

Projekt

z dnia 27 listopada 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III/.../14  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części lokalu użytkowego w budynku nr 5 w miejscowości  
Szczutki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie części lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 5 w miejscowości Szczutki na okres do 3 lat.

§ 2. Wydzierżawiony lokal może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny  
*A. Toczko*  
Agnieszka Toczko  
Bd-859

## UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem lokalu użytkowego w budynku nr 5 w miejscowości Szczutki. Dzierżawie podlega część lokalu o pow. 20,00 m<sup>2</sup>. W pozostałej części znajduje się świetlica wiejska, która pozostaje w dyspozycji Rady Soleckiej wsi Szczutki. Dzierżawca ma prawo nieodpłatnego korzystania z części, w której znajduje się świetlica wiejska w zamian za utrzymanie w niej czystości i porządku.

Pani Iwona Witucka dzierżawi ww lokal od 1997 roku i prowadzi w wynajmowanym lokalu Sklep Spożywczy. Zwróciła się do Urzędu Gminy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy.