

W XXXVIII Sesji Rady Gminy na 15 radnych udział wzięło 10 radnych i zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) podejmowane uchwały będą prawomocne.

Przewodniczący obrad *Wiesław Wierzbowski*
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Miejsce odbywania Sesji Sala posiedzeń
Urzędu Gminy w Sicienku

Czas trwania Sesji godz. 12⁰⁰ – 13³⁰

Protokolant Sesji *Katarzyna Batka*

W posiedzeniu udział wzięli radni wg załączonej listy obecności.

Spoza Rady Gminy udział wzięli:
Sołtysi:

Alicja Bartol – Sołtys Sołectwa Dąbrówka Nowa
Tomasz Czajkowski – Sołtys Sołectwa Teresin

Pracownicy Urzędu Gminy
i jednostek organizacyjnych:

Jan Wach – Wójt Gminy
Krzysztof Kula – Zastępca Wójta
Magdalena Kluska – Sekretarz Gminy
Anna Karczewska – Skarbnik Gminy
Anna Rychławska – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury
w Sicienku
Maria Oczkowska – Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu
Gminy w Sicienku

Ad.1.

Otwarcia Sesji dokonał, pod nieobecność Przewodniczącej Rady Gminy, Wiceprzewodniczący Rady Gminy – *Wiesław Wierzbanowski*. Powitał zaproszonych gości, radnych oraz wszystkie osoby obecne na Sesji.

Ad.2.

Wiceprzewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w XXXVIII Sesji Rady Gminy Sicienko na ustawową liczbę 15 radnych uczestniczy 10 radnych, czyli wymagane quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zwrócił się z pytaniem, czy są wnioski o zmianę porządku obrad.

Wójt Gminy

Zwrócił się z wnioskiem o poszerzenie porządku obrad o uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Dąbrówce Nowej. Poinformował, że część radnych zna temat, gdyż mowa była o tym podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej. Dotyczy to możliwości wykupu części budynku, w którym znajduje się świetlica. Nie proponowano wprowadzenia tego punktu wcześniej, gdyż nie wszystkie kwestie były rozstrzygnięte i zbadane. W dniu poprzedzającym Sesję udało się uzyskać tyle informacji, by móc podjąć decyzję. Działania są zgodne z wolą mieszkańców Dąbrówki Nowej, którzy złożyli w tej sprawie petycję.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad jako punkt 10 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Dąbrówce Nowej. Pozostałe punkty uległyby przesunięciu.

Za przyjęciem wniosku głosowało 10 radnych na 10 obecnych.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 10 radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Porządek XXXVIII Sesji Rady Gminy Sicienko został przyjęty jednogłośnie w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie quorum i ewentualne wnioski o zmianę porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXVII Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania uchwał i wniosków.
5. Przedstawienie informacji o pracy Wójta Gminy między Sesjami i przedstawienie informacji o stanie finansów.
6. Zgłaszanie interpelacji i zapytań.
7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 rok.

8. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Sicienko na lata 2014 – 2019.
9. Uchwała w sprawie nabycia od Fundacji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego im. Anieli hr. Potulickiej w Wojnowie działki nr 14/5 położonej w Teresinie.
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Dąbrówce Nowej.

11. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie Sesji.

Ad.3.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poinformował, iż zapoznał się z treścią protokołu XXXVII Sesji Rady Gminy. Został on również przesłany radnym. Żaden z radnych nie zgłosił uwag co do jego treści. *Wiceprzewodniczący* przedstawił wniosek o przyjęcie protokołu bez jego odczytywania.

ZA PRZYJĘCIEM PROTOKOŁU XXXVII SESJI BEZ ODCZYTYWANIA GŁOSOWAŁO 10 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 10 RADNYCH). PROTOKÓŁ ZOSTAŁ PRZYJĘTY JEDNOGŁOŚNIE.

Ad.4.

Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków przedstawił *Zastępca Wójta*.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁ I WNIOSKÓW STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.5.

