

**UCHWAŁA NR XIV/120/16  
RADY GMINY SICIENKO**

Załącznik nr 5  
do protokołu  
z dnia 06.04.2016 r.

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży działki w Mochlu oraz określenia stawki bonifikaty ceny sprzedaży**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 j.t.) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej działki nr 168/1 o powierzchni 3,6600 ha, położonej w Mochlu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00019318/7, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1190/1-2 .

2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty od ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o której mowa w ust. 1 z 50 % na 17 %.

§ 2. Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.



Przewodniczący  
Rady Gminy Sicienka  
*Marek Nadolny*  
Marek Nadolny

## UZASADNIENIE

Gmina Sicienko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 168/1 o powierzchni 3,6600 ha położonej w Mochlu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00019318/7.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zespołu dworskiego. Założenie dworsko-parkowe obejmujące dwór oraz park wpisane zostało do rejestru zabytków pod numerem A/1190/1-2.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 2.150.000 zł. Ze względu na fakt, iż powyższa nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków, przy sprzedaży istnieje konieczność zastosowania bonifikaty w wysokości 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Ponadto w myśl w/w przepisu właściwy organ, za zgodą rady gminy może podwyższyć lub obniżyć bonifikatę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sicienko  
*Marek Nadolny*  
Marek Nadolny