

**Prace remontowe w lokalu komunalnym nr 2 w miejscowości Łukowiec nr 15 polegać będą na:**

- wymianie drzwi zewnętrznych,
- wymianie okna w obecnej kuchni na mniejsze,
- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na rusztach metalowych w obecnej kuchni w celu wydzielenia łazienki,
- osadzenie drzwi przesuwnych do wydzielonej łazienki,
- wykonanie instalacji do białego montażu,
- położenie płytek na podłodze w łazience, korytarzu oraz w części pokoju (w miejscu ustawienia pieca oraz w aneksie kuchennym),
- położenie płytek w łazience do pełnej wysokości
- w pozostałej części dużego pokoju położenie paneli podłogowych,
- oczyszczenie ścian i sufitów w łazience, korytarzu i dużym pokoju,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przeniesieniem licznika prądowego we wskazane miejsce (obecnie licznik zdjęty) oraz doprowadzenie do jego uruchomienia (formalności z Zakładem Energetycznym). Należy również wykonać nowe punkty świetlne i gniazdka elektryczne dostosowane do nowych pomieszczeń tj. łazienka, korytarz, aneks kuchenny. Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać protokół - przez uprawnionego elektryka,
- wykonanie instalacji c.o. z montażem grzejników, pieca opalanego na węgiel, drewno, pelety itp. o mocy nie mniejsze niż 8kW. Wykonanie instalacji c.o. należy zakończyć sporządzeniem protokołu przez osobę uprawnioną oraz przez kominiarza,
- wykonanie ścianki oddzielającej piec c.o. od pokoju (ścianka nieco wyższa niż piec),
- wykonanie wentylacji,
- wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów w łazience, korytarzu i dużym pokoju,
- zamontowanie w łazience WC, umywalki z baterią, brodzika i baterii prysznicowej oraz w kuchni zlewozmywaka z baterią. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej do istniejącego szamba.

**Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.**