Wójt Gminy przedstawił informacje o działaniach podjętych pomiędzy Sesjami. Poinformował o trwających intensywnych pracach przy realizacji zadania: Renowacja płyty i ogrodzenie boiska wiejskiego w Wojnowie. Zadanie dofinansowane jest ze środków Lokalnej Grupy Działania „Trzy Doliny” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Działania Odnowa i rozwój wsi. W kwietniu podpisano umowę na wykonanie remontów cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej położonych na terenie Gminy Sicienko w 2014 r. W najbliższych dniach wykonawca przystąpi do realizacji zadania. Trwają prace przy realizacji zadania: Budowa boiska wielofunkcyjnego w Dąbrówce Nowej. Umowny termin zakończenia robót to 30 czerwca 2014 r. Na ukończeniu są prace przy realizacji zadania: Wykonanie kanalizacji sanitarnej z miejscowości Teresin gm. Sicienko, pow. bydgoski do granicy z gm. Nakło wraz z przepompownią ścieków, studnią pomiarową i zasilaniem energetycznym dla tej studni i przepompowni. Wykonawca położył całą sieć, a całość ma zrealizować w terminie do 30 czerwca 2014 r. Trwa ocena złożonych dokumentów dotyczących postępowania przetargowego na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami do budynków usytuowanych na terenie miejscowości Janin. Zadanie jest dofinansowane z PROW w ramach Działania: Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej. Po pozytywnej ocenie, można będzie złożyć wniosek o płatność. Przeprowadzono postępowanie poprzez zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla planowanego zadania inwestycyjnego „Budowa świetlicy wiejskiej w Pawłótku”. W postępowaniu złożono 20 ofert. Umowę podpisano z firmą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. W podobny sposób zlecono opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanego

zadania pn.: „Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem przykanalików do wszystkich budynków w miejscowości Strzelewo gmina Sicienko”. W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert złożono 7 ofert. Najkorzystniejsza oferta opiewała na kwotę 9.594 zł brutto. Trwają prace projektowe przy opracowywaniu dokumentacji na wykonanie oświetlenia ulicznego w Dąbrówczynie, Kruszynie, Nowej Rudzie, Osówcu, Kasprowie i Szczutkach. Projekty te powstają zgodnie ze złożonymi wnioskami ze środków funduszy sołeckich.

Wójt poinformował, że w dniu 14 maja 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał negatywną opinię w sprawie przebiegu dwutorowej linii 400 kV przez Rezerwat Kruszyn. O sprawie tej mowa była podczas przyjmowania uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko. W związku z obecną sytuacją wystąpiono z pismem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawiającym argumenty za utrzymaniem planowanego przebiegu linii przez teren gminy Sicienko, jako jedyne możliwego, który omija zabudowę mieszkaniową, a jednocześnie najmniej będzie oddziaływał na środowisko. Wskazano również, że Rezerwat Kruszyn został powołany w 1996 r. dla ochrony zbocza i jego kształtu, a nie dla ochrony ptaków, jak podaje w swej opinii Regionalny Dyrektor.

Wójt przedstawił informacje o VII Rajdzie rowerowym „Na dwóch kołach przez gminę – po drogach i bezdrożach”, który odbył się 10 maja. Wzięło w nim udział, mimo niesprzyjającej pogody, 90 miłośników dwóch kółek głównie z gminy Sicienko i Bydgoszczy, ale też m.in. ze Ślesina, Paterka i Szubina.

Wójt poinformował o spotkaniu ze Starostą Bydgoskim, podczas którego m.in. ustalono zadania dotyczące naprawy dróg powiatowych w gminie Sicienko. Podał informacje o tych zadaniach. Wójt przypomniał o zbliżających się wyborach do Parlamentu Europejskiego. Uchwałą Rady Gminy Sicienko stworzono optymalny sposób głosowania w 11 obwodach, 10 stałych i 1 w Zakładzie Karnym w Strzelewie. Dla niektórych mieszkańców następują zmiany siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych. Między innymi Sołectwo Mochle nie będzie jak dotąd głosować w Wojnowie, a w świetlicy w Mochlu, Sołectwo Zielonczyn będzie głosować w swojej miejscowości, Sołectwo Strzelewo dotąd w Kruszynie, obecnie głosować będzie w Wiejskim Domu Kultury w Strzelewie, mieszkańcy Sołectwa Nowaczkowo głosować będą w Trzemiętowie, a nie jak dotąd w Wojnowie. Utworzony został także nowy obwód głosowania w Osówcu dla mieszkańców Sołectwa Osowiec i Szczutki. Dotąd osoby te głosowały w Wojnowie. Informacje o zmianach obwodów głosowania zostały przekazane sołtysom z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń, w sklepach, świetlicach i innych dostępnych miejscach.

