

25 SIE. 2014

Sicienka

dn. 25 08 2014

Zamiatała-Gmelch Ewa

nazwisko i imię wnioskodawcy

86-014 Sicienka ul Sportowa 6

adres

606 85 13 36

kontakt

WNIOSEK

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Sicienku przy ul. Kolejowej 8 nr. ewidencyjnym 89

Obecne przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zabudowa mieszkaniowa

Wnioskowane przeznaczenie usługowo-mieszkaniowa / zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, siedliskowa, rolnicza, gospodarcza, przemysł, usługi /

Ewa Zamiatała-Gmelch

podpis

załączniki :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

UCHWAŁA NR/2014

RADY GMINY SICIENKO
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 89 położonej w Sicienku przy ul. Kolejowej zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sicienko Nr XIII/67/07 z dnia 26.09.2007r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 6 poz. 58 z dnia 17 stycznia 2008r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. 647 ze zm.), Rada Gminy Sicienko uchwała co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY SICIENKO

.....

Dulin'ki Ryszard
Ogrowski Marek
Ser-wy Li-King
Grobel Anelny

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała (t.j. działka nr 89 położona w Sicienku przy ul. Kolejowej) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

Zgodnie z wyżej wymienionym obowiązującym planem obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej B12MN – tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30st. do 50st. w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m², w tym budynku garażowo – gospodarczego 70 m²,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60 % (zieleni użytkowa lub ozdobna).

Właścicielka działki nr 89 położonej w Sicienku przy ul. Kolejowej złożyła wniosek o zmianę planu miejscowego uzasadniając swoje wystąpienie potrzebą zmiany przeznaczenia terenu w kierunku funkcji usługowo-mieszkaniowej, związanej z rozbudową istniejącej przychodni lekarskiej – ZOZ w Sicienku przy ul. Kolejowej. Dla istniejącego budynku przychodni lekarskiej – ZOZ Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 51/05 z dnia 06.07.2005r. znak: 7331-1/51/05, natomiast Starosta Bydgoski wydał na jej podstawie stosowną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawca aktualnie planuje inwestycję celem powiększenia istniejącej przychodni lekarskiej – ZOZ w Sicienku dla aktualnych zwiększonych potrzeb mieszkańców gminy Sicienko. Planowanego przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia nie można zrealizować w świetle zapisów obowiązującego na wnioskowanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko. Aby umożliwić inwestorowi realizację jego zamierzenia, konieczna jest zmiana planu miejscowego.

Przeprowadzenie procedury zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga zmiany studium. Proponowana zmiana jest bowiem zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego Uchwałą Nr XXII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999r.

