

Inwestycja	
<b>REMONT DACHU</b>	
Adres inwestycji	
<b>ul. Nad Torem 33, Pawłówek, działka nr 112/2, obręb Pawłówek</b>	
Kategoria obiektu budowlanego	
<b>XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)</b>	
Inwestor	
<b>Gmina Sicienko, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko Justyna Magdalena Mróz, ul. Nad Torem 33, 86-014 Pawłówek</b>	
Stadium	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>
<i>ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg
Data :	11 kwiecień 2016 r.

**Egz. ....**

# **SPIS ZAWATROŚCI OPRACOWANIA**

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW  
OPINIA KOMINIARSKA

## **OPIS TECHNICZNY**

- I.        **PODSTAWA OPRACOWANIA**
- II.       **PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- III.       **INWESTOR**
- IV.       **LOKALIZACJA**
- V.        **INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU**
- VI.       **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - 1.   Istniejący stan zagospodarowania terenu
  - 2.   Projektowane zagospodarowanie działki
- VII.      **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
  - 1.   Charakterystyka budynku
  - 2.   Parametry ogólne budynku
  - 3.   Wyposażenie budynku
  - 4.   Charakterystyka prac modernizacyjnych
  - 5.   Wytyczne dotyczące wykonania robót budowlanych
  - 6.   Charakterystyka energetyczna budynku
  - 7.   Wpływ eksploatacji górniczej
  - 8.   Warunki geotechniczne
  - 9.   Charakterystyka ekologiczna obiektu
  - 10.  Warunki p.poż.
- VIII.     **UWAGI KOŃCOWE**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

## **OBLICZENIA STATYCZNO- WYTRZYMAŁOŚCIOWE**

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

***Remontu dachu w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Nad Torem 33 w  
Pawłówku, gmina Sicienko, na terenie działki nr 112/2 obręb Pawłówek.***

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zweryfikowany i uzgodniony międzybranżowo.

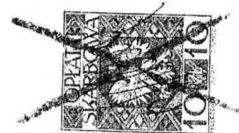
mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka  
upr. nr 198/71 Bg

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Ust. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzejewska - Slosecka Maria Krystyna  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

**o t r z y m u j e**  
w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem  
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,  
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
sanitarnych.



Główny Architekt Województwa

mgr inż. Zdzisław Witek-Gszarecki  
Kierownik Wydziału



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
**mgr inż. arch. Maria ANDRZEJEWSKA-SLOSECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0137-42F2-Y9E9-15EB-551A**

URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Konarskiego 1-3  
81-600 Bydgoszcz 20

Bydgoszcz

.....dnia 11 III 1976 r.

Nr 7210/35/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

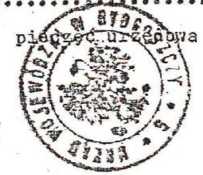
Na podstawie § 6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel ..... Waldemar Słosecki .....  
/wymienić imię - imiona i nazwisko/  
magister inżynier budownictwa ladowego  
.....  
/wymienić tytuł zawodowy/

urodzony dnia 11 września 1942 r. w Zagaju .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej /określić rodzaj funkcji/ /określić/ konstrukcyjno - budowlanej  
rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej/

Obywatel Waldemar Słosecki jest upoważniony do :  
/imię - imiona i nazwisko/  
sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z włączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

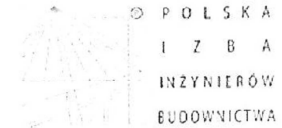
Otrzymuje:  
Ob. Waldemar Słosecki  
/strona/  
89-200 Szubin.....  
ul. Nowa 7 m.5



2 sp. WOJEWODY  
DIREKTOR BIURA  
/podpisać i wstawić  
imię i nazwisko i  
stanowisko służbowego/  
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI

w Specjalności  
Nr ewid. 7210/35/76  
i Kierowania Robotami Budowlanymi  
bez Organizacji w Specjalności Konstrukcyjnej Inżynierskiej  
Nr ewid. 2010/10/76



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-CCI-7U1-PAN \*

Pan WALDEMAR SŁOSECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2275/01  
adres zamieszkania ul. HRUBIESZOWSKA 16, 85-363 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:  
Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



# Zakład Kominiarski

Michał Kolas

Koronowo ul. Dworcowa 28/3

kom 604217284

Tel (052) 3 82 2128

Koronowo dnia 13.04.2016

## Opinia Nr: 248/16

z wyników przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominiowych w budynku położonym w Pawówek ul. Nad Torcem 33 sporządzona przez mistrza kominiarskiego Michał Kolas w celu: wskazania miejsca na podłączenie

### W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Wentylacje w kuchniach podłączyć do wyznaczonych przewodów kominiowych.
2. Piece typu "koza" są podłączone do przewodów kominiowych wg szkicu.
3. U podstawy przewodów dymowych wykonać drzwiczki do wybierania sadzy.
4. Kominy do remontu od strychu do głowicy kominowej.
5. Szkic podłączeń na odwrócie.