Sekretarz Gminy dodała, że wszyscy mieszkańcy, których dotyczyły zmiany otrzymali informacje w formie druków bezadresowych, a tuż przed wyborami do osób które zgłosiły się do systemu powiadamiania sms, zostaną wysłane informacje na telefony komórkowe. Informacja zostanie także podana na stronach internetowych gminy Sicienko.

Skarbnik Gminy poinformowała, że na rachunku podstawowym budżetu gminy znajduje się aktualnie 1.223.948 zł, natomiast na miesięcznych lokatach terminowych – 1.700.000 zł.

Ad.6.

Radni nie zgłosili interpelacji i zapytań.

Ad.7.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 rok.

Do projektu uchwały wprowadziła *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, że projekt był omawiany podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej. Posiedzenie Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich nie było planowane. Następuje zwiększenie wydatków o kwotę 792.131,24 zł. Tym samym powstanie deficyt w budżecie, którego źródłem pokrycia będą wypracowane na koniec 2013 r. wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bankowym wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek. Kwotę tę proponuje się przeznaczyć na zadania już planowane oraz na nowe działania. Planowane jest zwiększenie wydatków: na zadania w zakresie melioracji wodnych o kwotę 15 tys. zł, na remonty dróg gminnych w wysokości 120 tys. zł, na przebudowę drogi gminnej w Sicienku ul. Lipowa o 8 tys. zł, na remonty w zakresie utrzymania boisk wiejskich w wysokości 14.131,24 zł. Nowe działania dotyczą przebudowy drogi gminnej Zielonczyn – Kruszyn. Na ten cel w 2014 r. przeznaczona została kwota 300 tys. zł, natomiast w 2015 r. 740 tys. zł. Jest to łączna wartość zadania według wartości kosztorysowej. Wzorem lat poprzednich wartość po przetargowa powinna być niższa. Poza tym proponuje się przeznaczyć środki na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Mroteckiej i Wiklinowej w Sicienku. Na ten cel w 2014 r. przeznaczona została kwota 300 tys. zł, natomiast w 2015 r. - 200 tys. zł. Jest to uwzględnione w Wieloletniej prognozie finansowej gminy Sicienko na lata 2014 – 2019. Kolejne zadanie to zakup działki w Teresinie, na które planowane są środki w wysokości 35 tys. zł. W wersji oznaczonej literą A dokonuje się sprostowania omyłki, która wystąpiła w treści uchwały z 29 kwietnia 2014 r. i załączniku nr 6 do tej uchwały. Zwróciła uwagę, że zmieniony został też zapis dotyczący przeznaczenia kwoty zarezerwowanej w budżecie w wysokości 550 tys. zł na pomoc finansową dla Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Dotąd całość przeznaczona była na przebudowę drogi wojewódzkiej w miejscowości Wojnowo. Obecnie oprócz tego zadania dopisano również przeznaczenie tych środków na budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Dąbrówka Nowa, na który w ubiegłym roku została wykonana dokumentacja. Po wstępnych rozmowach dotyczących realizacji zadania w Wojnowie okazało się, że tak duża kwota nie będzie potrzebna i jest możliwość wykonania w ramach zarezerwowanych w budżecie środków I etapu budowy wspomnianego chodnika.

Radni nie przedstawili uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XXXVIII/295/14
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 21 MAJA 2014 ROKU**

**ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ W SPRAWIE UCHWALENIA
BUDŻETU GMINY NA 2014 ROK**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 10 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 10 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.8.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Sicienka na lata 2014 – 2019.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, że zmiana uchwały jest konsekwencją przyjętych zmian budżetu gminy. Wprowadzono zmiany w zakresie deficytu na 2014 rok w wysokości 792.131,24 zł, który zostanie pokryty z wolnych środków wypracowanych na koniec 2013 roku. Następuje zmiana w załączniku nr 2 stanowiącym wykaz przedsięwzięć w związku z przesunięciem terminów realizacji zadań dotyczących przebudowy drogi Zielonczyn – Kruszyn oraz budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Mroteckiej i Wiklinowej w Sicienku.