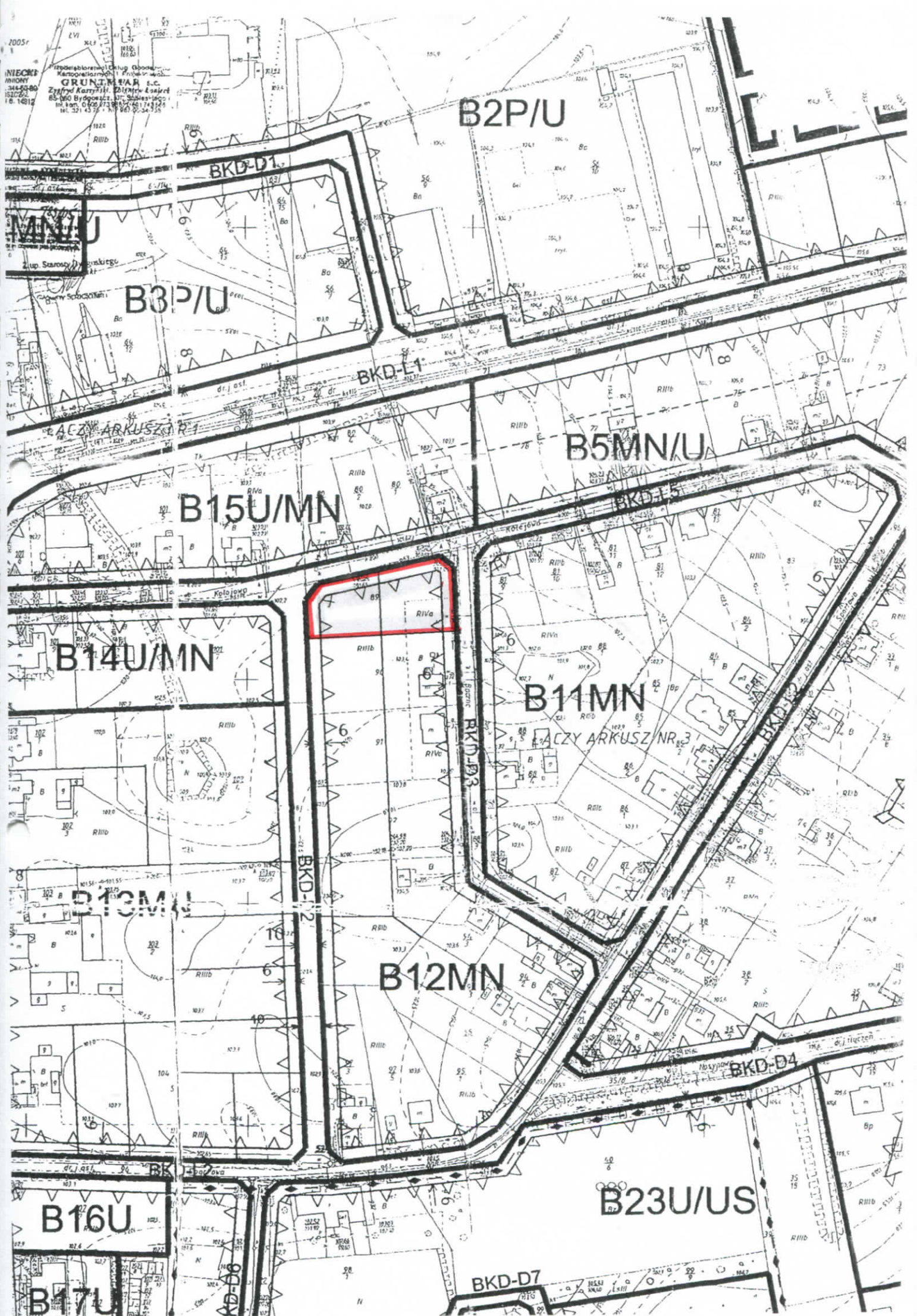
Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym projekt stosownej uchwały zostaje przedłożony Wójtowi Gminy Sicienko i Wysokiej Radzie pod obrady.

Podkreślić należy, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia jak i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłej zmiany planu. Procedura planistyczna związana z opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest taka sama jak w przypadku opracowywania nowego planu. Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Po podjęciu przez Radę Gminy Sicienko uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy Sicienko podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

20057
NIECKI
MICKI
346-55-80
1520262
1.6.14812
Przedsiębiorstwo Usług Obojętne
Kartograficznych i Fotogrametrycznych
CRUNTA S.A. ul. Żytna 10
Zytny Karczki 11, Zielony Łąkad
85-000 Bydgoszcz, ul. Świeżak
No. kom. 0 22 713 98 71, 0 22 713 98 72
tel. 221 43 76 7, fax 221 43 76 35



B2P/U

BKD-D1

B3P/U

BKD-L1

B5MN/U

B15U/MN

B14U/MN

B11MN

RACZY ARKUSZ NR 3

B12MN

B16U

B17U

B23U/US

BKD-D7

UCHWAŁA NR/2014

RADY GMINY SICIENKO

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Sicienko uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego Uchwałą Nr XXII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999r. **uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko**, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58, obejmującego obszar ograniczony do granicy działki nr 89 przy ul. Kolejowej w Sicienku. Granicę obszaru określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- a) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 3.

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 4.

W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 5.

Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6.

Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 7.

1. Ustalenia ogólne obowiązują dla przedmiotowego terenu w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W obszarze planu wydzielono następujące jednostki oznaczone symbolami:

O – jednostka obejmująca główne drogi lokalne, oznaczone symbolami: OKD-L1, OKD-L2 i OKD-L3,

A - obejmująca tereny położone na zachód od dróg OKD-L1 i OKD-L3,

B – obejmująca tereny położone między drogami OKD-L2 i OKD-L3,

C – obejmująca tereny położone między drogami OKD-L1 i OKD-L2.

