

Wójt Gminy Sicienko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej działki będącej własnością Gminy Sicienko

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej
1.	Mochle	168/1	3,6600 ha	2.150.000,00	BY1N/00019318/7

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem zespołu dworskiego. Założenie dworsko parkowe w Mochlu, obejmujące dwór oraz park, wpisane zostało do rejestru zabytków decyzją nr A/1190/1-2 z dnia 15 czerwca 1985 roku.

Budynek jest jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, zwieńczony wieżą widokową. Posiada dwie klatki schodowe. Dach budynku dwuspadowy kryty blachą. Elewacje budynku tynkowane. Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi **819,11 m²**, na co składają się: powierzchnia piwnicy: 264,49 m², powierzchnia parteru: 277,69 m², powierzchnia piętra: 276,93 m².

W budynku na I piętrze znajdują się 4 lokale mieszkalne-zamieszkałe, natomiast parter przeznaczony jest na lokale użytkowe.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, elektryczną, gazową, kanalizacyjną do szczelnego osadnika ścieków i kanalizację deszczową.

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 244.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

Budynek jest obecnie zamieszkały przez 4 rodziny. Gmina przekaze lokale mieszkalne nabywcy niezwłocznie po zapewnieniu najemcom mieszkań zamiennych, jednak nie później niż do dnia 31.12.2017 r. Do czasu ich opróżnienia Gmina będzie wносиła nabywcy czynsz w wysokości określonej w Zarządzeniu nr 59/08 Wójta Gminy Sicienko z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² lokalu mieszkalnego. Do tego też czasu Gmina będzie pełniła rolę zarządcy- operatora podstawowych mediów.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku pokój nr 7b (sala posiedzeń, sala ślubów)

Cena wywoławcza wynosi 2.150.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnie 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków istnieje konieczność zastosowania bonifikaty w cenie sprzedaży. Na mocy postanowień Uchwały Nr XIV/120/16 Rady gminy Sicienko z dnia 06 kwietnia 2016 r. **bonifikata od ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży wynosi 17 %.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 107.500,00 (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych) w terminie **do dnia 24 czerwca 2016 r.**

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Sicienko w Banku Spółdzielczym w Sicienku nr **57 8142 1046 0000 0127 5000 0013** we wskazany powyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty wyceny w wysokości 676,50 zł oraz koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w każdym czasie, wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej jak dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (Tel. 52 58 70 403).

Ogłoszenie zostało wywieszane na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sicienku oraz w prasie o zasięgu krajowym.

WOJT

mgr Jan Wach