Radni nie przedstawili uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XXXVIII/296/14
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 21 MAJA 2014 ROKU**

**ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ W SPRAWIE UCHWALENIA
WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ GMINY SICIENKO
NA LATA 2014 - 2019**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 10 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 10 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.9.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie nabycia od Fundacji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego im. Anieli hr. Potulickiej w Wojnowie działki nr 14/5 położonej w Teresinie.

Do projektu uchwały wprowadziła *Maria Oczkowska* – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku. Poinformowała, że działka położona jest w centrum wsi i jest odpowiednia do zagospodarowania pod świetlicę wiejską. Obecnie świetlica mieści się w części starego budynku, który jest w niezbyt dobrym

stanie technicznym. W przypadku jej wykupu konieczne byłoby poniesienie znacznych nakładów finansowych na remont. Uznano, że lepszym rozwiązaniem będzie budowa nowej świetlicy, niż inwestowanie w stary budynek. Stąd propozycja zakupu działki pod świetlicę.

Wójt Gminy

Dodał, że temat świetlicy wynika z uwagi na porządkowanie spraw przez Zarząd Fundacji KUL im. Anieli hr. Potulickiej w Wojnowie. Wójt spotkał się z nowym Prezesem Fundacji, który poinformował, iż Zarząd Fundacji zamierza sprzedać budynek, w którym m.in. mieści się Świetlica Wiejska. Gmina może wykupić go wspólnie z właścicielem sklepu prowadzonego w tym samym budynku lub kupić od Fundacji działkę. Po przeanalizowaniu sprawy uznano, że drugie rozwiązanie jest korzystniejsze, niż kupowanie części budynku we współwłasności, która może być komplikacją. Poza tym remont istniejącego budynku wymagałby dużych nakładów finansowych, natomiast jego kształt najprawdopodobniej nie pozwala na pełnienie w pełni funkcji świetlicy. Pojawiłby się m.in. problem z kanalizacją, kuchnią. Najprawdopodobniej koszty wykupu tej części budynku i jej remontu byłyby porównywalne z kosztami wykupu działki i budowy nowej świetlicy. Prezes zagwarantował natomiast, że z obecnego lokalu będzie można korzystać do czasu wybudowania i oddania do użytku nowej świetlicy.

Radni nie przedstawili uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA NR XXXVIII/297/14 RADY GMINY SICIENKO Z DNIA 21 MAJA 2014 ROKU

**W SPRAWIE NABYCIA OD FUNDACJI KATOLICKIEGO
UNIwersytetu LUBELSKIEGO IM. ANIELI
HR. POTULICKIEJ W WOJNOWIE DZIAŁKI NR
14/5 POŁOŻONEJ W TERESINIE**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 9 RADNYCH, 1 RADNY WSTRZYMAŁ SIĘ OD GŁOSU (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 10 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 5 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.10.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Dąbrówce Nowej.

Projekt uchwały omówiła *Maria Oczkowska* – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku. Poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość to lokal do niedawna użytkowany jako mieszkanie w budynku,

w którym mieści się też Świetlica Wiejska. Od kilku lat stał jednak pusty. Obecnie właściciel chce go sprzedać. Mieszkańcy Dąbrówki Nowej wystąpili z inicjatywą, by Gmina wykupiła ten lokal z przeznaczeniem na poszerzenie świetlicy. Zwróciła uwagę, że Dąbrówka Nowa rozwija się, natomiast budynek usytuowany jest w centrum wsi, w sąsiedztwie infrastruktury sportowej. Jest to dobre miejsce na lokal o takim przeznaczeniu.

Radny Tomasz Janasz

Zwrócił się z pytaniem o stan techniczny lokalu.

Kierownik Referatu GKOŚiR

Poinformowała, że wymaga on remontu.

Wójt Gminy

Dodał, że budynek nie jest w zbyt dobrym stanie, ponieważ od lat nie był używany. Jakiś czas temu właściciel dokonał wymiany poszycia dachowego z częściową wymianą więźby dachowej. Dach przez wiele lat nie będzie, więc wymagał interwencji. Omówił stan wewnątrz budynku. Zwrócił uwagę, że narożniki są w bardzo dobrym stanie, co oznacza, że całość budynku jest zwarta. Zaletą tej nieruchomości jest również jej położenie i całkowita powierzchnia, która wynosi 1450 m². Gmina jest właścicielem pewnej mniejszej części, natomiast ok. ¾ jest do wykupienia. Sądząc po cenach sprzedawanych w Dąbrówce Nowej podobnych nieruchomości gruntowych, wartość samej działki to rząd ok. 70 – 80 tys. zł. Określoną wartość ma także budynek. Całość można zakupić za cenę zbliżoną do 130 tys. zł. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 150 tys. zł, jednak z rozmów z biurem nieruchomości, które zajmuje się jej sprzedażą wynika, że można zakupić ją za tę niższą kwotę. Wydaje się, że jest to cena racjonalna. Pracownik Urzędu, który do niedawna zajmował się wyceną nieruchomości uważa, że cena między 120 a 150 tys. zł jest to wartość odpowiednia do stanu tej nieruchomości i miejsca, w którym się znajduje.

