych w rozdziale dotyczącym zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Na terenie gminy nie zidentyfikowano złóż surowców energetycznych – w szczególności węgla kamiennego, węgla brunatnego, ropy naftowej lub gazu ziemnego.*

- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

*Na terenie gminy funkcjonują cmentarze czynne w: Osówcu (nr działek 118/1, 118/2, 119, 120 i 121), Dąbrówce Nowej (nr działek 113, 244/1 i 245/1), Samsiecznie (nr działek cz. 75, 76, 77 i 78), Wierzchućku (nr działek 55, 54/4), Zielonczynie (nr działki 147).*

*Nie wyznacza się terenów realizacji nowych cmentarzy, ale wskazuje się zamiar poszerzenia cmentarza w Samsiecznie.*

- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;

*Zagadnienie dotyczy całej gminy i jest realizowane wg przepisów odrębnych.*

*Lokalizacja miejsc pamięci narodowej na terenie gminy:*

*Słupowo (dz. nr 160/2 obręb Murucin)*

*Dąbrówka Nowa (dz. 113 - na cmentarzu)*

*Osówiec (dz. 22356LP)*

*Osówiec (dz. 22344/2LP)*

*Nowaczkowo (dz. 34)*

- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

*Zagadnienie dotyczy całej gminy i jest realizowane wg przepisów szczegółowych.*

- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

*Dotyczą całej gminy i są realizowane wg przepisów szczegółowych.*

## **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Tereny dla realizacji zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym obejmują głównie inwestycje dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (przed nazwą zadania podano jego numer z Planu).

Gminy Sicienko dotyczy dosyć duża liczba zadań o znaczeniu wojewódzkim lub krajowym wskazanych w pzpw:

<b>numer zadania</b>	<b>treść zadania</b>
2	ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
8	budowa drogi ekspresowej S-5
9	budowa drogi ekspresowej S-10
13	przebudowa drogi krajowej nr 80
14	przebudowa drogi krajowej nr 25
21	modernizacja linii kolejowej nr 18
23	modernizacja dróg wodnych
39	opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa
40	realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa w latach 2001-2020
46	opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody
47	zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci
111	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243
112	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 244
155	przebudowa drogi wodnej Kanał Bydgoski – Gopło – Warta
162	budowa stacji transformatorowej 110/15kV Bydgoszcz Czyżkówko wraz z linią zasilającą 110 kV z GPZ Bydgoszcz Zachód
165	budowa stacji transformatorowej 110/15kV Łochowice wraz z linią zasilającą jako wcięcie w linię relacji Bydgoszcz Osowa Góra - Nakło
176 (*)	budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Chełmża – Mrocza
195	modernizacja kompleksu 8618 Osówiec

*(\*) pismem ZB/TA/1/46/2014 z dnia 16.05.2014, stanowiącym odpowiedź na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - Oddział w Gdańsku – poinformowała o odstąpieniu od zamiaru realizacji gazociągu dystrybucyjnego, wskazywanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako zadanie nr 176; zadanie nr 176 nie zostało pokazane na rysunku Studium (Załącznik nr 4)*

Powyższy wykaz zawiera nazwę zadania, nie rozstrzyga natomiast czy zadanie to pozostaje nadal aktualne. Zadania zapisane w pzpw były sukcesywnie realizowane, częste są też przypadki częściowej ich realizacji (np. przebudowa wybranych odcinków dróg). Tym samym nie jest możliwe jednoznaczne rozstrzygnięcie, które z powyższych zadań straciły już swoją aktualność.

Niektóre z ww zadań dotyczą zagadnień obecnych na terenie gminy, ale zakłada się działania na odcinkach (fragmentach, częściach) leżących poza terenem gminy. Sposób zapisania zadań w pzpw uniemożliwia w niektórych przypadkach jednoznaczne określenie jakiej przestrzennie części danego zagadnienia zadanie dotyczy. Powyższy wykaz jest więc prawdopodobnie szerszy, niż rzeczywiste zamierzenia władz województwa wobec gminy.

Oprócz zadań wymienionych powyżej, do zadań realizujących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zaliczyć należy przebudowę dróg powiatowych oraz funkcjonowanie komunikacji publicznej. Należy także zauważyć działania samorządu województwa zmierzające do rewitalizacji drogi wodnej MDW E-70 wraz ze stworzeniem produktu turystycznego na bazie tej drogi (dotyczy drogi wodnej Kanału Bydgoskiego).

## **OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Na terenie gminy nie identyfikuje się obecnie terenów, wobec których stwierdza się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W związku z kreowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy oraz dla realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców, pożądane jest prowadzenie planowej, racjonalnej i spójnej gospodarki przestrzennej, której integralnym elementem jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój społeczno-gospodarczy gminy wymuszać będzie w przyszłości podejmowanie decyzji o sporządzaniu mpzp wyznaczających przestrzeń przeznaczoną pod rozwój funkcji usługowych, gospodarczych (usługi, wytwórczość, działalności magazynowo-składowe) oraz rekreacyjnej i turystycznej, a także mpzp porządkujących zabudowę mieszkaniową. Dla zidentyfikowanych obszarów o takim charakterze, gmina będzie sukcesywnie – w miarę potrzeb oraz możliwości finansowych – sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wybór kierunków rozwoju dla danego obszaru, odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia mpzp (w ramach i w zgodzie z przeznaczeniem terenu wskazanym na Załączniku nr 4) i będzie wynikał zarówno ze zgłaszanych potrzeb, jak i z analizy predyspozycji danego terenu. Powyższa elastyczność ustaleń podyktowana jest brakiem możliwości dokonania precyzyjnych prognoz kierunków rozwoju gminy.