Opinię sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr 89 poz 414) z zmianami (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. nr 75 poz. 690) , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003(Dz. U Nr 121 poz 1138) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

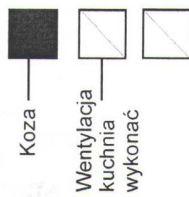
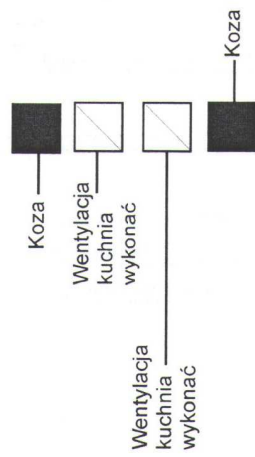
Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla inwestora  
1 egz. dla aa

Potwierdzenie odbioru opinii:  
dnia \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Michał Kolas  
nrp 9915/10

# Droga

---



~~MISTRZ KOMINIARSKI~~  
~~Michał Kolaś~~  
~~upr. 9915/10~~

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano - wykonawczego remontu dachu w budynku mieszkalnym  
zlokalizowanym na terenie działki nr 112/2 w miejscowości Pawłówek, gmina Sicienko.

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Pomiary i oględziny budynku wykonane w marcu 2016 r.,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy.

## II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Nad Torem 33 w miejscowości Pawłówek, gmina Sicienko, na terenie działki nr ew. 112/2, obręb Pawłówek.

## III. INWESTOR

### **Gmina Sicienko**

86-014 Sicienko, ul. Mrotecka 9  
(0,751 udziałów)

### **Justyna Magdalena Mróz**

86-014 Pawłówek, ul. Nad Torem 33  
(0,249 udziałów)

## IV. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont dachu w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym na terenie działki nr 112/2 w miejscowości Pawłówek, gmina Sicienko.

## V. INFORMACJA O OBRZEŻE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 112/2, obręb Pawłówek  
( wg. art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

## VI. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka jest współwłasnością Gminy Sicienko oraz Pani Justyny Magdaleny Mróz. Powyższa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, wodno – kanalizacyjną, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną zasilaną z istniejącego przyłącza energetycznego,
- wodociągową, woda doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej.

- kanalizacyjną – ścieki bytowe odprowadzone są do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki,
- indywidualne ogrzewanie na paliwo stałe.

Przedmiotowe działki nie są ujęte w rejestrze zabytków i w obecnej sytuacji prawnej nie są objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## **2. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zewnętrzne instalacje (elektryczna, wodno- kanalizacyjna) bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. Charakterystyka budynku**

Obiekt użytkowany jako mieszkalny, wielorodzinny. W lokalu wyodrębnione są trzy lokale mieszkalne.

Właścicielem budynku jest w części (0,751 udziałów) Gmina Sicienko oraz w części (0,249 udziałów) Pani Justyna Magdalena Mróz.

Przedmiotowy budynek jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o kącie spadku 44°. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej grubości 1,5 cegły.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej.

Więźba dachowa drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie dachu stanowi materiał azbestowo-cementowy (eternit).

Wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, indywidualnego ogrzewania oraz wentylację grawitacyjną.

Dach od wielu lat nie miał remontu kapitalnego. Pokrycie dachu jest w stanie postępującej degradacji materiałowej, powodujące nieszczelności i zawilgocenia w warstwach izolacji termicznej.

Przedmiotowy budynek nie jest ujęty w rejestrze zabytków i w obecnej sytuacji prawnej nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **2. Parametry ogólne budynku**

- |                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| - pow. zabudowy               | - 125,36 m <sup>2</sup> ; |
| - pow. użytkowa budynku       | - 85,89 m <sup>2</sup> ;  |
| - wysokość budynku            | - 6,95 m;                 |
| - wysokość budynku do okapu   | - 2,60 m                  |
| - długość / szerokość budynku | - 13,83 / 8,02 m;         |

### **3. Wyposażenie budynku**

Budynek wyposażony jest w n/w instalacje:

- a) Ogrzewanie budynku - źródłem ciepła dla budynku jest system ogrzewania piecami na paliwo stałe.
- b) Instalacja elektryczna- zasilanie istniejącym przyłączem napowietrznym z sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.
- c) Zaopatrzenie w wodę zapewnia istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.
- d) Kanalizacja sanitarna – nieczystości odprowadzane są do istniejącego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- e) Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzane na zasadach dotychczasowych, na własny, nieutwardzony teren.
- f) Wentylacja grawitacyjna.

### **4. Charakterystyka prac modernizacyjnych**

Zamiarem Inwestora jest remont dachu.

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić Inspektora Nadzoru.

Planowane roboty budowlane:

- a) Demontaż pokrycia dachowego i utylizacja eternitu,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji dachu.
- c) Remont więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędną naprawę lub wymianę elementu – zgodnie z zaleceniami Kierownika Budowy w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.
- d) Przemurowanie kominów spalinowo - wentylacyjnych do poziomu stropu, zgodnie z zaleceniami opinii kominiarskiej.  
Dodatkowo należy zapewnić wentylację trzech kuchni poprzez wykonanie przebicia do wskazanych kanałów wentylacyjnych, oczyszczenie przewodów kominowych oraz montaż kratki wentylacyjnych.
- e) Wymiana dwóch wrót drewnianych zabezpieczających wejście na poddasze. Otwory drzwiowe o wymiarach 94x148-160-148.
- f) Montaż wyłazu dachowego.
- g) Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki w kolorze grafitowym,
- h) Wykonanie nowych obróbek blacharskich, ław i stopni kominiarskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.
- i) Zabezpieczenie stropu (w części komunikacyjnej) poprzez ułożenie na podłodze strychu płyt OSB/3 gr. 22mm – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- j) Uporządkowanie terenu budowy.

## **5. Wytyczne dotyczące wykonania robót budowlanych**

### **5.1. Demontaż pokrycia dachowego**

Przed przystąpieniem do rozbiórki eternitu należy zdemontować rynny, rury spustowe (wraz z elementami montażowym: hakami i obejmami), obróbki blacharskie.

Rozbiórki eternitu może dokonać firma, która posiada zaświadczenie o dopuszczeniu do prac z materiałami niebezpiecznymi na tym terenie.

Pracownicy firmy muszą mieć aktualne badania lekarskie oraz pracować w szczelnych kombinezonach, maskach, rękawicach i okularach ochronnych. Pracownicy muszą być przeszkoleni do prac przy materiałach niebezpiecznych.

Rozebrany eternit musi być złożony na palety, szczelnie zawinięty w folię budowlaną do czasu wywiezienia go na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Po zakończeniu prac przekazać Inwestorowi oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz protokół z przekazania eternitu z miejsca składowania.

### **5.2. Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji dachu.**

Po dokonaniu odsłonięcia elementów drewnianych więźby dachowej należy dokonać dokładnego sprawdzenia stanu technicznego.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędną naprawę – zgodnie z zaleceniami Kierownika Budowy w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

### **5.3. Wymiana elementów uszkodzonych.**

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa podparta słupami w tradycyjnych układach ramowych. Stan elementów drewnianych stwierdza się jako zadowalający. Nieszczelności w pokryciu dachowym spowodowały lokalne gnicie elementów konstrukcji dachu. Węzły połączeniowe konstrukcji drewnianej są sztywne, nie wykazują śladów korozji drewna. Konieczna jest wymiana części elementów konstrukcyjnych: krokwi, słupów, mieczy, kleszczy, fragmentów płatw oraz murłat. Po demontażu pokrycia dachowego należy ponownie ocenić stan istniejącej konstrukcji oraz wykonać wymianę nienadających się do dalszej eksploatacji elementów, lub wzmocnienie elementów uszkodzonych/osłabionych. Do celów kosztorysowych przyjęto 60% elementów drewnianych do wymiany.

Układ konstrukcyjny należy pozostawić identyczny jak pierwotny.

Istniejące przekroje elementów konstrukcyjnych:

KROKWIE:	12x16 cm
SŁUPY:	14x18 cm
PŁATWIE:	14x16 cm
MIECZE:	12x14 cm
KLESZCZE:	2 x 19x4 cm
MURŁATY:	12x14 cm

Elementy drewniane zaprojektowano z drewna klasy C27.

Całą konstrukcję drewnianą należy zaimpregnować przeciw grzybom i owadom oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo.

#### 5.4. Przemurowanie kominów od poziomu stropu

Kominy wymagają przemurowania ze względu na duże nieszczelności.

Istniejące przewody kominowe, należy rozebrać ręcznie do poziomu stropu i przemurować z cegły szamotowej klasy 20 na mocnej zaprawie cementowej M10 na pełną spoinę. Po przemurowaniu komina należy go otynkować. Kolor tynku ustalić z Inwestorem. Należy zachować kształt i wysokość, jaką komin miał przed rozbiórką.

#### 5.5. Wymiana dwóch wrót drewnianych zabezpieczających wejście na poddasze.

Obecne wrota drewniane są spróchniałe. Należy je wymienić na nowe. Otwory drzwiowe posiadają nadproża ceglane, łukowe. Wymiar otworu 94x148-160-148.

Wrota wykonać z desek sosnowych gr. 32 mm impregnowanych ciśnieniowo, wyposażyć w zestaw metalowych okuć. Całość zabezpieczyć podkładem i farbą chroniącą powierzchnię przed wpływami atmosferycznymi.

#### 5.6. Montaż wyłazu dachowego.

Należy zamontować wyłaz dachowy o wymiarach 60x80 cm wraz z kołnierzem uszczelniającym – zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 5.7. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki

Wymianę pokrycia dachowego należy wykonywać możliwie sprawnie, po przygotowaniu potrzebnych materiałów.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan konstrukcji więźby dachowej.