Radny Marek Nadolny

Zwrócił się z pytaniem, czy pośrednik, oprócz tego, że dokona inwentaryzacji przygotowując ofertę sprzedaży, daje jakiś opis techniczny budynku, czy to o czym mówił Wójt, to tylko własne spostrzeżenia.

Wójt Gminy

Poinformował, że jest to pogląd wypracowany przez niego i zespół pracowników Urzędu Gminy.

Sołtys Sołectwa Dąbrówka Nowa Alicja Bartol

Zwróciła uwagę, że w Dąbrówce Nowej nie ma innego dogodnego terenu pod świetlicę wiejską, nie ma też możliwości jej rozbudowy. Obecnie w świetlicy nie ma zaplecza kuchennego, jest jedno pomieszczenie i kawałek gruntu wokół budynku. Resztę terenu przejmie przyszły nabywca. W związku z sąsiedztwem świetlicy dochodzić mogłoby do różnych nieporozumień. Dodała, że naprzeciwko budynku jest boisko. Wyraziła zdanie, że warto wykupić ten budynek.

Wójt Gminy

Zwrócił uwagę na fakt, że projekt ma wsparcie Sołtysa, ale też i mieszkańców.

Sołtys Sołectwa Dąbrówka Nowa

Dodała, że w krótkim czasie zebrała 70 podpisów osób popierających tę inicjatywę. Gdyby termin był dłuższy, na pewno poparcie zgłosiłoby znacznie więcej mieszkańców. Mieszkańcy chcieliby, żeby w Dąbrówce funkcjonowała świetlica wiejska, która będzie miała porządne zaplecze kuchenne, pomieszczenie do gier i do spotkań. Nie ma innego terenu w okolicy boiska, który można by przeznaczyć pod budowę świetlicy. Ważne jest, by te dwa punkty znajdowały się blisko siebie, gdyż zwykle oba miejsca są wykorzystywane jednocześnie. Na rozbudowę istniejącej świetlicy nie ma szans.

Wójt Gminy

Zauważył, że mieszkańcy Dąbrówki Nowej dają znak, że chcą mieć większą świetlicę niż mają, co jest zrozumiałe biorąc pod uwagę rozwój miejscowości, w której wskaźnik wzrostu liczby mieszkańców w ciągu dekady wynosi 68 %. Tendencje te są stałe. Zrozumiałe jest, że ta społeczność potrzebuje większego metrażu w świetlicy. Równocześnie wskazują, że chcą mieć świetlicę w tym właśnie miejscu i nie chcą mieć wielkiego domu kultury, ale zadowolili ich ten metraż budynku. Jest to rozsądne rozwiązanie rozłożone dla Gminy w czasie. Po podjęciu przedstawianej uchwały wydatkowane zostaną środki na zakup budynku i stworzy się kolejny czas na zebranie środków na przystąpienie do prac remontowych. Wspomniał, że projekt ma wsparcie Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Sicienku.

Anna Rychławska Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Sicienku

Poinformowała, że pomysł jest słuszny. Obecna Sołtys jest bardzo aktywna i jej działania zaangażowały mieszkańców, którzy nabrali ochoty do działań i wspólnych spotkań, tym samym pomieszczenie świetlicy zrobiło się ciasne. W budynku tym niegdyś była szkoła, jego pomieszczenia przeznaczane były pod funkcje oświatowo – kulturalne i powinno to zostać w jednych rękach. Sąsiedztwo może rodzić konflikty. Świetlica wynajmowana jest na różne uroczystości, pikniki. Nie każdy kupując taki dom ma świadomość, jak to wygląda na co dzień. Miejsce i otoczenie jest piękne, sąsiedztwo infrastruktury sportowej, placu zabaw skłania do podjęcia takiej decyzji. Dodała, że daje się zauważyć, że miejsce to żyje, mieszkańcy chcą tam być.

