

Nasz znak:GKOŚiR.7150.2.2014

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1/ Lokal użytkowy usytuowany w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Strażackiej 11 w Kruszynie na działce nr ew. 75/3

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 15,75 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo,
- przeznaczenie – **indywidualna praktyka pielęgniarstwa rodzinnej**,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2015 roku,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wynosi 1,00zł./m²,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl),

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy,
- dzierżawca gabinetu indywidualnej pielęgniarstwa rodzinnej korzysta z wody i toalety w ośrodku zdrowia.

2/. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku komunalnego w Sicienku, przy ul. Sportowej 2, na działce nr ew. 98/1

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00012331/5,
- powierzchnia całkowita – 39,00 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – użyczenie na cele statutowe policji/lokal do dyspozycji Komisariatu Policji w Koronowie;
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od października 2014; umowa na czas nieokreślony zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/292/14 z 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – z uwagi na zamianę pomieszczeń w tym samym budynku stawka czynszu za 1m² lokalu pozostaje bez zmian,

3/ Lokal użytkowy **usytuowany na parterze budynku w Szczutkach nr 5, na działce nr ew. 141/3**

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00029656/1,
- powierzchnia lokalu – 20,00 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy,
- przeznaczenie - **sklep spożywczy**,

Przedmiotowy sklep jest częścią większego pomieszczenia, w którym oprócz sklepu znajduje się też świetlica wiejska pozostająca w dyspozycji Rady Sołeckiej wsi Szczutki i zostaje Dzierżawcy użyczona w zamian za utrzymanie w nim czystości,

termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2015 roku,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy.

4/ **Pomieszczenie gospodarcze nr 14** o powierzchni 8,33 m², znajdujące się w miejscowości Gliszcz 33B, na działce nr ewid. 45/17.

- powierzchnia - 8,33 m²,
- wyposażenie - nie posiada,
- przeznaczenie - pomieszczenie gospodarcze/chlewik,

termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat,

wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. ...09.2014r.

Zdjęto dn...09.2014r.

BIP data ...09.2014r. podpis.....

WÓJTA

mgr. Jan Wach