W razie potrzeby wyrównać płaszczyzny połaci dachowych nabitkami i łatami drewnianymi 4x6 cm.

Jako pokrycie dachowe zaprojektowano blachodachówkę w kolorze grafitowym. Blachodachówkę należy zamontować zgodnie z zaleceniem producenta.

Na krokwiach należy ułożyć folię wiatroizolacyjną.

Na połaci dachowej należy zamontować ławy i stopnie kominarskie umożliwiające dostęp do kominów.

#### 5.8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej

Należy zamocować obróbki: gąsiory, wiatrownice, obróbki blacharskie.

Zamontować rynny i rury spustowe. Rynny mocować w odstępach max. 50 cm.

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

#### 5.9. Uporządkowanie terenu budowy

Po wykonaniu wszystkich prac remontowych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **6. Charakterystyka energetyczna budynku**

Charakterystyka energetyczna budynku nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Opracowanie obejmuje remont dachu.

Poddasze w dalszym ciągu będzie nieużytkowe.

### **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

## **8. Warunki geotechniczne**

Nie dotyczy

## **9. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Budynek mieszkalny mieści się w kategorii „niepogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Budynek nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z gminnej sieci wodociągowej,
- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości i usuwane przez koncesjonowane przedsiębiorstwa.
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach. Przewiduje się segregację odpadów. Odpady będą wywożone na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- budynek zasilany przez indywidualne ogrzewanie na paliwo stałe
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Warunki p.poż.**

Budynek mieszkalny zakwalifikowano do kat. ZL IV , w klasie odporności pożarowej D - wg Rozp. Min. Spr. Wew. z dnia 3.11.1992 r. w sprawie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm.).

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS M2L w klasie REI30 odporności ogniowej.

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

## **VII. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Projektant:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka

upr. nr 198/71 Bg

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlano - wykonawczego remontu dachu w budynku mieszkalnym  
zlokalizowanym na terenie działki nr 112/2 w miejscowości Pawłówek, gmina Sicienka.

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – remont dachu

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka dachu, komina zewnętrznego,
- Roboty budowlano – montażowe –montaż więźby dachowej, przemurowania ścian, wykonanie pokrycia dachowego,

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występow. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (na dachu, wewnątrz budynku), rusztowania,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami- rusztowania,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

## 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlano – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia  
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.

Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:

- pracy przy budowie,
- sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

**Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowanie planu BIOZ.**

Opracował:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT. 1. ELEWACJA FRONTOWA