Radny Marek Nadolny

Wyraził zdanie, że nie trzeba się przekonywać do takiej inicjatywy. Mieszkańcy mają prawo oczekiwać od radnych podjęcia popieranej przez nich decyzji. Odniósł się jednak do treści projektu uchwały. Zauważył, że nie jest to zakup jak w przypadku Teresina, gdzie są toczone konkretne rozmowy i znane są wszystkie dane. W tym przypadku trzeba będzie negocjować z pośrednikiem, który chce coś korzystnie sprzedać. Pojawia się więc pytanie, do jakiej sumy Rada Gminy może dać pełnomocnictwo Wójtowi. Poza tym w § 3 mowa jest o tym, że Gmina Sicienka ponosi koszty wyceny. Zwrócił uwagę, że wyceny nieruchomości dokonuje pośrednik. Czy Gmina będzie dodatkowo wyceniać coś, co nie wiadomo, czy będzie jej własnością. Natomiast koszty dokumentacji geodezyjnej powinien ponosić właściciel obiektu podczas przygotowywania go do sprzedaży. Nie ma powodu, by takie koszty ponosiła Gmina.

Wójt Gminy

Poinformował, że koszty geodezyjne zostały wpisane do projektu uchwały zwyczajowo, jak w przypadku innych wykupów. Można ten zapis usunąć. Natomiast Gmina musi zlecić profesjonalne wykonanie wyceny nieruchomości, by mieć zabezpieczenie, że wynegocjowana kwota mieści się w granicach operatu. Muszą być określone ramy cenowe biorąc pod uwagę sztukę sporządzania operatu szacunkowego, ale i realne ceny na rynku. Nieruchomość została wystawiona do sprzedaży. Na podstawie oczekiwań właściciela określono kwotę tej sprzedaży. Na część tej kwoty, zbliżonej do ceny wywoławczej, jest już reakcja rynku, są potencjalni nabywcy. Najprawdopodobniej operat szacunkowy będzie musiał określić dolną i górną granicę wartości tej nieruchomości, czyli przedział w którym Wójt będzie mógł negocjować jej zakup. Zanim zostanie zawarty akt notarialny musi powstać operat, który potwierdzi zasadność i słusność wynegocjowanej kwoty.

Radca prawny Agnieszka Toczko

Dodała, że w § 2 projektu uchwały znajduje się zapis, że nabycie nieruchomości nastąpi za cenę nie wyższą od jej wartości rynkowej. Z tego też powodu konieczne jest wykonanie operatu szacunkowego, by Wójt miał potwierdzenie, że nie zostało wydane więcej środków niż wartość rynkowa nieruchomości.

Radny Marek Nadolny

Poinformował, że radni chcieliby wiedzieć do jakiej sumy mogą dać pełnomocnictwo Wójtowi na zakup tej nieruchomości.

Wójt Gminy

Poinformował, że jest to kwota 130 tys. zł plus koszty operacyjne. Nieruchomość jest wystawiona za 150 tys. zł, jednak możliwy jest zakup za 130 tys. zł i taką cenę poparł Wójt, w przypadku korzystania z możliwości pierwokupu. Do tego doszłyby koszty sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego. Temat ten za jakiś czas będzie ponownie omawiany, gdyż obecnie radni wyrażą tylko wolę zakupu. W ślad za tym Wójt Gminy przekaże do biura nieruchomości informację o gotowości zakupu. W następstwie musi zostać podjęta uchwała Rady Gminy zmieniająca budżet, w którym zostaną przeznaczone na ten cel konkretne środki. Uchwała taka byłaby podejmowana na sesji czerwcowej. Do tego czasu zostałby sporządzony operat szacunkowy pokazujący, czy cena jest adekwatna do wartości nieruchomości i do cen rynkowych.

Radni nie przedstawili więcej uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały z uwzględnieniem poprawki w § 3 (skreślenie wyrażenia „koszty dokumentacji geodezyjnej”) i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XXXVIII/298/14
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 21 MAJA 2014 ROKU**

W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODPLATNE NABYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DĄBRÓWCE NOWEJ

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 10 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 10 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.11.

