

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce 98/1 w Sicienku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 98/1 będącej własnością Gminy Sicienکو, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr BY1N /00012331/ 5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 99/3 położonej w Sicienku, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr BY1N /00016980/ 7. Służebność przejazdu i przechodu ustala się w pasie o szerokości czterech metrów wzdłuż granicy z działką nr 99/2.

§ 2. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponoszą właściciele działki nr 99/3 położonej w Sicienku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienکو.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Rådca Prawny
A. Toczko
Agnieszka Toczko
Bd-859

UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 99/3 położonej w Sicienku wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 98/1 w Sicienku do ul. Stawowej. Ustanowienie tej służebności zapewni lepszą obsługę komunikacyjną nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w szczególności zaś przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się (...), a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym - art. 244 § 1 Kodeksu Cywilnego.

W myśl zaś art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.