FOT. 2. ELEWACJA BOCZNA ORAZ TYLNA

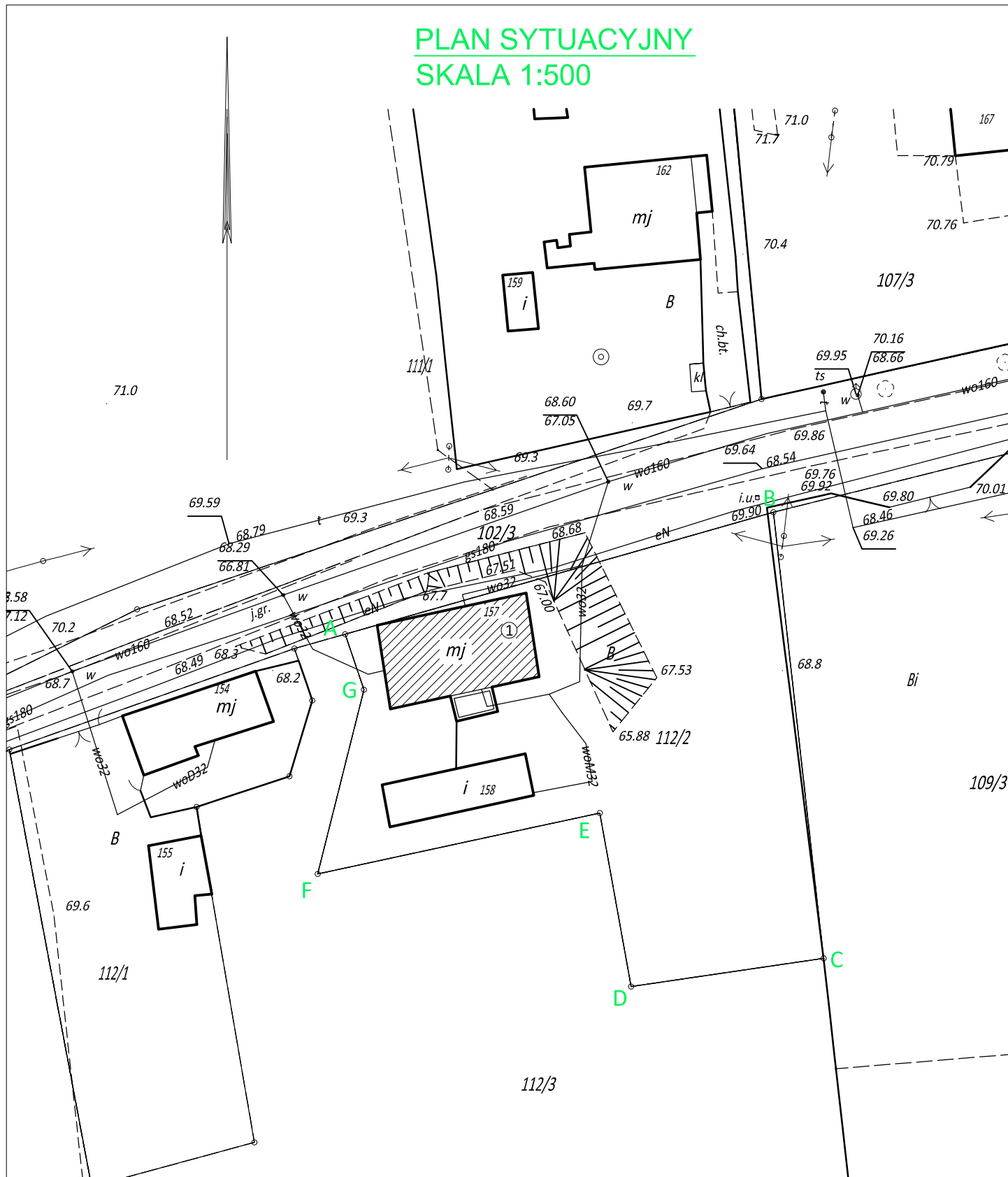


FOT. 3. WIDOK WIĘŻBY DACHOWEJ

## DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

A/01	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
A/02	INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA	SKALA 1:50
A/03	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:50
A/04	RZUT DACHU	SKALA 1:50

# PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500



### LEGENDA:

**A-G** - działka podlegająca opracowaniu  
(nr ew. 112/2, obręb Pawłówek)  
- obszar oddziaływania obiektu

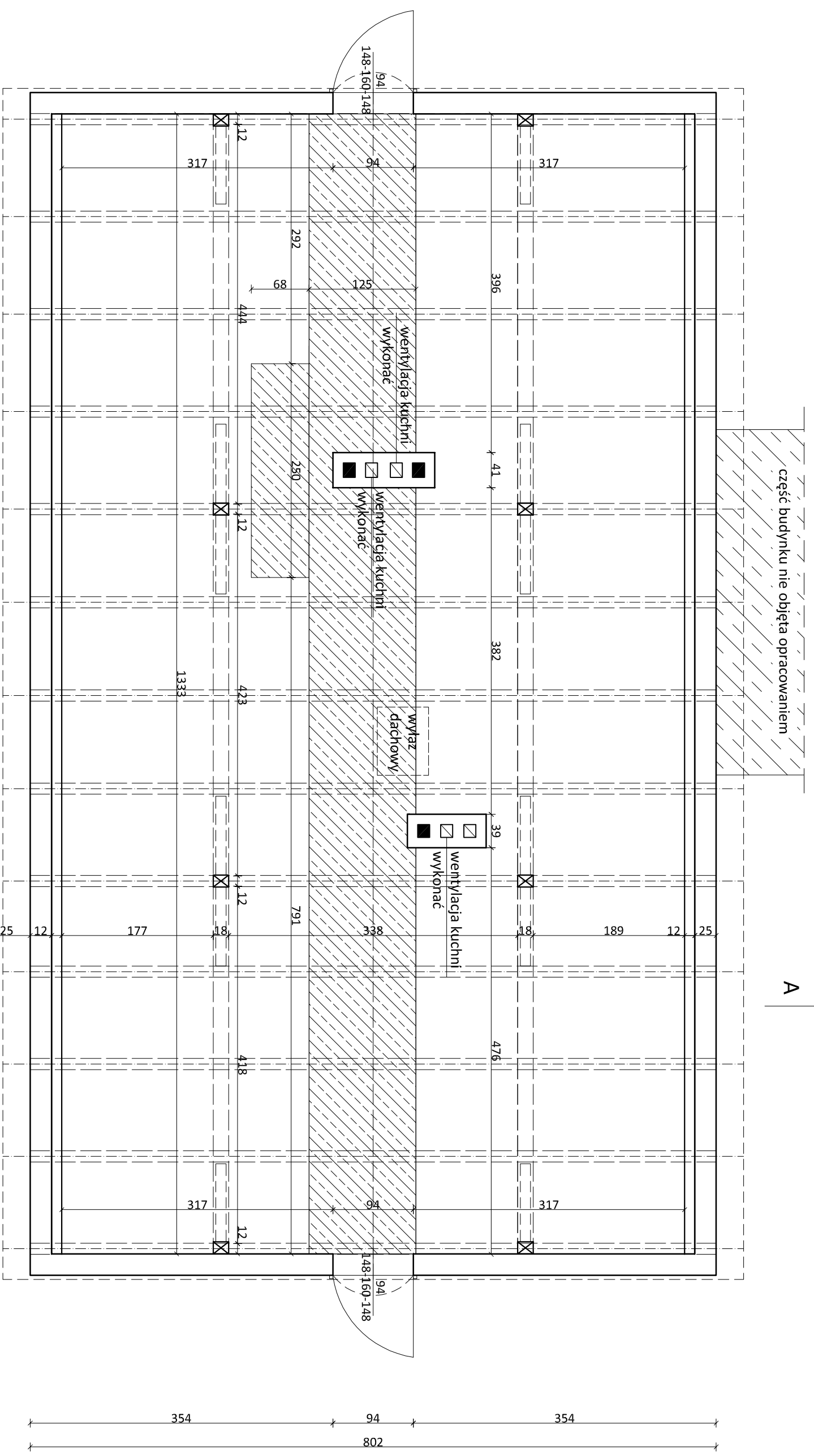


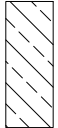
- budynek podlegający opracowaniu

<b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b> ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Nad Torem 33, Pawłówek; dz. nr ew. 112/2, obr. Pawłówek	
Treść rys.	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala <b>1:50</b>
		Data <b>11-04-2016</b>
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. <b>A/01</b>

*Ciszewska*

# RZUT PODDASZA skala 1:50

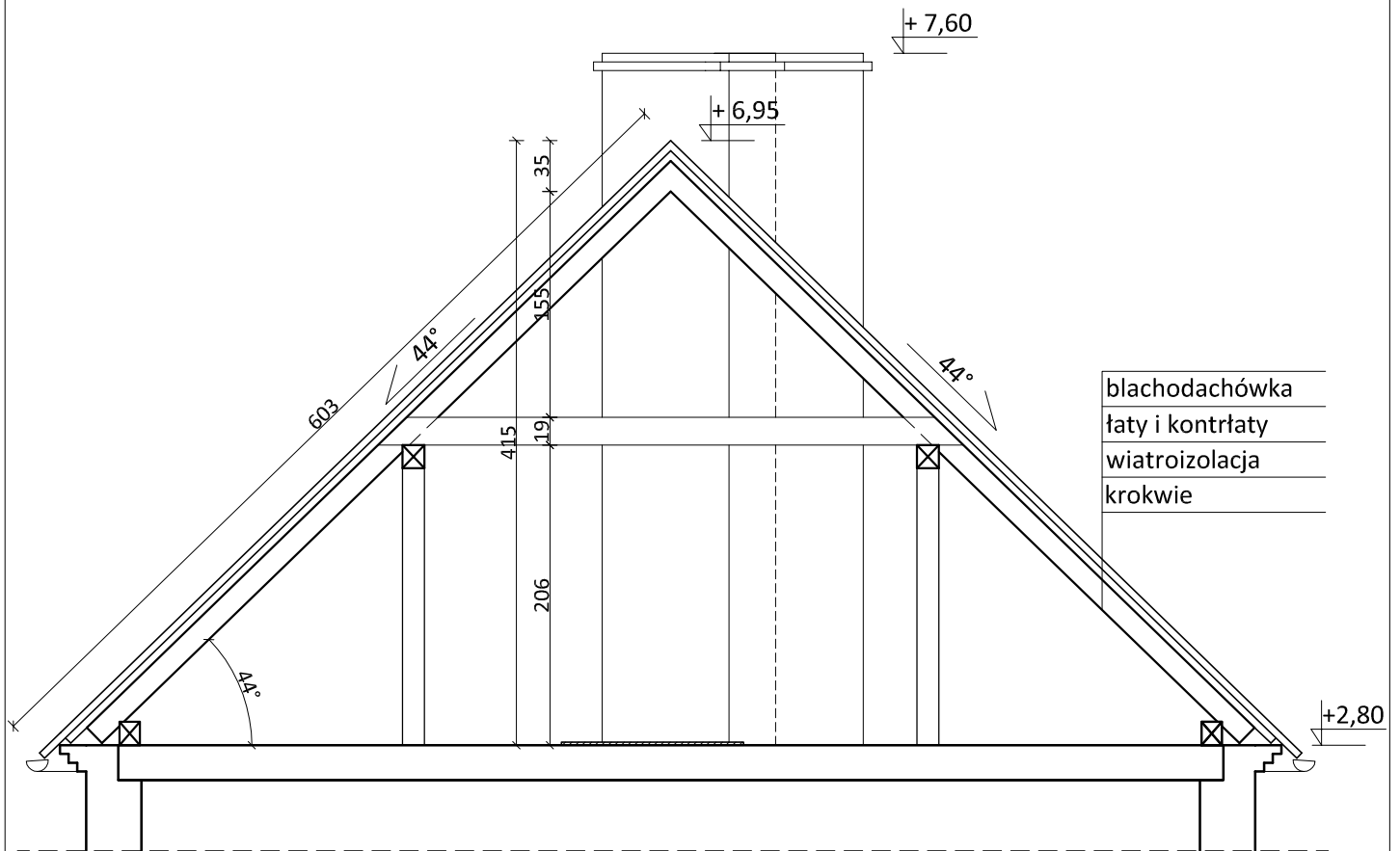


**LEGENDA:**  
 płyta OSB/3 gr. 22 mm,  
 (pow. 70 m<sup>2</sup>)

**UL. NAD TOREM**

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Objekt	Budynek mieszkalny, ul. Nad Torcem 33, Pawłówek; dz. nr ew. 112/2, obr. Pawłówek	
Treść rys.	<b>RZUT PODDASZA</b>	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Data 11-04-2016
	<i>Ciszewska</i>	Nr rys. A/02