W związku z tym, że radni nie zgłosili interpelacji i zapytań punktu nie realizowano.

Ad.12.

Radni zgłosili następujące zapytania i wnioski:

Radny Ryszard Kuliński

Zwrócił się z pytaniem, czy jest plan zagospodarowania stawku w Kruszynie.

Wójt Gminy

Poinformował, że w dniu poprzedzającym Sesję był w Kruszynie z architektem, by obejrzyć to miejsce, porozmawiać z sąsiadami. Staw jest wciśnięty między drogą gminną ul. Leśna i drogą gminną ul. Stawowa w Kruszynie, natomiast od wschodu graniczy z nieruchomością prywatną i nie ma tam do niego dostępu. Trwają prace nad sprawą zagospodarowania tego terenu.

Radna Małgorzata Bruzda

W związku ze zbliżającymi się wyborami zwróciła się z wnioskiem o wykoszenie trawy wokół budynku WDK w Strzelewie.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Sicienku

Poinformowała, że do piątku zostanie to wykonane.

Sołtys Sołectwa Teresin Tomasz Czajkowski

Podziękował radnym za podjęcie uchwały w sprawie zakupu działki pod świetlicę wiejską w Teresinie. Zwrócił uwagę, że w Teresinie jest też boisko położone na gruncie Fundacji KUL im. Anieli hr. Potulickiej w Wojnowie. Z boiska tego korzystają mieszkańcy. Jest to jednak w rzeczywistości grunt rolny. Zwrócił się z prośbą, by, jeśli będą toczone rozmowy z Fundacją, uwzględnić w nich też zagospodarowanie terenu pod boisko, jego wygląd, możliwość zamontowania piłko chwyków. Obecnie nawet jeśli mieszkańcy chcieliby coś zrobić, to nie mogą, ponieważ grunt ten stanowi pole.

Zastępca Wójta

Zwrócił uwagę, że wspomniany teren użytkowany jako boisko, to pole uprawne klasy III. Niczego nie można tam wykonać. Jedynie jeśli dla Teresina zostałyby opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego można by uwzględnić ten teren pod inną funkcję i go odrolnić. Został tam wydzielony teren w formie użytkowania, ale nie w kategoriach geodezyjnych. W kategoriach prawnych trudnością jest wprowadzenie nowej formy zagospodarowania tego terenu.

Wójt Gminy

Poinformował, że przyjmuje ten wniosek jako zgłoszony do zapamiętania i wzięcia pod uwagę, gdyby zaistniały korzystne okoliczności, by zabezpieczyć boisko jako teren użyteczności publicznej dla mieszkańców Teresina. Jednak warunki byłyby ustalane dopiero w trakcie rozmów. Gdyby Fundacja chciała ten teren przekazać niezależnie czy odpłatnie, czy nie, musi to odbyć się za zgodą Rady Gminy wyrażoną w formie uchwały. Stanie się to więc przedmiotem publicznej dyskusji. Istnieje określony kalendarz spotkań z przedstawicielami Fundacji dotyczący nieruchomości, z których korzysta Gmina. W pierwszej kolejności była to sprawa omawianej podczas trwającego posiedzenia działki w Teresinie. W dniu dzisiejszym natomiast odbyło się spotkanie w sprawie drogi dojazdowej i remizy strażackiej w tej miejscowości. Kolejną pilną sprawą, o której realizację wnosi Prezes Fundacji, jest kwestia wodociągów i stacji uzdatniania wody w Teresinie i Wojnowie. Na razie nie ma mowy o boisku. Należy pamiętać o zgłaszanym przez Sołtysa problemie. W przypadku prowadzenia takich rozmów i ewentualnej konieczności wykupu tej działki, trzeba będzie to rozważyć, gdyż nie widać, żeby z tego boiska korzystali miłośnicy piłki nożnej. Boisko jest zarosnięte trawą i nie widać na nim śladów użytkowania.

Ad 13.

W wyniku wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Gminy ogłosił obrady XXXVIII Sesji Rady Gminy Sicienko za zamknięte.

Na tym protokół zakończono. Zawiera on 12 stron ponumerowanych kolejno od 1 do 12. Jego integralną część stanowią załączniki ponumerowane kolejno od 1 do 6.

Protokolant Sesji


Katarzyna Batka

Wiceprzewodniczący Rady Gminy


Wiesław Wierzbowski