

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SICIENKO

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokalu nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Nakielskiej w Sicienku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu nr 1 w budynku nr 7 w Sicienku przy ul. Nakielskiej na rzecz najemcy.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny lokalu

§ 3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Rada Prawny
A. Toczko
Agnieszka Toczko
Bd-859

UZASADNIENIE

Najemca lokalu nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Nakielskiej w Sicienku złożył wniosek o jego wykup. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) sprzedaż lokali na rzecz najemców, którzy posiadają zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. nie niższej niż jej wartość. Podstawą zastosowania bonifikaty jest uchwała rady gminy.

W niniejszej uchwale Rada Gminy wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Sicienka stanowiących lokale mieszkalne (art.68 ust.1 pkt 7 ustawy). W takim przypadku bonifikata obejmuje cenę lokalu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości

W celu umożliwienia nabycia lokalu przez najemcę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.