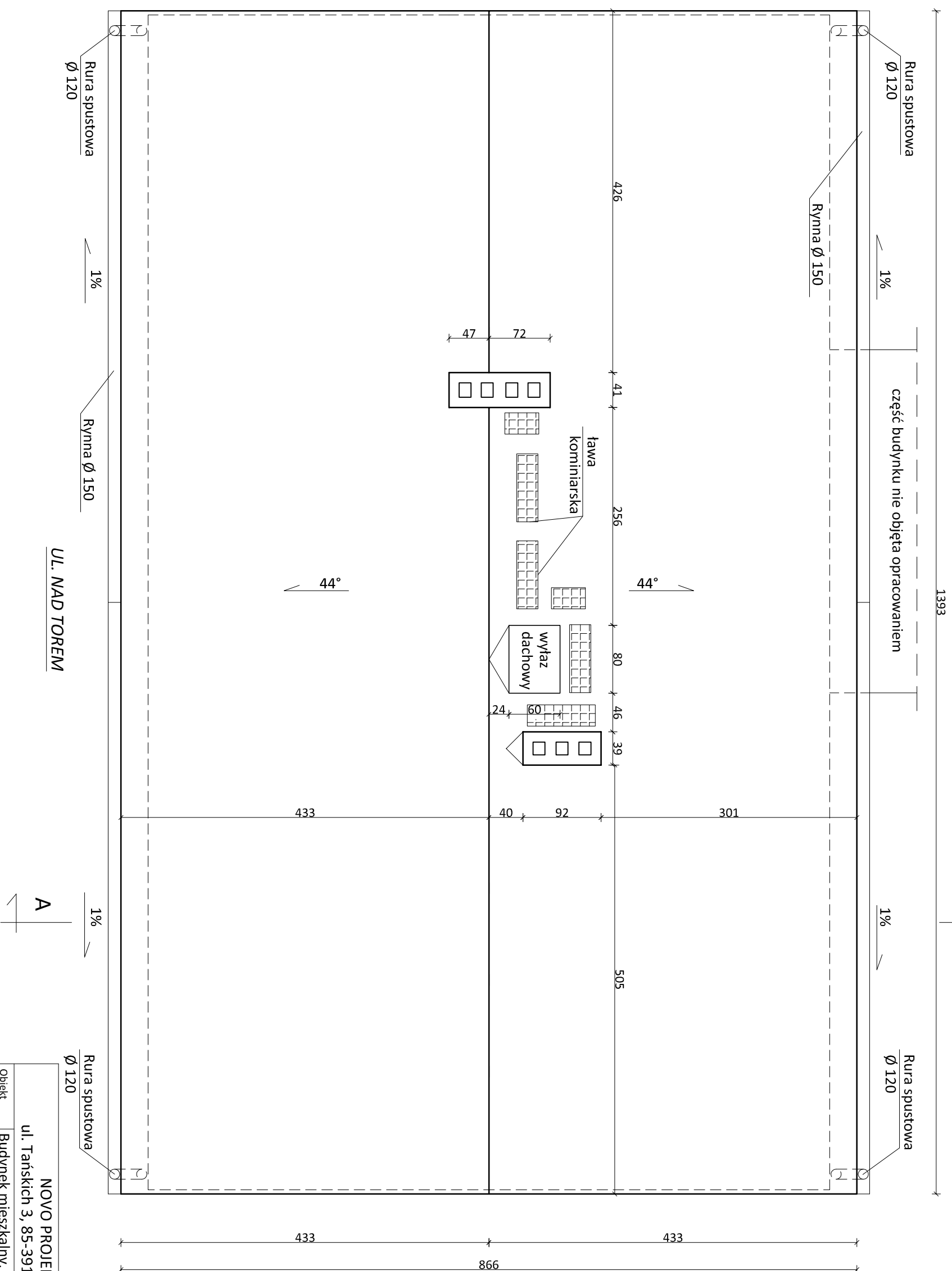
# PRZEKRÓJ A-A      skala 1:50



Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Nad Torem 33, Pawłówek; dz. nr ew. 112/2, obr. Pawłówek	
Treść rys.	PRZEKRÓJ A-A	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:50
		Data 11-04-2016
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/05

*Ciszewska*

# RZUT DACHU skala 1:50



NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska  
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280

