

**UCHWAŁA NR XLI/330/14  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienکو**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 w zw. z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014r. poz. 379, poz. 768) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienکو, który został objęty uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienکو z dnia 26 września 2007r i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008r. Nr 6 poz. 58 z dnia 17 stycznia 2008r. obejmującego teren działki o numerze ewid. 89 położonej w Sicienکو.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru , które należy objąć projektem planu.

§ 3. Celem sporządzenia zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na cele usługowo – mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienکو.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienکو i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Beata Henke*  
Beata Henke

## Uzasadnienie

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała (tj. działka nr 89 położona w Sicienku przy ul. Kolejowej) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienka z dnia 26 września 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2008 r. Nr 6, poz. 58.

Zgodnie z wyżej wymienionym obowiązującym planem obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej B12MN – tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30 st. do 50 st. w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo – gospodarczego 70 m<sup>2</sup>,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5m,
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

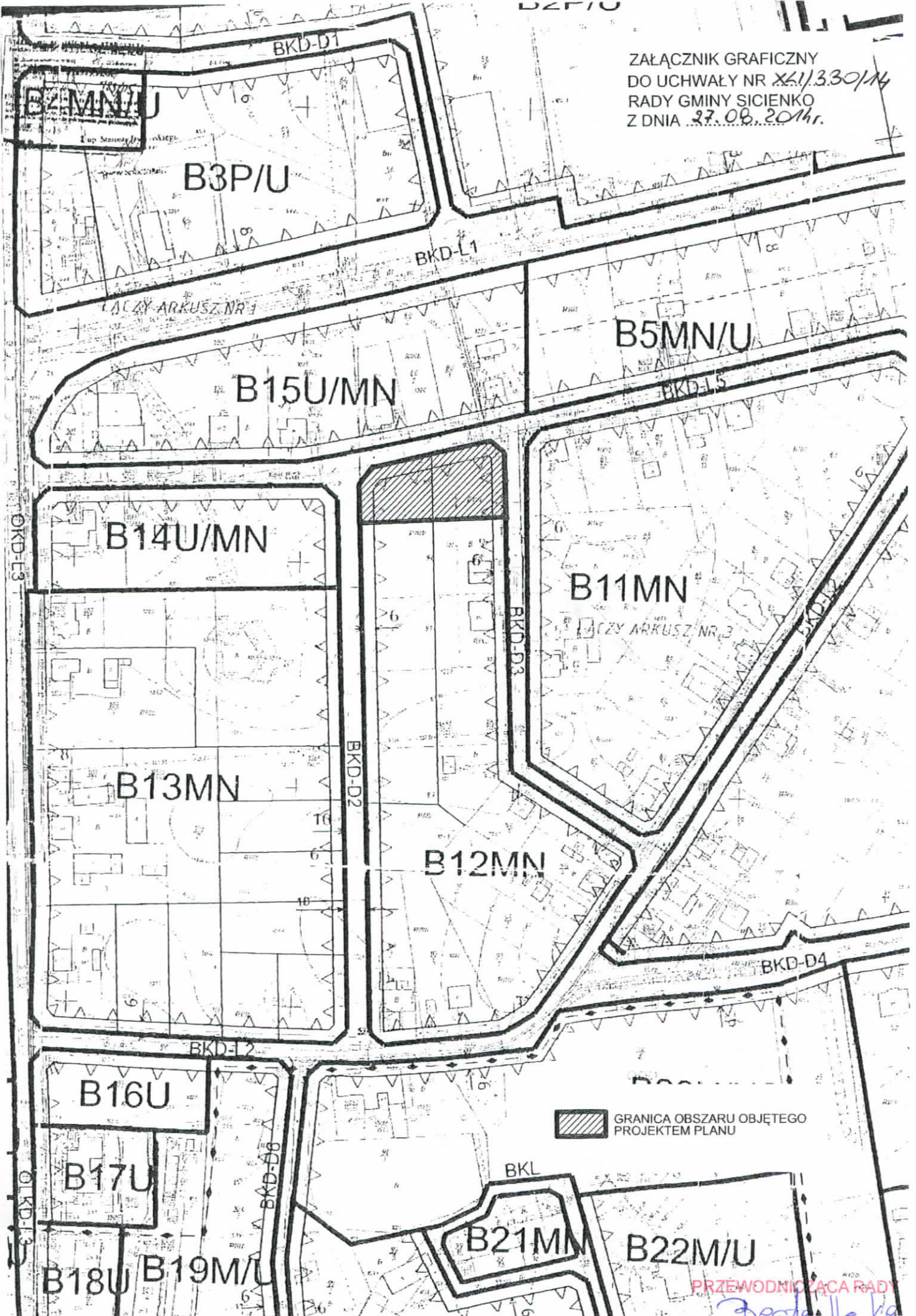
Właścicielka działki nr 89 położonej w Sicienku przy ul. Kolejowej złożyła wniosek o zmianę planu miejscowego uzasadniając swoje wystąpienie potrzebą zmiany przeznaczenia terenu w kierunku funkcji usługowo – mieszkaniowej, związanej z rozbudową istniejącej przychodni lekarskiej – ZOZ w Sicienku przy ul. Kolejowej. Dla istniejącego budynku przychodni lekarskiej – ZOZ Wójt Gminy Sicienka wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 51/05 z dnia 06.07.2005r. znak: 7331-1/51/05, natomiast Starosta Bydgoski wydał na jej podstawie stosowną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawca aktualnie planuje inwestycję celem powiększenia istniejącej przychodni lekarskiej – ZOZ w Sicienku dla aktualnych zwiększonych potrzeb mieszkańców gminy Sicienka. Planowanego przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia nie można zrealizować w świetle zapisów obowiązującego na wnioskowanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka. Aby umożliwić inwestorowi realizację jego zamierzenia, konieczna jest zmiana planu miejscowego.

Przeprowadzenie procedury zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga zmiany studium. Proponowana zmiana jest bowiem zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka uchwalonego Uchwałą Nr IX/61/11 Rady Gminy Sicienka z dnia 31 sierpnia 2011r.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Beata Henke*  
Beata Henke

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XLII/330/14  
RADY GMINY SICIENKO  
Z DNIA 27.08.2014r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICĄCA RADY  
*Beata Henke*  
Beata Henke