

PROTOKÓŁ NR 7 /15
posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
PROTOKÓŁ NR 8/15
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 18 sierpnia 2015 roku

Obecni:

Komisja Rewizyjna

1. *Jacek Karolczak* – Przewodniczący Komisji
2. *Roman Maćkowiak* – członek Komisji
3. *Urszula Ruprich* – członek Komisji

Komisja Rozwoju Gospodarczego

1. *Wiesław Wierzbowski* – Przewodniczący Komisji
2. *Ewa Kundzicz – Golla* – członek Komisji
3. *Marcin Kluska* – członek Komisji
4. *Kazimierz Jankowski* – członek Komisji
5. *Adam Chruściel* – członek Komisji

Komisja Kultury i Spraw Obywatelskich

1. *Mariola Płotka* – członek Komisji

Pracownicy Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych gminy

1. *Jan Wach* – Wójt Gminy
2. *Krzysztof Kula* – Zastępca Wójta
3. *Anna Karczewska* – Skarbnik Gminy
4. *Magdalena Kluska* – Sekretarz Gminy
5. *Agnieszka Toczko* - Radca Prawny
6. *Elżbieta Bramańska* - inspektor ds. gospodarki gruntami
7. *Agata Kasprzyk* - inspektor ds. gospodarki odpadami
8. *Dorota Kotala* – inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska
9. *Mirosława Budziak* - inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Tematyka.

1. Omówienie materiałów na VIII Sesję Rady Gminy Sicienko 26 sierpnia 2015 r.
2. Wolne wnioski.

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji Rewizyjnej* radny *Jacek Karolczak*.

Ad. 1.

Omówiono projekty uchwał zgodnie z proponowanym porządkiem posiedzenia Rady Gminy.

1. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Komunalnego w Sicienku.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *radca prawny Agnieszka Toczek* poinformowała, że Wojewoda Kujawsko-Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr 84/15 z dnia 31 lipca 2015 r. unieważnił Uchwałę Nr VII/45/15 Rady Gminy Sicienku z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Komunalnego w Sicienku, unieważnienie dotyczyło załącznika nr 1 do niniejszej uchwały – taryf. Wyjaśniła, że Wojewoda zwrócił uwagę, że opłata abonamentowa nie może być uzależniona od średnicy wodomierza, ponadto niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostały również utworzone w załączniku do przedmiotowej uchwały podgrupy. Niedopuszczalne jest ustalenie różnych stawek abonamentowych dla odbiorców w ramach tej samej grupy. W związku tymi nieprawidłowościami uchwała została unieważniona. Radca prawny poinformowała, że zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w razie stwierdzenia przez Organ nadzoru nieważności uchwały o zatwierdzeniu taryf albo niestwierdzenia nieważności uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf, czas obowiązywania dotychczasowych taryf przedłuża się o 90 dni od dnia doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu rozstrzygnięcia nadzorczego, czyli uchwałę obowiązującą przedłuża się do 5 listopada br. Projekt uchwały przedstawiony radnym na dzisiejszym posiedzeniu po jej uchwaleniu będzie obowiązywać od 6 listopada 2015 roku do 31 sierpnia 2016r. Do projektu został załączony nowy załącznik, w którym zostały wprowadzone 4 grupy taryfowe, które odpowiadają stawką uwzględnionym w poprzedniej uchwale. Zostały zmienione natomiast tytuły kolumn m. in. „z miesięczna opłata abonamentowa w zależności od wielkości średnicy wodomierza” na „maksymalne zaopatrzenie na dostawę wody w m³/h”.

Radna Ewa Kundzicz-Golla zapytała czy zmiana ma wpływ na otrzymaną dotację.

