

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2016 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku komunalnym, przy ulicy Nakielskiej nr 7 w Sicienku, usytuowany na działce nr ew. 116/14.

- oznaczenie nieruchomości wg KW – BY1N/00012262/0,
- powierzchnia całkowita – 45,60 m²
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie etażowe gazowe z ciepłą wodą.
- przeznaczenie – gabinet stomatologiczny – lokal wykorzystywany głównie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług stomatologicznych dla mieszkańców Gminy Sicienko w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia
- termin zagospodarowania nieruchomości – niezwłocznie po wyłonieniu dzierżawcy i przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne.

Zgodnie z powyższym Zarządzeniem cena dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 2,00 zł miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00zł. za 1 m² powierzchni lokalu.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, dzierżawca zawrze umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu, na dostawę wody i odbiór ścieków oraz na odbiór nieczystości stałych,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do dnia 8 marca 2016 roku, do godziny 10.00 należy dostarczyć:

- dokument tożsamości,
- dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności (KRS lub wydruk CEIDG).

WÓJT

mgr Jan Wach

Wywieszono dn. 26.02.2016r.

Zdjęto dn.....03.2016r.

BIP data podpis.....