W szczególności na rysunku Studium wyznaczono obszary, które wskazuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - są to obszary wskazane na Załączniku nr 4 jako:

- tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami,
- tereny realizacji funkcji gospodarczych,
- tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami,
- tereny wariantowej realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami lub funkcji gospodarczych.

Są to tereny, dla których zamierza się sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych, sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku uzasadnionej potrzeby, należy także sporządzać mpzp w ramach istniejących terenów zainwestowanych – część z nich wymagać może uporządkowania i/lub realizacji, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Należy jednak jako nadrzędną zasadę przyjmować założenie o zapobieganiu rozpraszaniu sieci osadniczej, stąd proces planistyczny każdorazowo powinien sprzyjać koncentracji zainwestowania w największych miejscowościach.

Granice obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostaną ostatecznie określone na etapie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planów. W tym zakresie Załącznik nr 4 należy traktować jako „kierunkowy”, a nie ostatecznie przesądzający o granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się jednak jedynie nieznaczne korekty ustalonych na rysunku granic jednostek, nie zmieniające zasadniczo wyznaczonego przebiegu. Możliwe korekty wyłącznie o charakterze technicznym, związane z doprecyzowaniem granic (uwzględnienie naturalnych granic przyrodniczych, własności gruntów, układu drogowego, itp.). Nie dopuszcza się korekt innego rodzaju. Zakres funkcjonalny terenów dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostanie ostatecznie określony na etapie sporządzania w/w planów – zgodnie z Załącznikiem nr 4.

## **OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE ORAZ GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE**

Zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze wymagać będą grunty klas bonitacyjnych II-III (w gminie nie występują grunty klasy I), położone w granicach jednostek, dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dopuszcza się tylko niewielkie wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego – związane z realizacją poszczególnych inwestycji – zmiany te mogą mieć charakter tylko „techniczny” (niezbędne dla technicznej realizacji przedsięwzięcia), gdyż żadne z ustaleń Studium nie ma na celu ograniczania powierzchni lub zwartości lasów, jak też osłabiania ich potencjału ekologicznego w inny sposób.

## **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie wyznacza się tego typu obszarów.

## **OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Wobec przestrzeni publicznych ustala się:

- zakaz przekształceń, z wyjątkiem dopuszczenia przekształceń na inne cele tylko w przypadkach wyjątkowych, umotywowanych ważnym interesem publicznym
- utrzymanie wysokiej estetyki
- utrzymanie właściwych standardów technicznych urządzeń i obiektów ogólnodostępnych
- poprawa wyposażenia w infrastrukturę, urządzenia, obiekty służące rekreacji, wypoczynkowi oraz rozwojowi społecznemu
- zachowanie bezpieczeństwa
- w miarę możliwości izolację od terenów służących transportowi i działalnościom gospodarczym
- dopuszcza się (i w miarę możliwości należy to założenie realizować) zwiększanie liczby obiektów przestrzeni publicznych.

## **OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.**

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. sprzedaży pow. 2 tys. m kw.).

## **OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy Sicienko nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zbocza – wskazane na rysunku Studium (Załączniku nr 4) jako „strefa krawędziowa – obszary znacznych wysokości względnych” - są przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazywane jako „predysponowane do występowania ruchów masowych”. Zgodnie z informacją Państwowego Instytutu Geologicznego, na obecnym etapie prac nad identyfikacją terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi: „są to jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych w poszczególnych powiatach pozakarpaccich, nie potwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego”. Tereny te powinny być przedmiotem dalszych szczegółowych badań, które określą rzeczywiste ryzyko zachodzenia tego typu procesów oraz pozwolą na identyfikację sposobów ochrony i zabezpieczeń.

## **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na terenie gminy nie zachodzi obecnie pilna potrzeba rekultywacji, przekształceń lub rehabilitacji. Wyjątkiem jest dokończenie trwającego obecnie procesu rekultywacji gminnego składowiska odpadów komunalnych w Trzemiętówku. Po zakończeniu prowadzonej obecnie eksploatacji surowców mineralnych zajdzie konieczność rekultywacji wyrobisk – zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

## **GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Tereny zamknięte na terenie gminy Sicienko, stanowią:

- tereny kolejowe ustanowione Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR poz. 25, z dnia 27 marca 2014)
- Są to działki w przebiegu lub w sąsiedztwie linii kolejowej nr 18, obejmujące także częściowo infrastrukturę towarzyszącą.

<b>obręb</b>	<b>działki o numerach:</b>
Kruszyn	155, 156, 157, 160
Kruszyniec	77, 93, 99, 100, 101, 102
Pawłówek	127
Strzelewo	101
Zielonczyn	111, 148, 149, 152, 282, 283

- tereny resortu obrony narodowej, ustanowione Decyzją Nr 393/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 3 października 2014 r.)

Są to działki tworzące 3 odrębne obiekty

	<b>obręb</b>	<b>działki o numerach:</b>
1	Osówek	147/1, część 457LP
2	Osówek	22366/3, 22367/4, 22367/5, 22389/3, 22390/4, część 22368, część 22367/3, 497, 498, 499, 500, 501
3	Kruszyn	22412//2
	Dąbrówka Nowa	22393/3

Ze względów technicznych granice terenów zamkniętych na rysunku Studium należy traktować jako orientacyjne, a ewentualnej identyfikacji, czy dana działka leży w granicach terenów zamkniętych każdorazowo dokonywać na podstawie aktualnego wykazu terenów zamkniętych, znajdującego się w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

### **OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Nie wyznacza się.

### **OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na terenie gminy nie ma pomników zagłady i ich stref ochronnych, wynikających z ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

### **OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Nie wyznacza się