Elżbieta Bronz Główna Księgowa Zakładu Komunalnego w Sicienku odpowiedziała, że dotacja pozostaje bez zmian.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

2. Uchwała w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią oraz w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Sekretarz Gminy*, która poinformowała, że na ławników do Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią zostały zgłoszone dwie kandydatury, natomiast do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy jedna. Zespół opiniujący kandydatów na ławników dokonał analizy przesłanych zgłoszeń kandydatów. Zgłoszenia spełniały wymogi formalne, dołączono do nich wymagane dokumenty m.in. informację z Krajowego Rejestru Karnego, oświadczenia kandydata, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie karne o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe;

oświadczenie kandydata, że nie jest lub nie był pozbawiony władzy rodzicielskiej, a także że władza rodzicielska nie została mu ograniczona ani zawieszona; zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia, wystawione przez lekarza podstawowej opieki zdrowotnej; w listę co najmniej 50 osób zgłaszających kandydata. Ponadto przewodniczący Rady Gminy wystąpił do Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy z wnioskiem o udzielenie informacji o kandydatach na ławników. W odpowiedzi na wniosek Komendant Wojewódzki poinformował, że dwóch kandydatów nie figuruje w systemach informatycznych policji, natomiast jeden ma kilka wykroczeń drogowych. *Sekretarz Gminy* potwierdziła również, że kandydaci spełniają wymagane ustawą przesłanki formalne tj. posiadają obywatelstwo polskie, ukończyły 30 lat, mieszkają w miejscu kandydowania, nie przekroczyli 70 lat, posiadają co najmniej wykształcenie średni.

Radna Ewa Kundzicz-Golla członek zespołu opiniującego kandydatów na ławników, poprosiła, aby radny Kazimierz Jankowski wypowiedział się na temat kandydata zgłoszonego przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kruszynie.

Radny Kazimierz Jankowski powiedział kilka zdań na temat zgłoszonego przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kruszynie kandydata.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

3. Uchwała w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 roku.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Sekretarz Gminy*, która poinformowała, że w związku z zarządzonymi na 25 października 2015r . wyborami do Sejmu Rzeczypospolitej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej Rada Gminy na wniosek Wójta tworzy obwody głosowania m.in. w oddziałach zewnętrznych zakładów karnych, jeśli w dniu wyborów będzie w nim przebywać co najmniej 15 osób. Procedura ta musi odbywać się niestety przed każdymi wyborami.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

4. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kruszyn.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał Zastępca Wójta poinformowała, że na posiedzeniach komisji, które odbyły się w czerwcu przed ostatnią sesją, została poruszona sprawa mieszkańców Kruszyna, którzy złożyli wniosek o nadanie nazwy ulicy. Podczas tych posiedzeń radni zgodnie stwierdzili, że nadanie nazwy ulicy pozwoli na dokładne sprecyzowanie lokalizacji istniejących i planowanych nieruchomości. Po wyrażeniu akceptacji przez radnych Sołtys Sołectwa Kruszyn zwołał zebranie wiejskie celem zaproponowania i zaopiniowania nazwy ulicy dla przedmiotowej ulicy. Mieszkańcy zaproponowali trzy propozycje, większością głosów wybrano nazwę ulicy Jęczmienna. Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały o nadaniu nazwy ulicy w miejscowości Kruszyn.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2015 rok.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Skarbnik Gminy* poinformował, że gmina planuje dokonać zmian w planie dochodów i wydatków na 2015 rok poprzez zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 133.683,98 zł. Zwiększenie dochodów wynika z otrzymania zwiększonej części oświatowej subwencji ogólnej o kwotę 35.386,00 zł z przeznaczeniem na wyposażenie w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne szkół podstawowych prowadzących edukację włączającą, pozostała kwota 98.297,98 zł wynika z dotacji celowej z tytułu częściowego zwrotu wydatków zrealizowanych 2014 roku w ramach wyodrębnionego funduszu soleckiego. W związku z powyższym dokonano zwiększenia planowanych wydatków w łącznej wysokości 240.754,93 zł. W ramach powyższej kwoty na wydatki majątkowe zabezpieczono łącznie kwotę 39.000,00 zł. Zabezpieczono 7.000,00 zł na pokrycie kosztów przyłączy energetycznych na budowy kanalizacji (przepompowni) Kruszyn – Pawłówek oraz kwotę 2.000,00 zł na budowę świetlicy wiejskiej w Pawłóku. O 30.000,00 zł zwiększono wydatki majątkowe na realizację inwestycji w zakresie budowy oświetlenia ulicznego. Poinformowała, że zabezpieczono środki na wydatki bieżące wynikające z realizacji zadań z zakresu m. in. oświaty i wychowania w kwocie 124.394,93 zł, z tej kwoty przeznaczono 35.386,00 zł na zakup sprzętu szkolnego i pomocy dydaktycznych oraz na pokrycie kosztów uczęszczania dzieci z terenu gminy do przedszkoli funkcjonujących na terenie innych jednostek samorządu terytorialnego o kwotę 80.000,00 zł. Ponadto z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska przeznaczono 70.000,00 zł, w tym na dopłaty do 1 m³ ścieków w kwocie 60.000,00 zł oraz na wydatki remontowe w zakresie oświetlenia ulicznego 10.000,00 zł.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Sicienko na lata 2015 – 2019.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Skarbnik Gminy* poinformowała, że zmiana uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na 2015-2019 wynika ze zmiany budżetu na 2015 rok.