3. Przeznaczenie terenów na cele:

1) rolnicze, sadownicze i ogrodnicze o symbolu – R,

2) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN,**

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – MN/U,

4) zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – M/U,

5) **zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu U/MN,**

6) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług o symbolu – P/U,

7) usług o symbolu - U,

8) usług, sportu i rekreacji o symbolu – U/US,

9) zieleni o symbolu - ZN

10) infrastruktury technicznej: wodociągi o symbolu – W,

11) infrastruktury technicznej: kanalizacja o symbolu – K,

12) infrastruktury technicznej: elektroenergetyki o symbolu – E,

13) dróg publicznych o symbolu – KD,

14) dróg wewnętrznych o symbolu KDw.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługa.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,

2) w granicach działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,

3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,

b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

2) usuwanie drzew i krzewów wymagających stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wszelkie prace w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”; na obszarze strefy „B” winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne na obszarze zieleni zabytkowej,

4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoka jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 2) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych wydzielonych działek, z wyjątkiem działek o szerokości frontowej powyżej 40 m, pod warunkiem, że szerokość frontowa działki nie może być mniejsza niż 20 m, a powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniej niż 800 m²,
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zasady budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 3) szczególne rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych, nawierzchnie parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do

punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków,

c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,

8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, parkingów i komunikacji do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z istniejącej lub projektowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się możliwość modernizacji, niezbędnej przebudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu,

b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z pięciu istniejących stacji transformatorowych „Sicienko 1, 2, 3, 5 i 6”, oraz z jednej projektowanej stacji transformatorowej słupowej,

c) ustala się adaptację stacji transformatorowych słupowych „Sicienko 1, 3, 6 i 7”, zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz stacji „Sicienko 2”, zlokalizowanej poza południowo-zachodnią granicą opracowania; dopuszcza się przebudowę stacji „Sicienko 1, 2, 3 i 6” na stacje w gabarycie 400 kVA,

d) dopuszcza się możliwość przestawienia stacji „Sicienko 5”, wraz z jej przebudową na stacje w gabarycie 630 kVA, w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem BKD-L1, przy terenie B 3 P/U,

e) wyznacza się lokalizację jednej projektowanej stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem CKD-L2, przy terenie C 6 MN,

f) dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej należy wybudować odcinek linii

średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii zasilającej stacje „Sicienko 1 lub 2”,
g) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 metrów od osi linii w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

h) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na warunkach gestora sieci,

i) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,

j) do czasu przebudowy lub skablowania linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej sieci w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,

k) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

l) zakaz lokalizacji na terenie objętym planem elektrowni wiatrowych,

12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,

c) w zakresie telefonii komórkowej - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,

2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych przewiduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem U/US.

15. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na przedmiotowym terenie objętych planem

§ 8.

Teren oznaczony symbolemU/MN (działka nr 89 przy ul. Kolejowej w Sicienku) przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące

ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowej funkcji,
- 2) dopuszcza się budowę budynków usługowych i mieszkalnych, oraz budynków usługowych z wydzieloną funkcją mieszkalną, pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdować poza strefą uciążliwości funkcji usługowej,
- 3) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9, 0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 5st. do 45st. w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku usługowego i mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 7) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 20% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 10.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sicienko do przedstawienia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiego niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 11.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 13.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, **traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu**, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY SICIENKO

.....