Obiekt: Budynek mieszkalny,  
ul. Nad Torem 33, Pawłówek; dz. nr ew. 112/2, obr. Pawłówek

Treść rys.: RZUT DACHU

Projektant: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka  
upr. nr 198/71 Bg

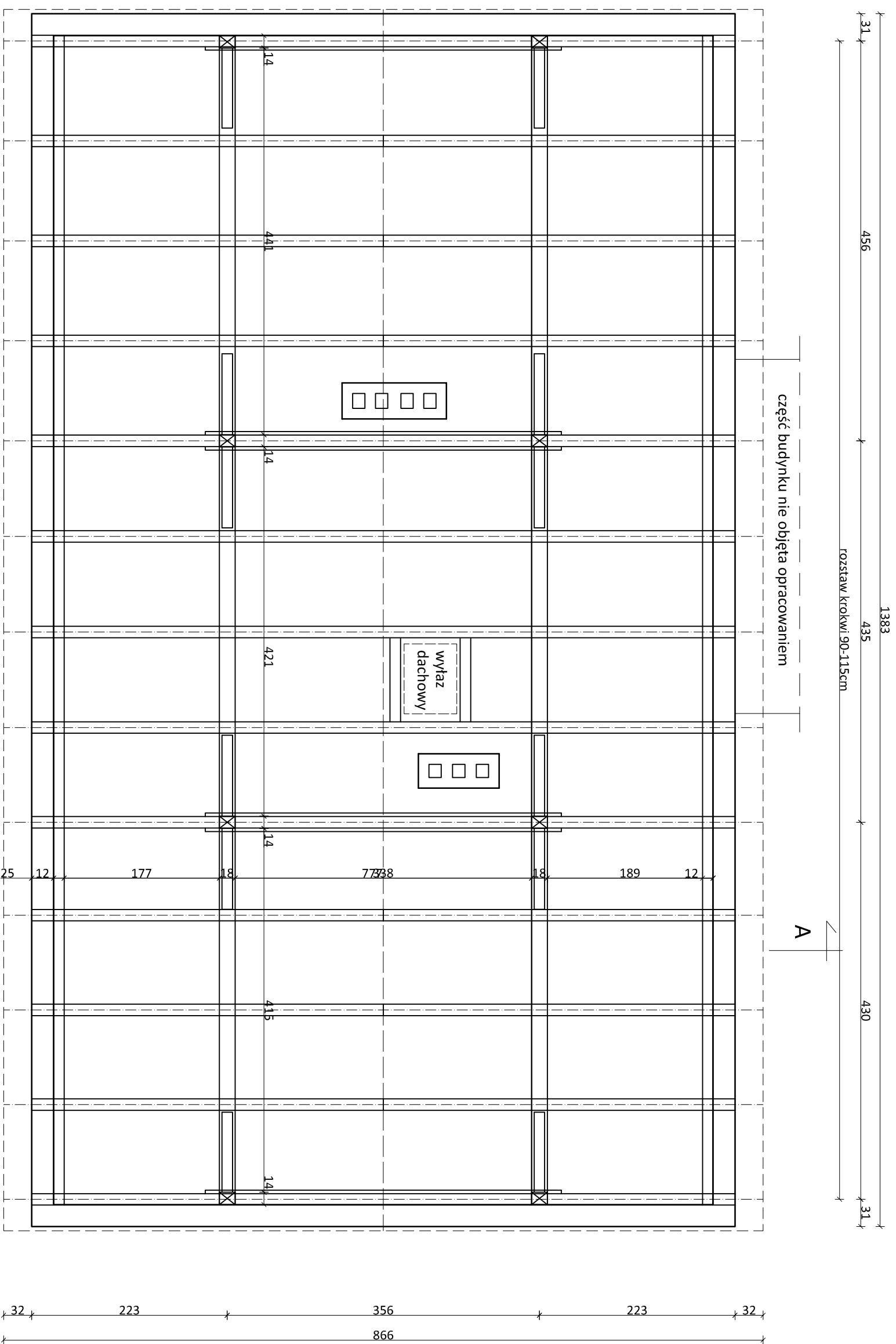
Skala: 1:50  
Data: 11-04-2016

Opracował: mgr inż. Joanna Ciszewska

*Ciszewska*

Nr rys.: A/04

# RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ skala 1:50



PRZEKROJE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

KROKOWIE: 12x16 cm  
SŁUPY: 14x18 cm  
PŁATWIE: 14x16 cm  
MIECZE: 12x14 cm  
KLESZCZE: 2 x 19x4 cm  
MURŁATY: 12x14 cm

UL. NAD TOREM

DREWNO KL. MIN. C27

A

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska  
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280

Objekt	Budynek mieszkalny, ul. Nad Torem 33, Pawłówek; dz. nr ew. 112/2, obr. Pawłówek
Treść rys.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska
Skala	1:50
Data	11-04-2016
Nr rys.	A/03

Ciszewska