Rani zaakceptowali projekt uchwały.

7. Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Agata Kasprzyk inspektor ds. gospodarki odpadami* poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na podstawie art. 11 dotychczasowe akty prawa miejscowego, wydane m.in. na podstawie art. 6r ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zachowują moc na czas jaki zostały wydane, jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia 1 lutego 2015 roku. Poinformowała, że w związku z trwającymi pracami nad przetargiem nastąpią zmiany dotyczące odbieranych odpadów zielonych i baterii, zwiększono ilość odpadów budowlanych i rozbiórkowych przyjmowanych w PSZOK w Wojnowie z 0,3 m³ do 1 m³/rok z gospodarstwa domowego, wydłużono godziny otwarcia

PSZOK do 3 dni w tygodniu, oraz doprecyzowano zakres świadczenia usług przez PSZOK. Ponadto dodano zapisy określające tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady lub prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Wcześniej sytuacje takie zgłaszano telefonicznie teraz będzie w tym celu specjalny przygotowany druk, który stanowi załącznik do projektu przedmiotowej uchwały.

Radny Jacek Karolczak zwrócił uwagę, że zgłoszenia w przypadku niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady lub pracownika PSZOK powinny być zgłaszane pisemnie, w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia, natomiast rozpatrywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wniesienia. Czy nie powinno by w przypadku zgłoszenia również w terminie 3 dni roboczych.

Agata Kasprzyk inspektor ds. gospodarki odpadami poinformowała radnego, że zapis ten zostanie doprecyzowany tj. będzie w terminie 3 dni roboczych.

Radna Ewa Kundzicz – Golla zapytała jakich przypadków mogą dotyczyć reklamacje-zgłoszenia.

Agata Kasprzyk inspektor ds. gospodarki odpadami wyjaśniła, że chociażby przypadek nie odebrania w wyznaczonym przez firmę dniu odpadów.

Radna Mariola Płotka zapytała o odbiór siatek przeznaczonych do owijania balotów ze słomą, czy można je zakwalifikować do odpadów zmieszanych.

Agata Kasprzyk inspektor ds. gospodarki odpadami odpowiedziała, że odpad ten nie jest odpadem komunalnym. Prawidłowo powinna zgłaszać się odbiór tego typu odpadów do ich przetwórców.

Radny Adam Chruściel zapytał jak wygląda sytuacja z odbiorem odpadów wielkogabarytowych.

Agata Kasprzyk inspektor ds. gospodarki odpadami odpowiedziała, że odpady wielkogabarytowe można dostarczać na PSZOK w Wojnowie oraz raz w roku na jesień odbierane są one przez firmę świadczącą usługi odbioru odpadów z indywidualnych gospodarstw domowych po wcześniejszym zgłoszeniu mieszkańca, że posiada taki odpad.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

8. Uchwała w sprawie nieodpłatnego nabycia od przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie użytkowania wieczystego działki po byłej kolejce wąskotorowej położonej w Teresinie, gmina Sicienko.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Elżbieta Bramańska inspektor ds. gospodarki gruntami* poinformowała, że Gmina Sicienko od kilku lat zabiegała o nieodpłatne przejęcie od przedsiębiorstwa PKP działki przez która przebiegały tory kolejki wąskotorowej. Wcześniej nie było to możliwe, ponieważ działka ta nie posiadała uregulowanego stanu prawnego. W związku z tym, że ostatnim czasie jej stan prawny został uregulowany możliwe jest nabycie przez gminę użytkowania wieczystego przedmiotowej działki. Poinformowała, że Gmina planuje wykorzystać ją na potrzeby komunalne, tym na poprawę infrastruktury drogowej.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