2005r.
NIECKA
WNIOSY
15225
15226
15227
15228
15229
15230
15231
15232
15233
15234
15235
15236
15237
15238
15239
15240
15241
15242
15243
15244
15245
15246
15247
15248
15249
15250
15251
15252
15253
15254
15255
15256
15257
15258
15259
15260
15261
15262
15263
15264
15265
15266
15267
15268
15269
15270
15271
15272
15273
15274
15275
15276
15277
15278
15279
15280
15281
15282
15283
15284
15285
15286
15287
15288
15289
15290
15291
15292
15293
15294
15295
15296
15297
15298
15299
15300
15301
15302
15303
15304
15305
15306
15307
15308
15309
15310
15311
15312
15313
15314
15315
15316
15317
15318
15319
15320
15321
15322
15323
15324
15325
15326
15327
15328
15329
15330
15331
15332
15333
15334
15335
15336
15337
15338
15339
15340
15341
15342
15343
15344
15345
15346
15347
15348
15349
15350
15351
15352
15353
15354
15355
15356
15357
15358
15359
15360
15361
15362
15363
15364
15365
15366
15367
15368
15369
15370
15371
15372
15373
15374
15375
15376
15377
15378
15379
15380
15381
15382
15383
15384
15385
15386
15387
15388
15389
15390
15391
15392
15393
15394
15395
15396
15397
15398
15399
15400
15401
15402
15403
15404
15405
15406
15407
15408
15409
15410
15411
15412
15413
15414
15415
15416
15417
15418
15419
15420
15421
15422
15423
15424
15425
15426
15427
15428
15429
15430
15431
15432
15433
15434
15435
15436
15437
15438
15439
15440
15441
15442
15443
15444
15445
15446
15447
15448
15449
15450
15451
15452
15453
15454
15455
15456
15457
15458
15459
15460
15461
15462
15463
15464
15465
15466
15467
15468
15469
15470
15471
15472
15473
15474
15475
15476
15477
15478
15479
15480
15481
15482
15483
15484
15485
15486
15487
15488
15489
15490
15491
15492
15493
15494
15495
15496
15497
15498
15499
15500
15501
15502
15503
15504
15505
15506
15507
15508
15509
15510
15511
15512
15513
15514
15515
15516
15517
15518
15519
15520
15521
15522
15523
15524
15525
15526
15527
15528
15529
15530
15531
15532
15533
15534
15535
15536
15537
15538
15539
15540
15541
15542
15543
15544
15545
15546
15547
15548
15549
15550
15551
15552
15553
15554
15555
15556
15557
15558
15559
15560
15561
15562
15563
15564
15565
15566
15567
15568
15569
15570
15571
15572
15573
15574
15575
15576
15577
15578
15579
15580
15581
15582
15583
15584
15585
15586
15587
15588
15589
15590
15591
15592
15593
15594
15595
15596
15597
15598
15599
15600
15601
15602
15603
15604
15605
15606
15607
15608
15609
15610
15611
15612
15613
15614
15615
15616
15617
15618
15619
15620
15621
15622
15623
15624
15625
15626
15627
15628
15629
15630
15631
15632
15633
15634
15635
15636
15637
15638
15639
15640
15641
15642
15643
15644
15645
15646
15647
15648
15649
15650
15651
15652
15653
15654
15655
15656
15657
15658
15659
15660
15661
15662
15663
15664
15665
15666
15667
15668
15669
15670
15671
15672
15673
15674
15675
15676
15677
15678
15679
15680
15681
15682
15683
15684
15685
15686
15687
15688
15689
15690
15691
15692
15693
15694
15695
15696
15697
15698
15699
15700
15701
15702
15703
15704
15705
15706
15707
15708
15709
15710
15711
15712
15713
15714
15715
15716
15717
15718
15719
15720
15721
15722
15723
15724
15725
15726
15727
15728
15729
15730
15731
15732
15733
15734
15735
15736
15737
15738
15739
15740
15741
15742
15743
15744
15745
15746
15747
15748
15749
15750
15751
15752
15753
15754
15755
15756
15757
15758
15759
15760
15761
15762
15763
15764
15765
15766
15767
15768
15769
15770
15771
15772
15773
15774
15775
15776
15777
15778
15779
15780
15781
15782
15783
15784
15785
15786
15787
15788
15789
15790
15791
15792
15793
15794
15795
15796
15797
15798
15799
15800
15801
15802
15803
15804
15805
15806
15807
15808
15809
15810
15811
15812
15813
15814
15815
15816
15817
15818
15819
15820
15821
15822
15823
15824
15825
15826
15827
15828
15829
15830
15831
15832
15833
15834
15835
15836
15837
15838
15839
15840
15841
15842
15843
15844
15845
15846
15847
15848
15849
15850
15851
15852
15853
15854
15855
15856
15857
15858
15859
15860
15861
15862
15863
15864
15865
15866
15867
15868
15869
15870
15871
15872
15873
15874
15875
15876
15877
15878
15879
15880
15881
15882
15883
15884
15885
15886
15887
15888
15889
15890
15891
15892
15893
15894
15895
15896
15897
15898
15899
15900
15901
15902
15903
15904
15905
15906
15907
15908
15909
15910
15911
15912
15913
15914
15915
15916
15917
15918
15919
15920
15921
15922
15923
15924
15925
15926
15927
15928
15929
15930
15931
15932
15933
15934
15935
15936
15937
15938
15939
15940
15941
15942
15943
15944
15945
15946
15947
15948
15949
15950
15951
15952
15953
15954
15955
15956
15957
15958
15959
15960
15961
15962
15963
15964
15965
15966
15967
15968
15969
15970
15971
15972
15973
15974
15975
15976
15977
15978
15979
15980
15981
15982
15983
15984
15985
15986
15987
15988
15989
15990
15991
15992
15993
15994
15995
15996
15997
15998
15999
16000