9. Uchwała w sprawie uchwalenia Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sicienko na lata 2015-2030 i Uchwała w sprawie przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sicienko

Wprowadzenia do projektów uchwał dokonała *Dorota Kotala inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska* poinformowała, że podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sicienko to kontynuacja zobowiązań i działań podjętych 2013 roku. Uchwałą Nr XXX/240/13 z dnia 30 października 2013 r. Rada Gminy Sicienko wyraziła intencję przystąpienia dopracowania i wdrażania na terenie Gminy Sicienko planu gospodarki niskoemisyjnej. Natomiast uchwała XLI/323/14 z dnia 27 sierpnia 2014r. Rada Gminy wyraziła zgodę na przyjęcie środków z Funduszu Spójności na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Obecnie zaproponowany projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sicienko jest etapem końcowym, nałożonym w umowie o dofinansowanie oraz warunkach konkursu. Jej podjęcie warunkuje pozyskanie przez Gminę 85 % kosztów związanych z opracowaniem w/w planu.

Dorota Kotala inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska wyjaśniła, że obowiązek podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sicienko na lata 2015-2030 wynika z ustawy o Prawie energetycznym. Poinformowała, że oba dokumenty zostały uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. Ponadto projekty zostały przekazane do zaopiniowania przez samorząd województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie z polityka energetyczną państwa. Zostały one również wyłożone do publicznego wglądu na okres 21 dni. Podkreśliła, że posiadanie przez Gminę Sicienko przedmiotowych dokumentów umożliwi aplikowanie o środki zewnętrzne dla naszego samorządu. Poinformowała radnych, że na posiedzenie sesji przyjadą przedstawiciele firmy, która opracowała dla Gminy oba dokumenty.

Radny Jacek Karolczak zapytał jaki wpływ będą miały oba dokumenty dla aktualnych mieszkańców gminy oraz przyszłych planujących budowę.

Dorota Kotala inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska poinformowała, że na stronie 93 dokumentu Plan Gospodarki niskoemisyjnej znajduje się tabela, która przedstawia zadania przewidziane do realizacji.

Radny Jacek Karolczak zapytał czy wprowadzanie obu dokumentów w życie spowoduje zmianę dotyczącą np. ogrzewania domów. Czy będą jakieś zmiany, ograniczenia w uzyskaniu warunków zabudowy bądź pozwolenia na budowę,

Dorota Kotala inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska poinformowała, że dokumenty są spójne z aktualnymi dokumentami tj. Strategią Rozwoju Gminy na lata 2015-2020+. Nie powinny wchodzić w konflikt z aktualnie obowiązującymi zasadami.

Zastępca Wójta poinformował również, że inwestycje wymienione w dokumentach do realizacji to zadania, które zostały uwzględnione w Strategii oraz programach wyborczych do

roku 2018. Programy te dają duże nadzieje na pozyskanie funduszy. Przedmiotowe dokumenty są niezbędne w pozyskiwaniu dofinansowań.

10. Uchwała stanowisko w sprawie założeń projektu ustawy o nowym prawie wodnym.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał *Zastępca Wójta* poinformował, że powstaje ustawa o nowym prawie wodnym, która w znacznym stopniu byłaby obciążeniem finansowym dla gmin. Wobec powyższego chciałby, aby radni włączyli się do ogólnopolskiej akcji i negatywnie ocenili założenia nowo procedowanej ustawy apelując o odrzucenie zapisów projektu dotyczących m.in.

Przekazywanie gminom zadań z zakresu utrzymania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy odwadniające, które przebiegają w większości przez grunty prywatne) jako zadanie własne, środki na utrzymanie tych urządzeń pochodziłyby z opłaty melioracyjnej. Opłata tak musiałaby zostać ustalona przez radę gminy. Byłby to tzw. drugi podatek dla właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają rowy melioracyjne.

Wyjaśnił, że w takiej sytuacji Gmina musiałaby nałożyć nakazy płatnicze dla tych właścicieli. Wielu rolników nie poczuwa się o dbanie o urządzenia melioracyjne. Ponadto rowy te nie znajdują się często w obrębie jednej gminy.

Nowelizacja ustawy prawa wodnego nakłada również na gminy zadania z zakresu wykonywania i utrzymywania rowów odwadniających tereny zurbanizowane. Miałyby to polegać na tym, że gmina musiałaby zbierać wszystkie wody odwadniające do jednego urządzenia melioracyjnego – gmina nie posiada takiego miejsca. Ponadto skąd wziąć na to pieniądze.

Projekt nowej ustawy ogranicza kompetencje gmin w sprawach planowania przestrzennego przekazując kompetencje organom odpowiedzialnym za gospodarkę wodną. Na chwile obecną gminy mają możliwość ingerowania w sprawy planowania przestrzennego.

Następnie ustawa narzuca przekazywanie gminom zadań marszałka województwa w zakresie ewidencji gruntów zmeliorowanych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych ujętych w zbiorze danych przestrzennych bez odpowiedniej pomocy finansowej państwa. Wiąże się to z kolejnymi kosztami m.in. zainstalowania specjalnych programów oraz zatrudnienia wyspecjalizowanych pracowników. Ponadto przekazywanie gminom zadań planowania przestrzennego dotyczących zagrożeń powodziowych i ryzyka powodziowego bez uprzedniego oszacowania kosztów ich wdrożenia, jak też zagwarantowania odszkodowań dla właścicieli nieruchomości.

Zastępca Wójta poinformował, że wiele gmin już podjęło uchwałę w sprawie założeń projektu ustawy o nowym prawie wodnym

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

Skarbnik Gminy wniosła o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszynie. Wyjaśniła, że dotacja zostanie udzielona ze środków budżetu Gminy Sicienko na rok 2015 w wysokości 2.140,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu defibrylatora oraz aparatu ochrony dróg oddechowych w zakresie zapewnienia gotowości jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do systemu ratowniczo-gaśniczego. Całkowity koszt realizacji zadania wynosi 10.700,00 zł.

Radni pozytywnie zaakceptowali przedstawioną informację w sprawie projektu uchwały.

Ad.2

Mirosława Budziak inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej. poinformowała o obecnych zmianach w gospodarce lokalowej gminnego zasobu, dotyczące lokali mieszkalnych. Poinformowała, że w związku ze śmiercią najemcy lokalu w Gliszczu, Gmina pozyskała mieszkanie komunalne o stosunkowo niskich kosztach utrzymania (lokal ma 40,20m² składa się z pokoju, kuchni, łazienki, posiada ogrzewanie własne, doprowadzoną wodę, odprowadzanie ścieków do wspólnego z sąsiadami szamba). Oznajmiła, że do tego mieszkania został przeniesiony najemca lokalu komunalnego z bloku w Gliszczu, który był wieloletnim dłużnikiem Gminy. Mieszkanie to jest lokalem komunalnym, którego koszty utrzymania są dosyć wysokie w zależności od liczby osób nawet 500-600zł (lokal ma 65,40m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i dużego przedpokoju, mieszkanie znajduje się w budynku zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową Gliszcz 33, posiada centralne ogrzewanie, doprowadzoną wodę, odprowadzanie ścieków do wspólnego szamba).

Z uwagi na to, że najemca zdał Gminie mieszkanie mocno zaniedbane i zadłużone, szukano najemcy solidnego, który będzie potrafił samodzielnie je wyremontować.