B2P/U

BKD-D1

B3P/U

BKD-E1

B5MN/U

B15U/MN

B14U/MN

...U/MN

B11MN

B12MN

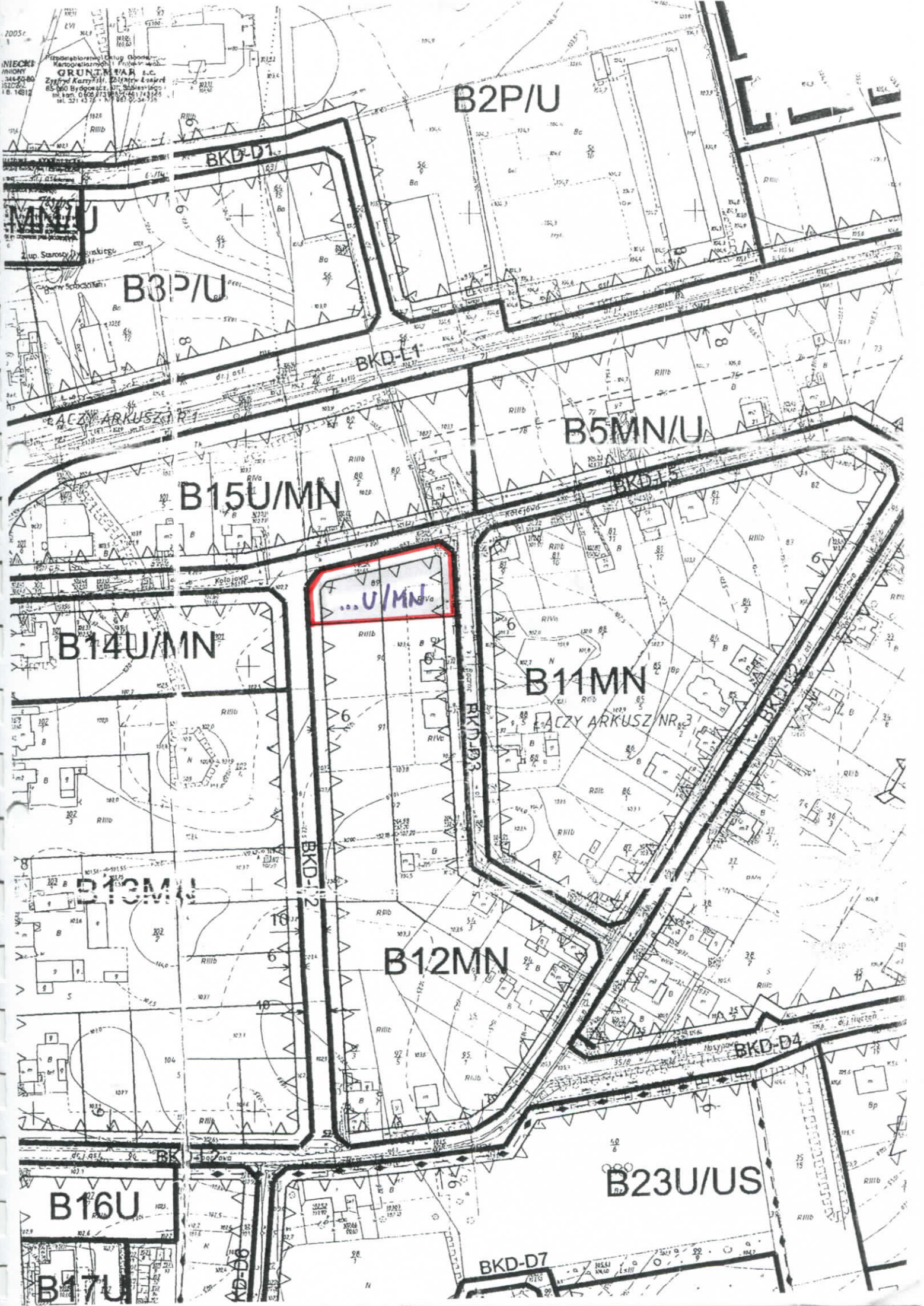
B13M/U

B23U/US

B16U

B17U

BKD-D7



Załącznik nr 2
do uchwały Nr/14
Rady Gminy Sicienکو
z dnia2014r.

WYKAZ UWAG

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienکو, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienکو z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach
z prawem składania uwag do dnia
Uwagi zebrane w dniach od do

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Skrótowa treść uwag do MPZP | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sicienکو Skrótowe uzasadnienie |
|----|-------------------|---|--|-----------------------------|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr/14
Rady Gminy Sicienko
z dnia2014r.**

w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008r., Nr 6 poz. 58.

Ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania,

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (np. budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu ograniczenia wydatków.