Poinformowała, że po przeanalizowaniu możliwości w tym zakresie mieszkanie to zostało zaproponowane wielodzietnej rodzinie mieszkającej 2010 roku w lokalu socjalnym w Dąbrówce Nowej, wnoszącej regularnie opłaty za najem. Po zapoznaniu się z lokalem oraz zakresem prac remontowych jakie trzeba wykonać przed zamieszkaniem najemca złożył wniosek o przeniesienie do tego lokalu. W związku z tymi przesunięciami zwolni się lokal socjalny w Dąbrówce Nowej. Lokal ten ma 31,45m² (składa się z 1 oddzielnego pokoju, drugiego z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC), posiada etażowe ogrzewanie gazowe, doprowadzoną wodę, odprowadzanie ścieków do wspólnego szamba,

Mirosława Budziak inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej poinformowała, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w pierwszej kolejności umowy najmu lokalu socjalnego zawierane są z osobami, które nabyły takie prawo na podstawie wyroku sądu. W związku z powyższym lokal ten zamierzamy zaproponować rodzinie zajmującej lokal w budynku SP w Kruszynie bez tytułu prawnego. Najemca ten ma wyrok Sądu o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. W tym przypadku Gmina zrealizuje ciężący na niej obowiązek zapewnienia tej rodzinie mieszkania socjalnego.

Zwolniony lokal zostanie zagospodarowany na potrzeby szkoły.

Elżbieta Bramańska inspektor ds. gospodarki gruntami przedstawiła informacje o mieszkaniu komunalnym mieszczącym się przy ul. Nad Torem 25 w PawłóWKu. Mieszkanie to uległo spaleni. Do lokalu doprowadzona jest woda, nie posiada ono jednak instalacji kanalizacyjnej tylko WC zewnętrzne w ciągu toalet na podwórzu. Zostały przeprowadzone dwa przetargi. Pierwszy przetarg nie przyniósł rezultatu, nikt nawet nie zgłosił się, żeby obejrzeć mieszkanie. Zostało wycenione na 24.000,00 zł. W drugim postępowaniu przetargowym obniżono cenę do 15.000,00 zł, poinformowała, że były osoby, które obejrzały mieszkanie, jednak nikt to przetargu nie przystąpił. Wobec powyższego zapadła decyzja, że mieszkanie zostanie sprzedane w drodze rokowań. Jednakże cena nie może zostać ustalana niższa niż 40 % wyceny tj. 9.600,00 zł. Nie ma możliwości rozłożenia jej na raty.

Radna Ewa Kundzicz-Golla zapytała czy podłączenie gospodarstwa domowego do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonywane jest na koszt właściciela nieruchomości.

Zastępca Wójta odpowiedział, że to właściciel ponosi koszty podłączenia.

Radna Ewa Kundzicz-Golla wyjaśniła, że nie zawsze jest możliwość podłączenia ze względu na usytuowanie terenu, wówczas koszty są ogromne.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że to prawda, dlatego czasami są odstępstwa od reguły i dana nieruchomość nie zostaje włączona do sieci kanalizacyjnej. Wyjaśnił, że w niektórych miejscowościach nie ma nawet możliwości wybudowania sieci kanalizacyjnej ze względu na usytuowanie terenu.

Radna Ewa Kundzicz-Golla zapytała czy Gmina, konkretnie referat Ochrony Środowiska może być stroną w sprawie kiedy właściciel pewnej nieruchomości wylewa ścieki na nieruchomość sąsiednią.

Wójt Gminy odpowiedział, że zna sprawę, którą Gmina już się zajęła. Zostały rozpoczęte w tym kierunku odpowiednie procedury.

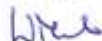
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jacek Karolczak zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Weronika Pawelkiewicz



Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego




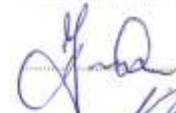

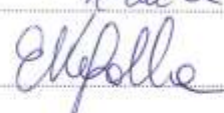

Wiesław Wierzbowski

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej



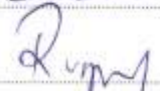


Jacek Karolczak

**Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego
w dniu 18 sierpnia 2015 roku**

Imię i nazwisko	Podpis
1. Adam Chruściel	
2. Kazimierz Jankowski	
3. Marcin Kluska	
4. Ewa Kundzicz - Golla	
5. Wiesław Wierzbowski	

**Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej
w dniu 18 sierpnia 2015 roku**

Imię i nazwisko	Podpis
1. Jacek Karolczak	
2. Roman Maćkowiak	
3. Urszula Ruprich	
4. Józef Zimnicki	NIEOBECNA
5. Małgorzata Piotrowska	